

COMUNE DI BARI

Decreto 10 gennaio 2019, n. 2

Esproprio.

OGGETTO : Procedura espropriativa relativa ai lavori di mitigazione della pericolosità idraulica sponde del Canale Valenzano (tratto compreso tra via Amendola e la ferrovia Bari-Locorotondo). Accettazione dell'indennità di espropriazione determinata dal Collegio dei Periti (Ex Art. 21 T.U.E) da parte del Sig. Ciccolella Gennaro (1973), (co)erede della ditta catastale CICCOLELLA Gennaro (1907) – fg 51 – p.lla 769 (ex 318). Autorizzazione allo svincolo della quota parte (½) della somma depositata c/o le casse del M.E.F.

IL DIRIGENTE

VISTO : - il D.P.R. 08.06.2001 e s.m. ed integrazioni, in particolare, l'art. 57 che conferma la validità delle sotto notate leggi :

- 25.6.1865 n° 2359;
- 22.10.1971 n° 865 e s.m. ed integrazioni.
- 30.12.1991 n° 413;

VISTO, altresì :

- Il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;
- La Legge Regionale 25.10.2004 n° 16;
- il Provvedimento Sindacale n° 315028 del 28.12.2015 che ha conferito al Dirigente Amministrativo, Avv. Pierina Nardulli, l'incarico di Dirigente la Ripartizione Stazione Unica Appaltante Contratti e Gestione LLPP.

PREMESSO CHE :

- Nell'ambito del procedimento espropriativo necessario per lavori di messa in sicurezza delle sponde del Canale Valenzano, il Comune di Bari, in esecuzione di Decreto Dirigenziale n. 29 del 12.11.2015 ha proceduto, tra l'altro (ai sensi ex art. 22 bis TUE), all'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili rappresentati dalla p.lla 318 del fg. 51 in catasto ascritti alla ditta CICCOLELLA Gennaro -ris deceduto-, ora gli eredi CICCOLELLA Maria e Michele, dando contestuale comunicazione agli interessati della misura indennitaria urgentemente determinata.

DATO ATTO CHE :

- L'indennità offerta non è stata accettata nei termini di legge dagli interessati i quali, di contro, hanno proposto il procedimento di cui all'art. 21 TUE = "collegio dei periti";

- l'ufficio scrivente, con Decreto Dirigenziale n. 14 del 3.5.2016 ha disposto il deposito, c/o le casse del Ministero dell'Economia e Finanze della somma di €. 1.128,40 non accettata dagli interessati. Il deposito è stato eseguito con atto di liquidazione n. 2016/160/02061 e riscontrato dall'Ufficio di Ragioneria Territoriale dello Stato con la comunicazione (di avvenuto deposito) n. 1282300 del 18.11.2016.

CONSIDERATO CHE :

- A seguito delle operazioni di competenza, l'apposito "collegio tecnico dei periti" ha concordemente rivalutato in €. 2.325,00 l'indennità di espropriazione;

- con nota n. 134916 del 7.6.2016 se ne è data comunicazione alle parti;

- con istanza pervenuta il g. 7.2.2017 -prot entr 29303 - il Sig. Ciccolella Michele, (co)erede, ha comunicato di accettare la somma come rideterminata, adducendo le dovute documentazioni probative circa titolarità e libertà (nella misura di 1/2 dell'intero) dell'immobile in questione;

- in conseguenza del sopravvenuto decesso (02.7.2017) del Sig. Ciccolella Michele, In data 30.10.2018 (prot entr n. 293961) è pervenuta ulteriore istanza sottoscritta dal Sig. Ciccolella Gennaro (n. *omissis*), a sua volta erede del "de cuius" Michele, con cui, lo stesso, contestualmente alla comunicazione di avvenuto decesso

del genitore, ha confermato l'accettazione della somma spettante, adducendo le dovute documentazioni probative.

VISTO :

- Il Decreto Dirigenziale n. 433 di Rep del 22.11.2018 registrato a Bari il 27.11.2018 al n. 9579, modificativo del DD. n. 431/ 4.10.2018, con cui è stata pronunciata l'espropriazione definitiva dell'immobile rappresentato dalla plla 769 (ex 318) del fg 51 relativamente, appunto, alla sopravvenuta ulteriore titolarità dell'avente causa (atto inserito nel BUR della Regione Puglia n. 155 del 6.12.2018);
- la relativa, necessaria, documentazione probativa addotta dal Sig. Ciccolella Gennaro.

DATTO CHE :

- Come attestato dalla competente Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata con nota n. 282198/23.11.2015 i suoli di che trattasi rientrano in "**aree a standards delle zone omogenee di tipo C**" con conseguente soggezione -relativamente alla fattispecie contemplata dall' art.11 della Legge n° 413/1991- alla dovuta ritenuta d'acconto;
- Il presente atto sarà a sua volta inserito, per opportuna conoscenza, per 30 gg nel sito del Bollettino Ufficiale Regionale

DECRETA

Art. 1 - E' autorizzato lo svincolo parziale del deposito amministrativo costituito dall'attestazione n° naz. 1284300 (n. prov 165050) del 18.11.2016 di €. 1.128,40, nella misura di ½ dell'intero in favore del Sig. Ciccolella Gennaro, nato a.. *omissis* e residente.... *omissis* CF : ...*omissis*.

Art. 2 – L'Ufficio Cassa M.E.F. è interessato al pagamento della somma di €. 564,20 -suscettibile di ritenuta di legge- in favore del Sig. Ciccolella Gennaro mediante bonifico su cc bancario ... *omissis*

IL DIRIGENTE

- Avv Pierina Nardulli -