

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 dicembre 2018, n. 2260

L.R. n. 4 del 5 febbraio 2013 e ss.mm.ii. - Dismissione beni ex Riforma Fondiaria. Nomina rappresentanti regionali incaricati alla stipula degli atti di compravendita.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della Riforma Fondiaria", confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con L.R. n. 4/2013 "*Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*", così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 23 del 11 giugno 2018 "*Modifiche e integrazioni alla legge regionale 5 febbraio 2013, n. 4*", sono state dettate disposizioni in materia di dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria.

EVIDENZIATO CHE:

- Il Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, per quanto attiene alla gestione dei beni riguardanti la ex Riforma Fondiaria presenta un'articolazione territoriale piuttosto complessa costituita da cinque Strutture Provinciali e da quattro sportelli zionali, ubicati rispettivamente nei comuni di Cerignola, Andria, Altamura e Minervino;
- la Struttura Provinciale di Foggia, in particolare, ingloba il personale preposto alla gestione del demanio armentizio e del patrimonio ex ONC;
- le predette Strutture provinciali del Servizio pongono in essere tutte le attività finalizzate alla dismissione dei beni regionali ubicati nei rispettivi territori, fino alla predisposizione della proposta di deliberazione di Giunta regionale di autorizzazione alla vendita e nomina del rappresentante incaricato alla stipula dell'atto.

TENUTO CONTO CHE:

- la stipula dei contratti di vendita dei beni regionali avviene su base territoriale, essendo la scelta del notaio rimessa all'acquirente;
- la sottoscrizione di tali atti notarili comporta per la Dirigente del Servizio un surplus di lavoro non irrilevante, tenuto conto, altresì, del recente conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché, *ad interim*, del Servizio demanio costiero e portuale;
- tenuto conto che su base territoriale possono, alternativamente, rappresentare questa Amministrazione, in funzione della Dirigente del Servizio, nella stipula degli atti di compravendita le seguenti figure apicali:
 - dott. Antonio Alberto Isceri, A.P. "Supporto alla gestione della Riforma Fondiaria", nato a (*omissis*) , il (*omissis*);
 - dott. Ennio Dario Cologno, P.O. "Responsabile della Struttura Riforma Fondiaria di Foggia" nato a (*omissis*), il (*omissis*);
 - dott.ssa Annamaria D'Emilio, P.O. "Responsabile del Demanio Armentizio" della Struttura di Foggia, nata a (*omissis*), il (*omissis*);

RITENUTO CHE:

- il numero degli atti di vendita da sottoscrivere richiede attualmente una presenza quantomeno settimanale a livello provinciale che la dirigente non può garantire.

RILEVATO CHE:

- il Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha recentemente

elaborato dei meccanismi procedurali e predisposto una serie di atti finalizzati alla semplificazione dei procedimenti alienativi al fine di accelerarli.

CONSIDERATO CHE:

- in ragione di quanto fin qui esposto è necessario delegare altri funzionari regionali che, unitamente alla Dirigente del Servizio, possano presenziare alla stipula degli atti di vendita da sottoscrivere, in modo da ridurre il carico di lavoro della stessa e, al contempo, garantire continuità amministrativa e rapida definizione delle procedure dismissive.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K), della Legge regionale 7/97 e degli art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13, e dell'art. 27 comma 1 della L.R. 27/1995, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F.", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di nominare** "rappresentante regionale" incaricato della stipula degli atti di compravendita i seguenti funzionari incardinati presso il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria:
 - dott. Antonio Alberto Isceri, A.P. "Supporto alla gestione della Riforma Fondiaria", nato a (omissis) , il (omissis);
 - dott. Ennio Dario Cologno, P.O. "Responsabile della Struttura Riforma Fondiaria di Foggia" nato a (omissis), il (omissis);
 - dott.ssa Annamaria D'Emilio, P.O. "Responsabile del Demanio Armentizio" della Struttura di Foggia, nata a (omissis), il (omissis);
- **di autorizzare** i suddetti funzionari alla stipula degli atti di vendita dei beni regionali da sottoscrivere e ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali presenti negli stessi;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
GIOVANNI GIANNINI