

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 novembre 2018, n. 2096

Art.22 ter, comma 1, lett. c) e art.22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13 e art.27 comma 3, L.R. n.27/1995. Alienazione beni immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica in agro di Gravina.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della Riforma Fondiaria", confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue: il Vice Presidente

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n. 4/2013** sono state dettate disposizioni in materia di dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 22 ter, comma 1, lett. c)** che «*i beni ex Riforma Fondiaria possono essere:.... lett. c) alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo, se liberi.*»..., **all'art. 22 sexies, comma 1**, che «*l beni liberi o rientrati nella disponibilità dell'Amministrazione sono alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta*» e **3, lett. c)**, che «*Il prezzo a base d'asta, determinato dai soggetti di cui all'art. 28, comma 1, della L.R. n. 27/1995, è stimato, con riferimento alla data di presentazione dell'istanza, come segue:....« per i fabbricati urbani e quelli extrapoderali, in base al prezzo attuale di mercato*».
- La Regione Puglia è proprietaria di alcuni immobili siti in Agro di Gravina, Borgata Dolcecanto, censiti al Catasto al Fl. 53, P.lle nn. 473/10, 477/2, 477/3, 477/5, 473/11, 473/14, in stato fatiscente e a rischio di occupazione abusiva;
- è stata autorizzata, dalla Giunta Regionale, la vendita di detti immobili con D.G.R. n. 819 e D.G.R. n. 820/2016;

VALUTATA la necessità di procedere alla vendita, si ritiene di poter disporre un bando pubblico a base d'asta, con il sistema delle offerte segrete, conformemente al disposto del comma 1, dell'art. 27, della Legge Regionale 26 Aprile 1995, n. 27;

CONSIDERATO che l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bari - ha già comunicato il prezzo di stima di detti immobili siti in Agro di Gravina in Puglia, Borgata Dolcecanto, con nota Prot. n. 12470/83/15 del 2.11.2015, e che lo stesso è stato aggiornato in base agli indici ISTAT, come da tabella sottostante:

| COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|----------------------|----------------|------------|-----------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|--|--|
| LOTTO N. | LOCALITA' | DESCRIZIONE IMMOBILE | DATI CATASTALI | | | | STIMA AGENZIA DELLE ENTRATE/TERRITORIO | | PREZZO BASE ASTA (Attualizzato al 31/07/2018) | PROVVEDIMENTO AUTORIZZAZIONE GIUNTA |
| | | | FOGLIO | PARTICELLA | CATEGORIA E CLASSE | CONSISTENZA / SUOPERFICE | VALORE | PROTOCOLLO E DATA | | |
| -1 | Borgata Dolcecanto | Locale P.t. | 53 | 473/10 | C/2 -5^ | mq.25,00 | € 3.500,00 | n.12470/83/15 - 02/11/2015 | € 3.598,00 | DGR n. 820/2016 |
| -2 | Borgata Dolcecanto | Abitazione P.t. | 53 | 477/2 | A/4-2^ | 4 vani/mq. 84,00 | € 24.000,00 | n.12470/83/15 - 02/11/2015 | € 24.672,00 | DGR n. 820/2016 |
| -3 | Borgata Dolcecanto | Abitazione P.t. | 53 | 477/3 | A/4-2^ | 3,5 vani/mq. 84,00 | € 24.000,00 | n.12470/83/15 - 02/11/2015 | € 24.672,00 | DGR n. 820/2016 |
| -4 | Borgata Dolcecanto | Locale P.T. | 53 | 477/5 | B/5 -U | mc. 1265/mq. 285,00 | € 60.900,00 | n.12470/83/15 - 02/11/2015 | € 62.605,20 | DGR n. 820/2016 |
| -5 | Borgata Dolcecanto | Locale P.T. | 53 | 477/11 | C/2 -5^ | mq. 22,00 | € 3.800,00 | n.12470/83/15 - 02/11/2015 | € 3.906,40 | DGR n. 819/2016 |
| -6 | Borgata Dolcecanto | Abitazione P. 1° | 53 | 477/14 | A/3 -3^ | 4,5 vani/mq. 93,00 | € 26.500,00 | n.12470/83/15 - 02/11/2015 | € 27.242,00 | DGR n. 819/2016 |

RILEVATO che gli adempimenti di cui agli art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13 e art. 27 comma 1, sono stati già espletati con le deliberazioni di Giunta n. 819/2016 e 820/2016;

PRECISATO che in caso di aggiudicazione dei beni di cui al citato elenco, tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti risultati aggiudicatari, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K), della Legge regionale 7/97 e degli art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13, e dell'art. 27 comma 1 della L.R. 27/1995, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F.", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, la vendita a base d'asta, conformemente al dettato regionale di cui all'art. 27 comma 1 della L.R. n.27/1995;
- **di disporre**, ai sensi degli art. 22 ter, comma 1, lett. c), e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13, l'alienazione dei citati beni immobili mediante ricorso a procedura concorsuale di gara pubblica con offerte segrete in aumento sui corrispondenti prezzi base, riportati nell'allegato A), unito al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale;
- **di stabilire**, che la vendita di tutti i beni immobili avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente e con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO



REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE, STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA

ALLEGATO (A)

| COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|------------------------------|----------------|------------|----------------------|--------------------------|--|----------------------------|--|-------------------------------------|
| LOTTO N. | LOCALITA' | DESCRIZIONE IMMOBILE | DATI CATASTALI | | | | STIMA AGENZIA DELLE ENTRATE/TERRITORIO | | PREZZO BASE ASTA (Attualizzato al 31/07/2018) | PROVVEDIMENTO AUTORIZZAZIONE GIUNTA |
| | | | FOGLIO | PARTICELLA | CATEGORIA E CLASSE | CONSISTENZA / SUPERFICIE | VALORE | PROTOCOLLO E DATA | | |
| -1 | Borgata Dolcecanto | Locale P.T. | 53 | 473/10 | C/2 - 5 [^] | mq.25,00 | € 3.500,00 | n.12470/83/15 - 02/11/2015 | € 3.598,00 | DGR n. 820/2016 |
| -2 | Borgata Dolcecanto | Abitazione P.T. | 53 | 477/2 | A/4-2 [^] | 4 vani/mq. 84,00 | € 24.000,00 | n.12470/83/15 - 02/11/2015 | € 24.672,00 | DGR n. 820/2016 |
| -3 | Borgata Dolcecanto | Abitazione P.T. | 53 | 477/3 | A/4-2 [^] | 3,5 vani/mq. 84,00 | € 24.000,00 | n.12470/83/15 - 02/11/2015 | € 24.672,00 | DGR n. 820/2016 |
| -4 | Borgata Dolcecanto | Locale P.T. | 53 | 477/5 | B/5 - U | mc. 1265/mq. 285,00 | € 60.900,00 | n.12470/83/15 - 02/11/2015 | € 62.605,20 | DGR n. 820/2016 |
| -5 | Borgata Dolcecanto | Locale P.T. | 53 | 477/11 | C/2 - 5 [^] | mq. 22,00 | € 3.800,00 | n.12470/83/15 - 02/11/2015 | € 3.906,40 | DGR n. 819/2016 |
| -6 | Borgata Dolcecanto | Abitazione P. 1 [^] | 53 | 477/14 | A/3 - 3 [^] | 4,5 vani/mq. 93,00 | € 26.500,00 | n.12470/83/15 - 02/11/2015 | € 27.242,00 | DGR n. 819/2016 |

REGIONE PUGLIA
 La Dirigente del Servizio
 Amministrazione beni del demanio
 armentizio, onc e riforma fondiaria
 avv. Costanza Morea