

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 novembre 2018, n. 2233

Programma di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. L.R. n. 67/2017, art. 16. Criteri di assegnazione delle risorse.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonso Placchio, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata dal Dirigente della Sezione medesima, riferisce:

PREMESSO che:

- con la legge regionale 29 dicembre 2017, n. 67 all'art. 16 è stato dato avvio alla programmazione di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica regionale;
- in particolare il primo periodo del comma 1 dell'art. 16 dispone che *"Al fine di finanziare interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale la Regione concede ai comuni e alle agenzie regionali per la casa e l'abitare specifici trasferimenti straordinari in conto capitale"*;
- il secondo periodo dello stesso comma 1 dispone che per tale finalità nel bilancio regionale autonomo, nell'ambito della missione 8, programma 2, titolo 2, è assegnata una dotazione finanziaria per l'esercizio finanziario 2018, in termini di competenza e cassa, di euro 500 mila;
- il terzo periodo dello stesso comma 1 dispone inoltre che la medesima dotazione è assegnata, in termini di competenza, per ciascuno degli esercizi finanziari 2019 e 2020;

CONSIDERATO che:

- dagli esiti della mappatura del patrimonio edilizio residenziale pubblico esistente su scala regionale emerge che il patrimonio edilizio residenziale pubblico in Puglia è costituito da alloggi di proprietà delle ARCA - Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare (già IACP) e Comuni caratterizzato da:
 - vetustà degli alloggi e criticità strutturali, avendo il 40% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica più di 40 anni;
 - mancanza o insufficienza di manutenzione straordinaria e obsolescenza degli impianti, che contribuiscono a generare una situazione generale di degrado fisico del patrimonio abitativo ed inquinamento ambientale;
 - fragilità sociale ed economica degli assegnatari, costituiti prevalentemente da pensionati, lavoratori dipendenti o disoccupati;

RILEVATO che:

- il numero totale degli alloggi di proprietà delle Agenzie alla data del 31 dicembre 2017 è 53.937, a cui si aggiungono 3.459 alloggi in gestione e sono così suddivisi:
 - ARCA Puglia Centrale n. 24.157 alloggi, di cui 20.749 in proprietà e 3.408 in gestione;
 - ARCA Nord Salento n. 5.502 alloggi in proprietà;
 - ARCA Capitanata n. 11.429 alloggi, di cui 11.378 in proprietà e 51 in gestione;
 - ARCA Sud Salento n. 9.377 in proprietà;
 - ARCA Jonica n. 6.931 alloggi in proprietà;
- il totale degli alloggi di proprietà dei Comuni risulta essere di 3.835 unità, pari al 7,1% del patrimonio edilizio totale;

poiché la citata L.R. n. 67/2017 al comma 2 stabilisce che con deliberazione della Giunta regionale sono stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione e rendicontazione delle risorse messe a disposizione, si propone quanto segue:

- in fase di prima attuazione e in via eccezionale le risorse a disposizione per l'esercizio finanziario anno 2018, pari ad € 500.000,00, vengono per i 2/3 destinate alle ARCA secondo un criterio di riparto proporzionale

- al patrimonio di ciascuna agenzia e per 1/3 sulla base della vetustà dello stesso, dove per alloggi vetusti si intendono gli alloggi ultimati alla data del 31 dicembre 1980 (ante 1981);
- le risorse a disposizione per gli esercizi finanziari anno 2019 e anno 2020, pari ad € 500.000,00 per ciascun anno, saranno ripartite tra ARCA e Comuni sulla base delle risultanze di un avviso pubblico da emanarsi nel 2019;
 - eventuali ulteriori risorse che la Regione metterà a disposizione verranno utilizzate per incrementare la dotazione finanziaria dell'avviso pubblico di cui al punto precedente;
 - di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali l'approvazione dell'avviso pubblico che definisca le modalità di assegnazione e di rendicontazione e stabilisca il cronoprogramma da rispettare per pervenire all'avvio e al completamento degli interventi proposti.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II.

Agli oneri derivanti dal presente provvedimento si farà fronte con gli stanziamenti per l'e.f. 2018 a valere sul capitolo 802001.

VISTA la L.R. n. 7 del 4/2/1997, art. 4, comma 4, punto K);

l'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonso Pisicchio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;
 - Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla Dirigente della Sezione;
- a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria e approvare la relazione che precede;
- di dare avvio al programma di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica regionale ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 29 dicembre 2017, n. 67;
- di destinare in fase di prima attuazione e in via eccezionale le risorse a disposizione per l'esercizio finanziario anno 2018 pari ad € 500.000,00 alle ARCA secondo un criterio di riparto proporzionale al patrimonio di ciascuna agenzia e sulla base della vetustà dello stesso, dove per alloggi vetusti si intendono gli alloggi ultimati alla data del 31 dicembre 1980;
- di assegnare pertanto alle ARCA i seguenti finanziamenti per interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria;

	N. alloggi	% alloggi sul totale	Importo spettante sulla base della % degli alloggi €	Totale n. alloggi vetusti (ante 1981)	% alloggi vetusti (ante 1981) sul totale	Importo spettante sulla base della % degli alloggi vetusti €	TOTALE €
ARCA Puglia Centrale	20.749	38,5	128.590,00	12.457	60%	40.000,00	168.590,00
ARCA Nord Salento	5.502	10,2	34.068,00	2.737	50%	35.000,00	69.068,00
ARCA Capitanata	11.378	21,1	70.474,00	4.096	36%	25.000,00	95.474,00

ARCA							
Sud Salento	9.377	17,4	58.116,00	3.506	37%	25.000,00	83.116,00
ARCA Jonica	6.931	12,8	42.752,00	4.268	62%	41.000,00	83.752,00
TOTALE	53.937	100	334.000,00	27.064		166.000,00	500.000,00

- le risorse a disposizione per gli esercizi finanziari anno 2019 e anno 2020, pari ad € 500.000,00 per ciascun anno, saranno ripartite tra ARCA e Comuni sulla base delle risultanze di un avviso pubblico da emanarsi nel 2019;
- di stabilire che le risorse a disposizione per gli esercizi finanziari anno 2019 e anno 2020, pari ad € 500.000,00 per ciascun anno, saranno ripartite tra ARCA e Comuni sulla base delle risultanze di un avviso pubblico da emanarsi nel 2019;
- eventuali ulteriori risorse che la Regione metterà a disposizione verranno utilizzate per incrementare la dotazione finanziaria dell'avviso pubblico di cui al punto precedente;
- di dare mandato al Dirigente regionale della Sezione competente di provvedere all'adozione del provvedimento di approvazione dell'avviso pubblico che definisca le modalità di assegnazione e di rendicontazione e stabilisca il cronoprogramma da rispettare per pervenire all'avvio e al completamento degli interventi proposti.
- di notificare il presente provvedimento alla Sezione Ragioneria.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R.P.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE