
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

Decreto 21 gennaio 2019, n. 18**Esproprio.**

Decreto d'esproprio definitivo nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25/11/2010 e CIPE 8/2012, intervento denominato: "Sistemazione idraulica strada S. Lucia - ex canale Santa Lucia -3°stralcio funzionale" - Comune di Peschici (FG) - codice di identificazione intervento FG060A10 -CUP J35D12000230003.

IL SOGGETTO ATTUATORE**Commissario Straordinario A.S.S.E.T. Puglia**

- VISTO** l'art. 20 del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 gennaio 2009, n.2;
- VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 -Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 -fog. 22;
- VISTO** l'art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010 con il quale, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, è stato nominato il Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti ed i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi;
- VISTO** il DPCM 20 luglio 2011 con il quale sono state emanate "ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari straordinari delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 195/2009, di dotarsi di una struttura minima di supporto, nonché per accelerare le procedure amministrative connesse all'attuazione degli interventi", registrato alla Corte dei Conti il 16 novembre 2011, reg. n. 19 - fog. 343;
- VISTA** la Delibera CIPE n. 8/2012 del 20 gennaio 2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 121 del 25 maggio 2012;
- VISTO** l'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che "a decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative

alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli Accordi di Programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali";

VISTO l'articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale "per l'espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica";

VISTO il Decreto Commissariale n. 75 del 26.02.2018 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 2-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 116, l'ing. Raffaele Sannicandro, Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T., è stato nominato Soggetto Attuatore, al quale sono delegate le competenze connesse all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTO la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 e *s.m.i.*;

CONSIDERATO che l'art. 8 comma 1 della L.R. n. 3 del 22.02.2005 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 stabilisce che "all'interno delle zone funzionali omogenee previste dagli strumenti urbanistici possono essere localizzate e dichiarate di pubblica utilità, con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, opere di difesa del suolo, di consolidamento degli abitati e di infrastrutturazione a rete che non pregiudichino l'attuazione della destinazione prevista o, in quanto rivolte all'adeguamento funzionale di infrastrutture esistenti, risultino ricadenti nelle zone di rispetto delle medesime";

CONSIDERATO che nell'ambito ed in attuazione dell'accordo di programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico di cui all'Accordo di Programma richiamato in premessa è compreso l'intervento individuato con il codice FG060A10 "Sistemazione idraulica strada S. Lucia - ex canale Santa Lucia - 3°stralcio funzionale" nel Comune di Peschici (FG) per un importo di Euro 2.500.000,00;

VISTO il Decreto Commissariale n. 132 del 10.04.2013 con il quale è stata finanziata la somma complessiva di € 2.500.000,00 necessaria per la realizzazione dell'intervento individuato con il codice FG060A10 "Sistemazione idraulica strada S. Lucia - ex canale Santa Lucia - 3°stralcio funzionale" nel Comune di Peschici (FG);

VISTO il Decreto Commissariale n. 304 del 17.09.2013 di sostituzione RUP: nomina dell'Arch. Massimo D'Adduzio del Comune di Peschici a Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

VISTO il Decreto Commissariale n. 455 del 18.11.2013 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento FG060A10 "Sistemazione idraulica strada S. Lucia - ex canale Santa Lucia - 3°stralcio funzionale" nel Comune di Peschici (FG) per un importo complessivo di Euro 2.500.000,00;

CONSIDERATO che con il succitato Decreto Commissariale n.455/2013 questo Ufficio, all'art. 4 dichiarava la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori in oggetto, senza stabilire il termine entro il quale emanare il decreto di esproprio che, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR n. 327/2001, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;

CONSIDERATO che l'intervento in argomento ricade in aree ad elevato rischio idrogeologico - così come emerge dalla Relazione Tecnico - Descrittiva (Elab. Tav. A) facente parte del progetto esecutivo;

- VISTO** il Decreto Commissariale n. 490 del 10.09.2015, emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza delle aree oggetto di esproprio ed occupazione temporanea ricadenti nel Comune di Peschici nell'ambito dei lavori con Codice identificativo intervento FG060A10;
- CONSIDERATO** che in data 27.10.2015 è stata data esecuzione al Decreto d'occupazione d'urgenza n. 490/2015, con la compilazione dei verbali di immissione nel possesso e di accertamento dello stato di consistenza dei luoghi;
- VISTE** le dichiarazioni di accettazione delle indennità di esproprio sotto scritte dai proprietari degli immobili oggetto di esproprio, acquisite agli atti della Struttura Commissariale al prot. n. 3356 del 19.11.2018;
- VISTI** i tipi di frazionamento catastale approvati dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio, con prot. nn. 2018/136235-136237, con i quali sono state identificate le superfici da espropriare;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 422 del 30.10.2018 di presa d'atto Perizia di Variante e Suppletiva e proroga dei termini della dichiarazione di pubblica utilità di cui al D.C. 455/2013;
- CONSIDERATO** che i destinatari del presente provvedimento, meglio individuati nell'allegato elenco, hanno condiviso e accettato, l'indennità di esproprio, così come determinata a seguito dei frazionamenti catastali;
- CONSIDERATO** che l'indennità è stata corrisposta interamente ai destinatari del presente provvedimento, meglio individuati nell'allegato elenco "Esproprio - Allegato A";
- CONSIDERATO** che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 del D.P.R. n. 327/01 per l'emanazione del decreto di Esproprio;
- VISTO** il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23;
- RITENUTO** di dover procedere alla pronuncia di esproprio, in favore del Comune di Peschici (FG), degli immobili meglio individuati nell'Elenco "Esproprio- Allegato A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

In considerazione di tanto, il Commissario Straordinario Delegato per il Dissesto Idrogeologico in Puglia ed in sua vece il Soggetto Attuatore

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l'elenco allegato "Esproprio - Allegato A" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono integralmente richiamate, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 24 1/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' pronunciata, in favore del Comune di Peschici (FG), (Codice Fiscale n. 84000890719) quale soggetto beneficiario dell'intervento, l'espropriazione definitiva dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di Peschici (FG) di proprietà delle Ditte riportate nell'Elenco "Esproprio- Allegato A", ritualmente notificato unitamente al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 3

E' disposto, in favore del Comune di Peschici (FG), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'Elenco "Esproprio - Allegato A", comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato.

Articolo 4

Il presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriandi nelle forme di quanto previsto dall'art. 23, comma 1 del DPR n. 327/01 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01.

Articolo 5

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. n. 327/01.

Articolo 6

Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Articolo 7

Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art. 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 4.

Il Soggetto Attuatore

(Ing. Raffaele Sannicandro)

REGIONE PUGLIA



REPUBBLICA ITALIANA



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Peschici (FG)

Cod. Intervento FG060A/10

NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Dritti e oneri reali	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO
1	CALA LUNGA S.p.a.	Peschici	proprietà 1/1	8	378	447 449 450	1296.00 198.00 241.00	1857.13
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
2	IN.TU.GA. INIZIATIVE TURISTICHE GARGANICHE S.R.L.	Peschici	proprietà 1/1	15	169	235 236	562.00 60.00	1956.18
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
3	TURI Filippo	Peschici	proprietà 1/3	15	196	196	64.00	6750.26
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	TURI Arturo							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	TURI Roberto							
	... OMISSIS ...							
... OMISSIS ...								
... OMISSIS ...								
TOTALE								10563.57