

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 novembre 2018, n. 2097

Art.22 ter, comma 1, lett. c) e art.22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13 e art.27 comma 1, L.R. n.27/1995. Alienazione beni immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica, agro di Altamura e Gravina in Puglia.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della Riforma Fondiaria", confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue: il Vice Presidente

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n. 4/2013** sono state dettate disposizioni in materia di dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 22 ter, comma 1, lett. c)** che « *i beni ex Riforma Fondiaria possono essere:.... lett. c) alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo, se liberi.*»...., **all'art. 22 sexies, comma 1**, che « *I beni liberi o rientrati nella disponibilità dell'Amministrazione sono alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta*» e **3, lett. c)**, che « *Il prezzo a base d'asta, determinato dai soggetti di cui all'art. 28, comma 1, della L.R. n. 27/1995, è stimato, con riferimento alla data di presentazione dell'istanza, come segue:....« per i fabbricati urbani e quelli extrapoderali, in base al prezzo attuale di mercato*».
- la Regione Puglia è proprietaria di alcuni immobili a rischio di occupazione abusiva ed in stato fatiscente, di seguito elencati:
 - Unità Produttiva Podere n.281/Int. di ha 0.47.05 ubicata in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Dolcecanto", censita in Catasto al Foglio 53 p.lle 628 e 629;
 - Unità Produttiva Podere n.203 di ha 38.93.45 ubicata in agro di Altamura (Ba), località "Caselle", censita in Catasto al Foglio 16 p.lle 23, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 42, 47;
 - Fabbricati (ex Masseria Martucci) ubicati in agro di Altamura (Ba), località "Parisi", censiti in Catasto al Foglio 59 p.la 31 subb.1, 3, 4, 5, 9;

PRESO ATTO CHE:

- Il Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria, con raccomandate a.r. prot.n. 0001517 del 23/01/2018 e prot.n. 0005089 del 07/03/2018, ai sensi dell'art.11 della ex L.R. n.20/1999 e s.m.i. che recita "*... le unità produttive in disponibilità vengono assegnate prioritariamente in favore dei confinanti in possesso dei requisiti di legge, sulla base di criteri stabiliti dalla Giunta Regionale*", ha invitato, con esito negativo, i confinanti delle unità produttive su citate, ai fini della procedura di "*Selezione per l'acquisto delle suddette unità produttive*";
- I Fabbricati (ex Masseria Martucci) ubicati in agro di Altamura (Ba), località "Parisi", censiti in Catasto al Foglio 59 p.la 31 subb.1, 3,4, 5, sono nella disponibilità della Regione Puglia;

VALUTATA, pertanto, la necessità di procedere alla vendita, si ritiene di poter disporre un bando pubblico a base d'asta, con il sistema delle offerte segrete, conformemente al disposto del comma 1, dell'art. 27, della Legge Regionale 26 Aprile 1995, n. 27;

ACCERTATO che per le unità produttive di cui sopra, il competente Servizio Prov.le dell'Agricoltura della Regione Puglia, su richiesta del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n.AOO_030/21695 del 11/03/2016 e nota prot. n.AOO_030/22870 del 14/03/2016, ai sensi dell'ex art.4 della L.R. n.20/1999 e s.m.i., ha dichiarato congrui i prezzi di vendita delle unità produttive in parola (Poderi n.281/Int. e n.203), mentre l'Agenzia delle Entrate - Territorio di Bari, con nota prot. n.9362 del 20/07/2018 ha comunicato il prezzo di stima dei fabbricati ex Masseria Martucci, così come specificato nella tabella sottostante:

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA									
LOTTO N.	LOCALITA'	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI				CONGRUITA U.P.A./STIMA AGENZIA ENTRATE-TERRITORIO		PREZZO BASE ASTA
			FOGLIO	PARTICELLE	QUALITA' / CATEGORIA E CLASSE	CONSISTENZA / SUPERFICE	VALORE	PROTOCOLLO E DATA	
-1	Dolcecanto	Terreno	53	628 - 629	Pascolo	ha 0.47.05	€ 5.342,78	AOO_030/21695 - 11/03/2016	€ 5.342,78

COMUNE DI ALTAMURA									
LOTTO N.	LOCALITA'	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI				CONGRUITA U.P.A./STIMA AGENZIA ENTRATE-TERRITORIO		PREZZO BASE ASTA
			FOGLIO	PARTICELLE	QUALITA' / CATEGORIA E CLASSE	CONSISTENZA / SUPERFICE	VALORE	PROTOCOLLO E DATA	
-2	Caselle	Terreno	16	23, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 42, 47	Seminativo	ha. 38.93.45	€ 373.546,98	AOO_030/22870 - 14/03/2016	€ 373.546,98
-3	Parisi	Porzione fabbricato	59	31/1	Unità collabente	mq. 160,00	€ 1.500,00	n.9362/R.U. - 20/07/2018	€ 1.500,00
-4	Parisi	Locale P.T.	59	31/3	C/2 - 1^	mq.60,00 / mq.73,00	€ 7.500,00	n.9362/R.U. - 20/07/2018	€ 7.500,00
-5	Parisi	Area scoperta	59	31/4	Bene comune non	mq.747,00	€ 3.500,00	n.9362/R.U. - 20/07/2018	€ 3.500,00
-6	Parisi	Locale P.T.	59	31/5	C/2 - 1^	mq.146,00 / mq.176,00	€ 29.500,00	n.9362/R.U. - 20/07/2018	€ 29.500,00
		Sottotetto		31/9	Unità collabente	mq.64,57			

CONSIDERATO che per procedere all'alienazione dei suddetti beni secondo quanto stabilito dagli artt. 22 ter, comma 1, lett. e) e 22 sexies, della L.R. 4/13, la Giunta Regionale contestualmente con il presente atto ed ai sensi degli artt.24 e 27 comma 1, della LR. n.27/1995, deve deliberare espressamente la loro non fruibilità per uso regionale e pertanto alienabili con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo;

PRECISATO che in caso di aggiudicazione dei beni di cui al citato elenco, tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), comprese eventuali variazioni catastali in merito a frazionamenti e accatastamenti, saranno a totale carico dei soggetti risultati aggiudicatari, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L R. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K) della Legge regionale 7/97 e degli art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13, e dell'art. 27 comma 1 della L.R. 27/1995, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F.", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, la vendita a base d'asta, conformemente al dettato regionale di cui all'art. 27 comma 1 della L.R. n.27/1995;
- **di disporre**, ai sensi degli art. 22 ter, comma 1, lett. c), e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13, l'alienazione dei citati beni immobili mediante ricorso a procedura concorsuale di gara pubblica con offerte segrete in aumento sui corrispondenti prezzi base, riportati nell'allegato A), unito al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale;
- **di stabilire**, che la vendita di tutti i beni immobili avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente e con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO


**REGIONE
PUGLIA**

 DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE, STRUMENTALI, PERSONALE
E ORGANIZZAZIONE

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO,
ONC E RIFORMA FONDIARIA**
ALLEGATO A)

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA									
LOTTO N.	LOCALITA'	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI				CONGRUITA U.P.A./STIMA AGENZIA ENTRATE-TERRITORIO		PREZZO BASE ASTA
			FOGLIO	PARTICELLE	QUALITA' / CATEGORIA E CLASSE	CONSISTENZA / SUPERFICE	VALORE	PROTOCOLLO E DATA	
-1	Dolcecanto	Terreno	53	628 - 629	Pascolo	ha 0.47.05	€ 5.342,78	AOO_030/21695 -11/03/2016	€ 5.342,78

COMUNE DI ALTAMURA									
LOTTO N.	LOCALITA'	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI				CONGRUITA U.P.A./STIMA AGENZIA ENTRATE-TERRITORIO		PREZZO BASE ASTA
			FOGLIO	PARTICELLE	QUALITA' / CATEGORIA E CLASSE	CONSISTENZA / SUPERFICE	VALORE	PROTOCOLLO E DATA	
-2	Caselle	Terreno	16	23, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 42, 47	Seminativo	ha. 38.93.45	€ 373.546,98	AOO_030/22870 -14/03/2016	€ 373.546,98
-3	Parisi	Porzione fabbricato	59	31/1	Unità collabente	mq. 160,00	€ 1.500,00	n.9362/R.U. - 20/07/2018	€ 1.500,00
-4	Parisi	Locale P.T.	59	31/3	C/2 - 1^	mq.60,00 / mq.73,00	€ 7.500,00	n.9362/R.U. - 20/07/2018	€ 7.500,00
-5	Parisi	Area scoperta	59	31/4	Bene comune non	mq.747,00	€ 3.500,00	n.9362/R.U. - 20/07/2018	€ 3.500,00
-6	Parisi	Locale P.T.	59	31/5	C/2 - 1^	mq.146,00 / mq.176,00	€ 29.500,00	n.9362/R.U. - 20/07/2018	€ 29.500,00
		Sottotetto		31/9	Unità collabente	mq.64,57			

 REGIONE PUGLIA
 La Dirigente del Servizio
 Amministrazione beni del demanio
 armentizio, onc e riforma fondiaria
 avv. Costanza Moreo