
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE TARANTO

Decreto 9 gennaio 2019, n. 1**Esproprio.****OGGETTO: DECRETO DI DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIAZIONE PROVVISORIA ED OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA DEI BENI IMMOBILI.****Premesso che:**

- codesta Provincia di Taranto con note raccomandate A/R indirizzate a tutti i proprietari interessati dai lavori, datate 20/09/2017, ha dato avvio al procedimento per l'approvazione definitiva dei lavori in oggetto;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 22 del 02/03/2018, è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei "Lavori di intersezione a rotatoria tra la S.P. 13, la S.P. 10 e la Strada Comunale n. 130 in agro di Castellaneta";
- l'opera è stata inserita nel programma Triennale dei LL.PP. 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio n. 59 del 13/10/2017; del
- il Consiglio Comunale di Castellaneta con deliberazione n. 28 del 19/06/2018, ha approvato il progetto definitivo per i "Lavori di intersezione a rotatoria tra la S.P. 13, la S.P. 10 e la Strada Comunale n. 130 in agro di Castellaneta", in variante allo strumento urbanistico;
- il Consiglio Comunale di Castellaneta, con deliberazione n. 48 del 22/09/2018, ha approvato, ai sensi dell'art. 19, comma 3, del D.P.R. 327/2001, dell'art. 16 commi 3 e 4 della L.R. 13/2001 e dell'art. 12 della L.R. n. 3 del 22/02/2005, la variante urbanistica di cui al progetto definitivo per la realizzazione dei "Lavori di intersezione a rotatoria tra la S.P. 13, la S.P. 10 e la Strada Comunale n. 130 in agro di Castellaneta";
- con Decreto del Presidente della Provincia di Taranto n. 93 del 08/11/2018, è stato:
 - approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei "lavori di intersezione a rotatoria tra la S.P. 13 e la S.P. 10 e la strada comunale n. 130 in Agro di Castellaneta";
 - stabilito che il suddetto progetto definitivo è conforme al vigente strumento urbanistico generale ed il vincolo preordinato all'esproprio è posto dalla data di approvazione della variante al vigente PRG avvenuto con delibera di C.C. di Castellaneta n. 48 del 22/09/2018;
 - dichiarata l'opera di che trattasi di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;
 - stabilito che il Decreto d'Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni a decorrere dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
 - stabilito che le aree interessate dai lavori di che trattasi dovranno essere sottoposte ad occupazione anticipata di immobili contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 e succ. mm. ii., considerato che le opere suddette sono comprese nella tipologia di opere previste all'art. 15 comma 2 lett. e) della L. R. n. 3 del 22/02/2005.

Visto il:

- D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, e succ. mm. ii., la Legge Regionale del 22/02/2005 n. 3 e succ. mm. ii.;
- Visto il piano particellare d'esproprio aggiornato, composto dalla planimetria catastale e dall'elenco ditte, trasmesso dal geom. Pietro SFORZA, incaricato all'espletamento delle procedure espropriative e acquisito al protocollo della Provincia di Taranto in data 19/12/2018, n. prot. 39438.

DECRETA

1. Di approvare l'indennità d'espropriazione provvisoria delle aree oggetto d'espropriazione, meglio evidenziate nel piano particellare d'esproprio composto dalla planimetria catastale e dall'elenco delle ditte

proprietarie, che si allega al presente Decreto per formarne parte integrante e sostanziale, determinate ai sensi dell'art. 40 comma 1 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive mm. ii ..

2. Di corrispondere alle ditte proprietarie l'indennità d'espropriazione da loro condivisa e/o depositare presso la Cassa DD. PP. le indennità d'espropriazione non concordate.
3. Nel caso di non condivisione della determinazione dell'indennità d'espropriazione, la ditta proprietaria non accettante, ha facoltà di far pervenire al protocollo della Provincia di Taranto, la comunicazione che intende avvalersi della procedura di determinazione dell'indennità d'espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001.
4. Di autorizzare l'occupazione anticipata d'urgenza delle aree oggetto d'espropriazione e delle aree soggette ad occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, descritte nel suddetto piano particellare d'esproprio a favore della Provincia di Taranto, necessaria per i "lavori di intersezione a rotatoria tra la s.p. 13 e la S.P. 10 e la strada comunale n. 130 in agro di Castellaneta";
5. La Provincia di Taranto, provvederà alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza, che dovranno essere redatti in contraddittorio con l'espropriato o in sua assenza o rifiuto con la presenza di due testimoni, a mezzo del Geom. Pietro SFORZA nato a (*omissis*) il (*omissis*), cod. fisc. (*omissis*).
6. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene, inoltre potrà introdursi all'interno dei beni immobili da occupare il personale tecnico-amministrativo a supporto dei tecnici sopra indicati, per l'espletamento delle suddette operazioni.
7. Di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia il presente Decreto e di trasmettere alle ditte proprietarie, iscritte nei registri catastali, l'ammontare dell'indennità spettante e l'avviso di sopralluogo contenente l'indicazione del giorno e dell'ora dello stesso sopralluogo, finalizzato alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza.
8. Gli Organi di Polizia dovranno prestare, se richiesto, il proprio intervento in loco, per tutte le operazioni di esecuzione del presente Decreto e di occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili a favore della Provincia di Taranto.

Il Dirigente del Settore
Arch. Raffaele MARINOTTI

NUMERO D'ORDINE	DATI CATASTRALI IMMOBILI INTERESSATI										Superficie da espropriare	Cultura in atto	Valore agricolo	Indennità base d'espropriazione
	DITTA/INTESTATA	P.lla	Qualità	Superficie			P.lla	Qualità	Superficie	Superficie				
				ha	ca	mq								
1	NINNI Raffaele nato a il , prop. 1/1;	115	57	seminatoivo	4	2	69	25	50	sem.	1,50	75,00		
2	GIOVINAZZI Paola nata a il , prop. 1/1;	114	207	seminatoivo	3	45	4	2.085	75	sem.	1,50	3.127,50		
		114	14/A	seminatoivo	3	3	90	0	75	sem.	1,50	112,50		
			14/B	pasc. Cesp.	1	56	80							
		114	215	mandorli	3	35	56	50	50	sem.	1,50	75,00		
		113	13	seminatoivo	3	27	41	27	871	sem.	1,50	1.306,50		
3	GIOVINAZZI Francesco nato a il , prop. 1/1	113	14	seminatoivo	3	96	71	1.840		sem.	1,50	2.760,00		
4	Demanio dello Stato Ramo Bonifiche con sede in Roma, prop. 1/1;	113	10	seminatoivo	3	6	32	39	217	inc.	1,40	303,80		
4a	Direzione generale del Demanio - Ministero Finanze con sede in Roma	114	205	agrumeto	1	97	47	32		inc.	1,40	44,80		
5	IACOBELLIS Valenia nata a il , prop. 1/1	108	15	seminatoivo	3	4	77	92	171	vign. A.i.	4,00	684,00		