

FERROVIE DEL SUD EST

Ordinanza 31 dicembre 2018, n. 1155

Indennità di esproprio.

Oggetto: "Lavori di completamento al cavalca ferrovia al km 10+701.70 della linea Bari-Adelfia"

Ordine di deposito dell'indennità provvisoria, determinata ex artt. 22bis e 20 D.P.R. 327/2001, non accettata dai proprietari espropriandi o per garanzia a terzi, seguito omologa del concordato preventivo in continuità di esercizio n.1/2017 del 25/06/2018.

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI
AUTOMOBILISTICI S.R.L.**

PREMESSO

- che la Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. è concessionaria nonché soggetto promotore nella procedura espropriativa relativa ai lavori in oggetto;
- che, con determinazione dell'Autorità Espropriante, Regione Puglia, n. 188 dell'11/04/2014, è stata delegata la Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. all'esercizio dei poteri espropriativi finalizzati alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 6, co. 8, D.P.R. 327/2001;
- che si è proceduto a dare avviso dell'avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001 e s.m.i. per i lavori in oggetto;
- che il Comune di Adelfia, con deliberazione del consiglio comunale **n. 34 del 30 novembre 2013**, ha proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei "*Lavori di completamento al cavalca ferrovia al km 10+701.70 della linea Bari-Adelfia*", che costituisce variante allo strumento urbanistico e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex artt. 6 e 12, co. 3, L. Reg. n. 3/2005 e art. 9 D.P.R. n. 327/2001;
- che la Regione Puglia - Servizio Programmazione e Gestione del Trasporto Pubblico Locale, con determinazione dirigenziale n. **42 del 18 marzo 2014**, recante oggetto "*Legge n. 297/78- Accordo di Programma 6.8.2002 e s.m. e i. Società Ferrovie del Sud Est S.r.l. -Bari- Lavori di completamento al cavalca ferrovia km 10+701.70 della linea Bari-Adelfia - Riapprovazione del progetto di completamento delle opere ai sensi del DPR 753/80 e dichiarazione di pubblica utilità*" ha proceduto alla riapprovazione del progetto;
- che, ai sensi degli artt. 10, co. 1, lett. a, L.R. n. 3/2005 e 12 D.P.R. 327/2001, è stata quindi disposta la dichiarazione di pubblica utilità con efficacia dal 18 marzo 2014;
- che si è provveduto all'invio della comunicazione ai proprietari ex art. 17 D.P.R. 327/2001, nonché alla affissione e pubblicazione della stessa nelle forme di cui all'art. 14, co. 2, L. Reg. n. 3/2005;
- che con provvedimento **prot. n. DG/INV/55 del 22 gennaio 2015** è stato emesso decreto di determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis DPR 327/01 e s.m.i. e all'art. 15 L. R. 3/05 e s.m.i. e suoi allegati;
- che con provvedimento **prot. n. DG/INV/56 del 22 gennaio 2015** è stata emessa ordinanza di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ex artt.49ss. D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- che è stata trasmessa copia dei suddetti provvedimenti mediante raccomandata a/r e mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune di Adelfia e pubblicato sul sito informatico della Regione Puglia, così come prescritto dall'art. 14, co. 1 e 2, L.R. 3/05 ad ogni proprietario interessato risultante dalle visure catastali, dando avviso della data della relativa esecuzione;
- che, nella data ivi indicata, è stata effettuata l'immissione in possesso con contestuale redazione dello stato di consistenza;
- che alcuni proprietari non hanno espressamente accettato, nei termini di cui all'art. 20, co. 5, e 22bis, co. 3, D.P.R. 327/01 l'ammontare dell'indennità loro spettante;
- che, ai sensi dell'art. 22, co. 14, D.P.R. 327/01, decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione dell'atto che determina in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione, quest'ultima si intende non

concordata e l'autorità espropriante dispone il deposito presso la Cassa depositi e prestiti (oggi MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato), della somma senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45.

- vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 338/2011 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 37, co. 7, D.P.R. 327/01;
- vista la L. 297/78;
- visto l'accordo di programma sottoscritto tra la Regione Puglia e la Ferrovie del Sud Est S.r.l. il 6.8.2002 e s.m.i.;
- vista la D.G.R. n. 101 del 26.03.2013 di approvazione del progetto;
- vista la D.G.R. n. 42 del 18.03.2014 di riapprovazione del progetto e dichiarazione di pubblica utilità;
- visto il provvedimento N.DG/INV/873 del 16/12/2015, dell'allora legale rappresentante delle FSE, che disponeva il deposito delle indennità di espropriazione non accettate per alcune ditte espropriande;
- visto il sopravvenuto procedimento di concordato preventivo in continuità di esercizio n.1/2017 aperto dalle FSE presso la sezione fallimentare del Tribunale di Bari;
- visto il provvedimento di approvazione e omologa del concordato preventivo in continuità di esercizio del 25/06/2018 della IV Sezione Civile e Fallimenti del Tribunale di Bari;
- visto che, nel tempo, sono intervenute delle variazioni per alcune ditte espropriande, causa decessi, ipoteche (art.26, c.3 DPR 321/2001), ecc., per cui si è reso necessario integrare l'elenco delle ditte non concordatarie per i depositi delle indennità presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/BAT (Cassa DD.PP.);
- viste le risorse finanziarie assegnate, ai sensi degli art.22-22bis-26, D.P.R. 327/01 e art.15 L.R. n. 3/2005

DISPONE

- di depositare presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT (già Cassa depositi e prestiti), in Bari alla Via Demetrio Marin, 3, le indennità di espropriazione non accettate, o per garanzia, per l'esproprio dei lavori in oggetto, così come riportate nell'elenco allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che, ai sensi dell'art. 26, co. 6, D.P.R. 327/01 la Ragioneria dello Stato Territoriale Bari/BAT (già Cassa depositi e prestiti) provvederà al pagamento delle somme ricevute a titolo di indennità di espropriazione e in relazione alle quali non vi siano opposizioni di terzi, quando il proprietario produca una dichiarazione in cui assume ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti dei terzi;
- che di tale provvedimento si proceda alla pubblicazione, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26, D.P.R. 327/01.
- il suddetto provvedimento diventa esecutivo col decorso di trenta giorni dal compimento delle relative formalità, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia.

IL DIRETTORE GENERALE

Giorgio BOTTI



ELENCO DITTE NON CONCORDATARIE PER DEPOSITO INDENNITA' O A
GARANZIA

Allegato alla Ordinanza n. 1155/BUI del 31 DIC. 2018

N° Piano e Ditta catastale	Comune	Fig.	P.lla	mq	Indennità da depositare
❖ Piano N. 1					
BRUNO Domenica Patricia	Adelfia	16	3186	207,00	€ 2.484,00
Prop. 4/6	Adelfia	16	3176	94,00	€ 156,66
FERRI Anna Antonia	Adelfia	16	3186	207,00	€ 1.242,00
Prop. 2/6	Adelfia	16	3176	94,00	€ 78,33
❖ Piano N. 3					
AMBROSIO Antonio	Adelfia	16	181	108,94	€ 28,34
Prop. 231/2220					
AMBROSIO Bovio	Adelfia	16	181	108,94	€ 28,34
Prop. 231/2220					
AMBROSIO Margherita	Adelfia	16	181	108,94	€ 28,34
Prop. 231/2220					
CAMPAGNA Clelia	Adelfia	16	181	108,94	€ 70,42
Prop. 574/2220					
CAMPAGNA Francesco	Adelfia	16	181	108,94	€ 116,91
Prop. 953/2220					
❖ Piano N. 9					
CAMPAGNA Emma Maria Donata	Adelfia	16	907	25,00	Usufruttuaria
Usufruttuaria	Adelfia	16	3188	153,00	Usufruttuaria
STEA Giovanni Francesco	Adelfia	16	907	25,00	€ 15,50
Prop.: 3/12	Adelfia	16	3188	153,00	€ 95,75
STEA Luigi	Adelfia	16	907	25,00	€ 15,50
Prop. 3/12	Adelfia	16	3188	153,00	€ 95,75
STEA Maria Teresa Ippolito	Adelfia	16	907	25,00	€ 10,33
Prop. 2/12	Adelfia	16	3188	153,00	€ 63,83
STEA Michelangelo	Adelfia	16	907	25,00	€ 10,33
Prop. 2/12	Adelfia	16	3188	153,00	€ 63,83
STEA Rocco Nicola	Adelfia	16	907	25,00	€ 10,33
Prop. 2/12	Adelfia	16	3188	153,00	€ 63,83





❖ Piano N.12 DI NANNA Carlo Prop.1/2	Adelfia 5	1121	759,67	€ 28.554,97
	Adelfia 5	1314	0,89	€ 15,58
❖ Piano N.13 BRUNO Rosa Prop.1/1	Adelfia 5	132	110,11	€ 3.853,85
❖ Piano N.14 LACASELLA Michele Prop.1/1	Adelfia 5	131	152,31	€ 5.330,85
❖ Piano N.16 VITOTISTO S.r.l. Prop.1/1	Adelfia 5	129	539,39	{ € 28.570,55
	Adelfia 5	128	164,09	
	Adelfia 5	142	84,73	
❖ Piano N.19 LARAIA Adelia Katuska Prop.1/2	Adelfia 5	2097	50,39	€ 881,83
	LARAIA Vincenzo Flavio Prop.1/2	Adelfia 5	2097	50,39

