

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 dicembre 2018, n. 2299

Costituzione di usufrutto a titolo oneroso da parte dell'Università degli Studi di Bari a favore di Adisu Puglia (L.R. 44/2018 - art. 11) - Autorizzazione ex art. 36,co. 1, lett. d), L.R. n. 18/2007 e prenotazione di spesa.

Assente l'Assessore all'Istruzione, Formazione e Lavoro, Dott. Sebastiano Leo, sulla base dell'Istruttoria espletata dalla Responsabile di P.O., condivisa dalla Dirigente della Sezione Istruzione e Università, riferisce quanto segue il Vice Presidente:

Premesso che:

ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 18 del 27/06/2007, Regione Puglia disciplina le proprie attribuzioni nella materia del diritto agli studi dell'istruzione universitaria e dell'alta formazione al fine di:

- rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale che di fatto limitano l'eguaglianza dei cittadini per l'accesso e per la frequenza dei corsi dell'istruzione universitaria e dell'alta formazione e, in particolare, consentire ai capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, di raggiungere i gradi più alti degli studi;
- promuovere uno stretto raccordo tra formazione dell'istruzione universitaria e dell'alta formazione e servizi agli studenti, favorendo la creazione di un sistema di opportunità volte all'accompagnamento globale dello studente e all'innalzamento della produttività della formazione dell'istruttoria universitaria e dell'alta formazione;

Considerato che:

- le precitate finalità sono perseguite attraverso l'Agenzia per il diritto allo studio universitario di Puglia (ADISU Puglia), costituita allo scopo di coniugare le esigenze di tutela del diritto agli studi universitari e dell'alta formazione con quelle dell'economicità, efficienza ed efficacia nella gestione dei servizi e benefici erogati, nel rispetto del pluralismo istituzionale e in collaborazione con il sistema universitario e il sistema dell'alta formazione artistica e musicale pugliesi, gli enti locali e gli altri soggetti pubblici e privati con competenza in materia;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 L. n. 390/1991 alla Regione Puglia è stato gratuitamente concesso l'uso dei beni immobili della Università degli Studi di Bari Aldo Moro e del materiale mobile ad essi esistente, destinati esclusivamente alla realizzazione dei fini istituzionali già propri delle opere universitarie, con assunzione di tutti gli oneri derivanti dalla proprietà dei beni da parte della Regione che, per la migliore realizzazione degli interventi di all'art. 2, L.R. n. 18/2007, ha posto tali beni nella materiale disponibilità di "Adisu Puglia", la quale è già nella materiale detenzione;
- l'art. 11 L.R. 44/2018 ha stanziato un "Contributo straordinario in favore dell'ADISU Puglia" finalizzato alla stipula di atti di costituzione del diritto di superficie/usufrutto dei beni immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Bari, già a disposizione dell'ADISU:

"Al fine di assicurare il diritto allo studio nel rispetto dei principi di economicità ed efficacia amministrativa, è concesso all'Agenzia per il diritto allo studio della Regione Puglia (ADISU) un contributo straordinario finalizzato alla stipula di atti di costituzione del diritto di superficie/usufrutto dei beni immobili (residenze e mense universitarie) di proprietà dell'Università degli Studi di Bari, già a disposizione dell'ADISU.

Per le finalità di cui al comma 1, nel bilancio regionale autonomo, nell'ambito della missione 4, programma 7, titolo 1, è assegnata una dotazione finanziaria per l'esercizio finanziario 2018, in termini di competenza e cassa, di euro 1,500 MI.

Gli atti di cui al comma 1 sono soggetti alle disposizioni di cui all'articolo 36 della legge regionale 27 giugno 2007, n. 18 (Norme in materia di diritto agli studi dell'istruzione universitaria e dell'alta formazione), in quanto atti di interesse generale dell'Agenzia"

Vista

la nota di ADISU Puglia, Prot. 00002666/03/12/2018, Ns. Prot. AOO_0162/0007501/03/12/2018, recante ad oggetto: "Richiesta approvazione della Giunta regionale alla costituzione di usufrutto a titolo oneroso da

parte dell'Università degli Studi di Bari a favore di Adisu Puglia di alcuni immobili dell'Università", con la quale l'Agenzia ha trasmesso copia della deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione n. 63 del 26/11/2018 ("Autorizzazione alla costituzione di usufrutto a titolo oneroso da parte dell'Università degli Studi di Bari a favore di Adisu Puglia") con la quale;

il CDA prende atto che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 44, D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, furono trasferiti alla Regione Puglia, le funzioni, i beni ed il personale dell'Opera Universitaria di Bari, costituita ai sensi dell'art. 189, R.D. 31 agosto 1933, n. 1592, costituendo patrimonio della Regione stessa a disposizione di Adisu Puglia con vincolo di destinazione (ex art. 15, L. Regione Puglia 27 giugno 2007, n. 18);
- che ai sensi dell'art. 21, L. 2 dicembre 1991, n. 390, alla Regione Puglia è stato gratuitamente concesso l'uso dei beni immobili dell'Università degli studi di Bari "A. Moro" e del materiale mobile in essi esistente, destinati esclusivamente alla realizzazione dei fini istituzionali già propri delle opere universitarie, con assunzione di tutti gli oneri derivanti dalla proprietà dei beni da parte della Regione che, per la migliore realizzazione degli interventi di cui all'art. 2, L. Regione Puglia 27 giugno 2007, n. 18, ha posto tali beni nella materiale disponibilità dell'Adisu Puglia, la quale ne è già pertanto nella materiale detenzione e che tali immobili, attualmente utilizzati dall'Adisu Puglia per l'espletamento dei propri fini istituzionali di proprietà della predetta Università, sono i seguenti:
 1. Via Petreria Daniele, 1 - Mensa Medicina;
 2. Via Giovanni Amendola, 165 - Porzione Collegio Mennea;
 3. Largo Angelo Fraccacreta - Porzione del Collegio Fraccacreta;
 4. Via Gaetano Salvemini, 2 - Collegio Diomede Fresca;
 5. Via Peucetia - Collegio Vincenzo Starace;
 6. Traversa privata Amendola - Porzione Collegio Mennea;
 7. Via Napoleone Colajanni, 22 - Collegio Benedetto Petrone;
- che Regione Puglia con l'art. 11, L. R. 10 agosto 2018, n. 44, al fine di assicurare il diritto allo studio nel rispetto dei principi di economicità ed efficacia amministrativa, ha concesso ad Adisu Puglia un contributo straordinario finalizzato alla stipula di atti di costituzione del diritto di superficie/usufrutto dei beni immobili (residenze e mense universitarie) di proprietà dell'Università degli Studi di Bari.

Al fine di dare attuazione a quanto disposto dalla predetta legge regionale è intenzione di Adisu Puglia acquistare dall'Università degli Studi di Bari "A. Moro" il diritto di usufrutto trentennale sugli immobili sopra descritti, in quanto destinati all'attuazione dei propri fini istituzionali e già a disposizione di Adisu Puglia definito con delibera n. 63 del 26/11/2018 del CDA di Adisu.

A tal proposito, il CDA di Adisu Puglia:

- rileva la Deliberazione assunta dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 30 ottobre 2018 del Direttore generale dell'Università degli Studi di Bari (con nota acquisita al protocollo dell'Agenzia Adisu Puglia n. 1954 dell'8 novembre 2018 al n. 23 avente ad oggetto: "Concessione in usufrutto all'ADISU Puglia delle residenze universitarie") che fissa, quale corrispettivo per la predetta costituzione di usufrutto per anni trenta, l'importo di 1,5 milioni a carico dell'usufruttuario, la cui congruità è stata attestata dall'Agenzia del demanio ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1 ter, D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito in legge dalla L. 15 luglio 2011, n. 111; e che con lo stipulando atto l'Università degli studi di Bari si impegna, inoltre, a "non avere null'altro a pretendere in dipendenza della (...) costituzione di usufrutto".
- approva lo schema del testo dell'atto di costituzione di usufrutto a titolo oneroso da parte dell'Università degli Studi di Bari, a favore dell'ADISU Puglia per la durata di trenta anni, materialmente allegato all'atto, con la modifica della modalità di pagamento come specificato nelle premesse;
- autorizza il Presidente ad apportare eventuali modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie in sede di sottoscrizione del succitato atto e trasmette il presente provvedimento a Regione Puglia, al fine di acquisire la necessaria autorizzazione alla stipula dell'atto *de quo*;
- demanda al Direttore Generale ogni altro adempimento successivo e consequenziale al medesimo provvedimento.

Visto che ADISU Puglia, con la medesima nota, in considerazione del disposto di cui all'art. 36, comma 1, lett. d), della legge Regionale n. 18 del 2007, che prevede che le spese dell'Agenzia siano soggette all'approvazione della Giunta Regionale, ha chiesto di porre in essere la relativa procedura autorizzativa alla stipula dell'atto *de quo*.

Per le motivazioni dianzi esplicitate, si rende necessario sottoporre all'approvazione della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. d), della L.R. n. 18/2007, la costituzione di usufrutto a titolo oneroso da parte dell'Università degli Studi di Bari a favore di Adisu Puglia come indicato in delibera dal Consiglio d'amministrazione dello stesso nella seduta n. 63 del 26/11/2018;

Tutto ciò premesso si propone di:

- Autorizzare, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. d), della L.R. n. 18/2007 ADISU Puglia a sottoscrivere la costituzione di usufrutto a titolo oneroso da parte dell'Università degli Studi di Bari a favore di Adisu Puglia, come da richiesta da parte del CDA di Adisu Puglia, fatta salva la responsabilità di ADISU in ordine agli eventuali vincoli di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e a condizione che tra le parti sia acclarata che non vi si alcunché a pretendere con riferimento ai rapporti giuridico- economici pendenti relativamente ai beni di cui trattasi;
- Dare attuazione a quanto disposto con l'art. 11 L.R. 44/2018, prevedendo che la somma di € 1.500.000,00, a valere sul cap. 407001, Bilancio regionale autonomo 2018, sia utilizzata alla stipula dell'atto di costituzione dell'usufrutto dei seguenti beni immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Bari, già a disposizione di ADISU Puglia:
 - Via Petreria Daniele, 1 - Mensa Medicina
 - Via Giovanni Amendola, 165 - Porzione Collegio Mennea
 - Largo Angelo Fraccacreta - Porzione del Collegio Fraccacreta
 - Via Gaetano Salvemini, 2 - Collegio Diomede Fresca
 - Via Peucetia - Collegio Vincenzo Starace
 - Traversa privata Amendola - Porzione Collegio Mennea
 - Via Napoleone Colajanni, 22 - Collegio Benedetto Petrone.
- Di stabilire che ad ADISU PUGLIA sarà assegnata la predetta dotazione finanziaria di € 1.500.000,00 a copertura dell'intero intervento in rilievo;

Copertura Finanziaria ai sensi della legge n. 118/2011 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporta una spesa di € **1.500.000,00** a carico del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2018 che sarà finanziata con lo stanziamento disponibile sul Capitolo 407001 ("Contributo Straordinario in Favore dell'ADISU Puglia per la Costituzione del Diritto di Superficie/Usufrutto dei Beni Immobili. Art.11 L.R.44/2018 (Assestamento 2018)") - Missione 4 - Istruzione e Diritto allo Studio; Programma 7 - Diritto allo studio; Titolo 1 - Spese correnti

Ai fini del pareggio di bilancio 2018 la spesa è autorizzata in termini di obiettivi di finanza pubblica, dell'equilibrio di bilancio e del proprio saldo di cui all'art. 1, commi 465 e 466, della Legge n. 232/2016, dalla DGR n.1679 del 24.10.2017

Ai relativi impegni di spesa e liquidazione provvederà la Dirigente della Sezione Istruzione e Università con atti dirigenziali da assumere entro il corrente esercizio finanziario.

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie, come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale che rientra nelle competenze della Giunta Regionale ai sensi della L.R. n. 7/97 art 4, comma 4, lettera k

LA GIUNTA

UDITA la relazione ed esaminata la conseguente proposta dell'Assessore;
VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento;
A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

per le motivazioni riportate in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate di;

1. Approvare e fare propria la relazione del Vice Presidente;
2. Autorizzare, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. d), della L.R. n. 18/2007 ADISU Puglia a sottoscrivere la costituzione di usufrutto a titolo oneroso da parte dell'Università degli Studi di Bari a favore di Adisu Puglia, come da richiesta da parte del CDA di Adisu Puglia, fatta salva la responsabilità di ADISU in ordine agli eventuali vincoli di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e a condizione che tra le parti sia acclarato che non vi si alcunché a pretendere con riferimento ai rapporti giuridico- economici pendenti relativamente ai beni di cui trattasi;
3. Dare attuazione a quanto disposto con l'art. 11 L.R. 44/2018, prevedendo che la somma di € 1.500.000,00, a valere sul cap. 407001, Bilancio regionale autonomo 2018, sia utilizzata alla stipula dell'atto di costituzione dell'usufrutto dei seguenti beni immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Bari, già a disposizione di ADISU Puglia:
 - Via Petrera Daniele, 1 - Mensa Medicina
 - Via Giovanni Amendola, 165 - Porzione Collegio Mennea
 - Largo Angelo Fraccacreta - Porzione del Collegio Fraccacreta
 - Via Gaetano Salvemini, 2 - Collegio Diomede Fresca
 - Via Peucetia - Collegio Vincenzo Starace
 - Traversa privata Amendola - Porzione Collegio Mennea
 - Via Napoleone Colajanni, 22 - Collegio Benedetto Petrone.
4. Di stabilire che ad ADISU PUGLIA sarà assegnata la predetta dotazione finanziaria di € 1.500.000,00 a copertura dell'intero intervento in rilievo;
5. Di dare atto che la predetta assegnazione di € 1.500.000,00 risulta allocata e disponibile sul capitolo di spesa 407001 ("Contributo Straordinario in Favore dell'ADISU Puglia per la Costituzione del Diritto di Superficie/Usufrutto dei Beni Immobili. Art.11 LR.44/2018 (Assestamento 2018)")- Missione 4 - Istruzione e Diritto allo Studio; Programma 7 - Diritto allo studio; Titolo 1 - Spese correnti;
6. Disporre che ai conseguenti provvedimenti amministrativi, necessari per impegnare e liquidare la predetta somma, provvederà la Dirigente della Sezione Istruzione e Università con determinazione da adottarsi nel corso del corrente esercizio finanziario 2018;
7. Dare mandato alla Dirigente della Sezione Istruzione e Università di notificare il presente atto al Presidente ed al Direttore Generale di Adisu-Puglia;
8. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE