

COMUNE DI CAPURSO

Estratto deliberazione C.C. 30 novembre 2018, n. 56

Approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo alla Maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 56

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA MAGLIA C1.1 - DI ESPANSIONE PARZIALMENTE URBANIZZATA - DEL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELLA L.R. PUGLIA N. 56/1980 UBICATA TRA VIALE ALDO MORO, VIA TRICARICO, VIA CELLAMARE E NUOVA STRADA DI PRG.

..... OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

..... OMISSIS

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la **proposta in oggetto, iscritta sul registro generale proposte al n. 58/2018** stabilendo che la stessa, per opportuna chiarezza, venga trascritta di seguito al verbale di seduta in quanto parte integrante e sostanziale del deliberato in ordine ai presupposti di fatto, di diritto e motivazionali;

..... OMISSIS

SI PROPONE

1. **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** il piano urbanistico esecutivo di iniziativa privata relativo alla Maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata del vigente P.R.G. compresa tra viale Aldo Moro, via Cellamare, via Tricarico e nuova strada di PRG di collegamento tra via Neviera e via Cellamare a chiusura della maglia, presentata a firma dei proprietari che, in base alla superficie catastale, rappresentano il 75,30 % (*mq* 6.386,00 su un totale di *mq* 8.481,00) dei terreni compresi entro il perimetro dell'area interessata, composto dai seguenti elaborati depositati agli atti del Settore Assetto del Territorio e aggiornati rispetto alle condizioni e prescrizioni imposte con la determinazione n. 1017RG - 94RS del 07/11/2018 del Capo Settore Lavori Pubblici di esclusione del piano dalla procedura di VAS e con il PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA n. 1/2018 del 07/11/2018:
 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 3. PIANO FINANZIARIO
 4. SCHEMA DI CONVENZIONE
 5. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' DEL PROGETTISTA IN MERITO ALLA SUPERFICIE REALE DELLA MAGLIA C1.1 E ALLA CONFORMITA' DELLE OPERE A REALIZZARSI ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI ACCESSIBILITA' E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
 6. VISURE CATASTALI
 7. TABELLA RIPARTIZIONE UTILI/ONERI
 8. RELAZIONE GEOLOGICA

9. RELAZIONE GEOLOGICA (GAS RADON) E RELAZIONE TECNICA
10. RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
11. VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
12. TAV. 1 – STRALCI, PRESCRIZIONI (prescrizioni PRG, stralcio PPA 1/5000, stralcio catastale 1/1000, aerofotogrammetria 1/2000)
13. TAV. 1/A – STRALCI (stralci PPTR, individuazione maglia su ortofoto, stralcio PAI, proposta di piano su ortofoto)
14. TAV. 2 – RILIEVO (rilievo celerimetrico 1/1000, viabilità su celeri metrico 1/1000, viabilità su catastale 1/1000, definizione maglia su catastale 1/1000, dimensioni maglia 1/50)
15. TAV. 2/A – RILIEVO (piano quotato 1/500, profili altimetrici 1/500, edificato esistente 1/1000)
16. TAV. 3 – DEFINIZIONE LOTTI
17. TAV. 4 – PLANOVOLUMETRIA
18. TAV. 5 – URBANIZZAZIONI (reti: fognante – idrica 1/500, reti: enel – telefono – gas metano 1/500, reti: pubblica illuminazione 1/500, reti: smaltimento acque meteoriche 1/500)
19. TAV. 5A - URBANIZZAZIONI (asr – parcheggio pubblico 1/200, sezioni stradali 1/100, palo illuminazione 1/50, palo – particolare “A” 1/10, panchina cls armato 1/20)
20. TAV. 6/A – TIPOLOGIA LOTTO “L1”
21. TAV. 6/B – TIPOLOGIA LOTTO “L2”
22. TAV. 6/C – TIPOLOGIA LOTTO “L3/L6”
23. TAV. 6/D - TIPOLOGIA LOTTO “L7”
24. TAV. 6/E – TIPOLOGIA LOTTO “R1”
25. TAV. 6/F – TIPOLOGIA LOTTO “R2”
26. TAV. 6/G TIPOLOGIA LOTTO “R3”
27. TAV. 7 – SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
28. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
29. RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

3. **DI RICHIAMARE** la relazione conclusiva dell'istruttoria tecnica del Capo Settore Assetto del Territorio in atti del Comune di Capurso al prot. n. 14506 del 20/07/2017, con la quale è stato espresso parere favorevole sulla proposta di piano con le seguenti prescrizioni: *“l'indice di permeabilità del suolo interno alla maglia, calcolato di progetto pari al 26,47% della superficie dei lotti, non dovrà in nessun caso essere modificato in diminuzione ma al massimo in aumento. Le cisterne interrate per la raccolta delle acque meteoriche dei singoli lotti, per esempio, non potranno essere posizionate in questi spazi che devono necessariamente rimanere allo stato di terreno vegetale, attrezzati esclusivamente con camminamenti pedonali.”*

4. **DI PRENDERE ATTO** che la maglia C1.1 è parzialmente interessata da un vincolo idrogeologico di sensibilità ambientale derivante dalla perimetrazione di aree a bassa e media pericolosità idraulica ai sensi del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico), causata dalla presenza, in adiacenza al lato nord della maglia medesima, del canale deviatore delle acque meteoriche, il quale, in corrispondenza del ponte di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico, presenta una riduzione di sezione tale da prevedere la possibilità di esondazione ed allagamento delle aree circostanti in occasione di eventi alluvionali e che a tal riguardo: a) il proponente il PUE si è assunto l'onere di eliminare la pericolosità idraulica attraverso la realizzazione di un'opera di mitigazione – ricostruzione del ponte carrabile tra via Tricarico e viale Aldo Moro con ripristino di un'adeguata sezione per lo scorrimento delle acque nel canale deviatore - di cui si è preso atto con deliberazione di Giunta Municipale n. 15 del 01/02/2016; b) a seguito della succitata DGC n. 15/2016, ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/90, è stata convocata una Conferenza di Servizi preliminare, tenutasi il 23/03/2016, con i soggetti competenti coinvolti (Autorità di Bacino della Puglia, Città Metropolitana di Bari – Servizio Edilizia Sismica e Servizio Ambiente, Regione Puglia – Genio Civile, Servizio Ecologia, Servizio Assetto del Territorio, Servizio Urbanistica, Settore Lavori Pubblici del Comune di Capurso, Telecom Italia SpA, Snam Italgas Gruppo Eni, Enel SpA, AQP) e con il rappresentante dei lottizzanti, sig. Stolfa Antonio, per la valutazione del progetto

preliminare della ricostruzione del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico, e per poter definire l'iter di prosecuzione del procedimento amministrativo di adozione e successiva approvazione del PUE; c) il parere dell'Autorità di Bacino prot. n. 0003834 del 21/03/2016 in atti del Comune di Capurso al prot. n. 6143 del 22/03/2016, ha consentito la prosecuzione dell'iter istruttorio di valutazione della proposta di piano urbanistico esecutivo da parte del Settore Assetto del Territorio; d) la stessa Autorità di Bacino, nel proprio parere, ha chiarito che "Tuttavia, al fine di una pronuncia definitiva dovrà essere fornito alla scrivente Autorità, nella fase di progettazione successiva, il modello idraulico digitale ante e post operam del canale deviatore firmato digitalmente, per consentire di effettuare le valutazioni ed i controlli di routine", pertanto, prima dell'approvazione del piano urbanistico esecutivo, sarà necessario indire una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/90 per l'espressione da parte degli Enti coinvolti del parere sul progetto definitivo dell'opera di mitigazione idraulica funzionale al piano, ovvero la ricostruzione del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico; e) il proponente il PUE ha provveduto a depositare presso il Settore Assetto del Territorio il progetto esecutivo del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico in atti al prot. n. 9742 del 09/05/2018; f) con determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 532RG - 32RS del 19/06/2018 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co. 2 della L. 241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico; g) a seguito dei pareri espressi dagli Enti coinvolti nella valutazione del progetto e scaduti i termini di cui all'art. 14bis, co. 2, lett. c) della L. n. 241/1990, è stata emessa, da parte del Capo Settore Assetto del Territorio, la determinazione motivata n. 841RG - 67RS in data 18/09/2018 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co. 2 della L. 241/90, eseguita in forma semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto esecutivo del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico; h) dopo la conclusione del procedimento suddetto ex art. 14, co. 2 della L. n. 241/1990, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale sede Puglia, visionato il progetto esecutivo del ponte carrabile di collegamento tra via Tricarico e viale Aldo Moro, con nota prot. n. 12887 del 16/11/2018 in atti del Comune di Capurso al prot. n. 24550 del 16/11/2018 ha espresso PARERE DI CONFORMITA' al PAI per gli interventi di che trattasi alle seguenti condizioni: 1) *"venga garantita la perfetta integrazione del ponte in parola con le opere previste nel progetto generale di sistemazione del canale del Comune di Capurso, dal momento che la sua realizzazione costituirà elemento vincolante per i successivi interventi; 2) venga adottato un preciso piano di manutenzione, con l'individuazione delle figure preposte alla sua attuazione, che garantisca il corretto funzionamento idraulico del canale nel tempo. Tale elaborato venga allegato alla convenzione che i lottizzanti sottoscriveranno con l'Amministrazione Comunale; 3) nelle fasi realizzative, sia garantita la minima intersezione possibile con i deflussi interni del canale; 4) l'eventuale richiesta di variazione del PAI, conseguente alla realizzazione delle opere previste nel presente progetto, venga corredata da tavole rappresentative delle pericolosità del PAI nelle condizioni ante e post operam, non redatte nella presente progettazione;"* i) il suddetto parere ADB risulta coerente con la determinazione motivata n. 841RG - 67RS in data 18/09/2018 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co. 2 della L. 241/90, eseguita in forma semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto esecutivo del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico, nonostante sia pervenuto dopo la scadenza dei termini di cui all'art. 14bis, co. 2, lett. c) della L. n. 241/1990;

5. **DI DARE ATTO**, ai fini VAS, in considerazione di quanto riportato nella premessa del presente atto che: a) il piano urbanistico esecutivo relativo alla Maglia C1.1 del vigente PRG rientra tra i piani urbanistici comunali di nuova costruzione che interessano superfici inferiori o uguali a 10 ettari (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale) che, ai sensi dell'art. 5 co. 1, lett. b) del R.R. Puglia n. 18/2013 e s.m.i., devono essere sottoposti direttamente a verifica di assoggettabilità a VAS secondo le procedure di cui all'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i.; b) che ai fini delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS, *secondo quanto previsto dall' art. 4 della L.R. n. 44/2012, modificata dalla L.R. n. 4/2014, come recepito dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/10/2015*, è stato possibile individuare quale soggetto proponente i proprietari lottizzanti, quale Autorità Procedente il Comune di Capurso nel Settore Assetto del Territorio responsabile del procedimento

urbanistico, quale Autorità Competente al rilascio del provvedimento di merito il Comune di Capurso nel Settore Lavori Pubblici, sulla scorta del parere dell'organo consultivo preposto a livello locale, ovvero la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS, nominata con Deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 21/01/2016, formalmente delegata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 241 del 08/03/2016, attualmente in carica; c) che, ai sensi dell'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i., ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, alla quale lo strumento urbanistico attuativo in esame è stato sottoposto, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 03/02/2018 ha costituito ATTO DI FORMALIZZAZIONE della proposta di piano urbanistico esecutivo, comprensiva del Rapporto Preliminare di Verifica depositato presso il Settore Assetto del Territorio per la sua trasmissione all'Autorità Competente che ne ha curato gli adempimenti successivi; d) che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS è stata regolarmente svolta secondo quanto previsto dall'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 con la consultazione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) avviata giusta nota dell'Autorità Competente prot. n. 7516 del 10/04/2018 e il parere espresso dalla competente Commissione Locale Integrata per il paesaggio e la VAS con il verbale n. 3/2018 del 19/10/2018; e) che con la determinazione n. 1017RG - 94RS del 07/11/2018 il Capo Settore Lavori Pubblici, nella qualità di Autorità Competente ha escluso il piano di lottizzazione della maglia C1.1 - di espansione parzialmente urbanizzata - dalla procedura di VAS, alle seguenti condizioni:

- l'indice di permeabilità del suolo interno alla maglia, calcolato di progetto pari al 26,47% della superficie dei lotti, non dovrà in nessun caso essere modificato in diminuzione ma al massimo in aumento. Le cisterne interrato per la raccolta delle acque meteoriche dei singoli lotti, per esempio, non potranno essere posizionate in questi spazi che devono necessariamente rimanere allo stato di terreno vegetale, attrezzati esclusivamente con camminamenti pedonali;
- dovranno essere realizzate, preliminarmente a qualsiasi opera, le opere di urbanizzazione previste per la mitigazione del rischio idraulico, atteso che parte dell'area è soggetta a pericolosità idraulica media e quindi che sia da realizzarsi prioritariamente l'opera di mitigazione (anche al fine della riduzione del rischio idraulico associato in fase di cantiere) e che la stessa opera sia collaudata;
- l'agibilità dei fabbricati di progetto dovrà essere subordinata al collaudo delle opere di mitigazione previste - in particolare l'attraversamento su via Tricarico e successiva modifica della perimetrazione del PAI;
- con riferimento alla pista ciclabile su via Cellamare, è necessario rendere ciclabile il marciapiedi, aumentandone la sezione;
- relativamente all'arredo urbano (corpi illuminanti, pavimentazioni dei percorsi pedonali, segnaletica, cestini), utilizzare elementi di uniformità all'interno dell'area oggetto di intervento tenendo conto delle tipologie inserite o previste nella restante parte dell'abitato di Capurso;
- nella fase di realizzazione del cantiere prevedere le seguenti misure di mitigazione:
 - ✓ *l'utilizzo di macchine operatrici dotate di opportuni silenziatori atti a mitigare l'impatto sonoro, privilegiando l'utilizzo di macchine alimentate con combustibili meno inquinanti (metano, gpl, biodiesel);*
 - ✓ *riduzione della conflittualità tra i mezzi di cantiere e il normale traffico presente sulle strade limitrofe;*
 - ✓ *gestione e smaltimento accurato dei rifiuti prodotti presso le discariche autorizzate;*

f) che un estratto della precitata determinazione n. 1017RG - 94RS del 07/11/2018 è stata pubblicata sul BUR Puglia n. 147 del 15/11/2018, ai sensi dell'art. 8, co. 5 della L.R. Puglia n. 44/2012, nonchè all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale dell'Ente alla Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio;

6. DI DARE ATTO, ai fini VIA, che nell'ambito dell'intervento di pianificazione - *Piano di lottizzazione della maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata compreso tra via Tricarico, viale Aldo Moro, via Cellamare e Nuova strada di PRG* - non risultano presenti progetti per i quali è prevista la procedura di VIA o di verifica di assoggettabilità a VIA di cui al Titolo III, Parte II del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e alla Legge Regionale 12 aprile 2011, n. 11;

7. **DI DARE ALTRESI' ATTO** ai fini della compatibilità dell'intervento urbanistico di trasformazione del territorio rispetto al vigente PPTR che le aree ricomprese nella maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata del vigente PRG non sono interessate da "beni paesaggistici" o da "ulteriori contesti paesaggistici" e che pertanto in forza di quanto esplicitato in premessa e della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/10/2015, il Capo Settore Lavori Pubblici, in qualità di Autorità Competente ha rilasciato il PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA n. 1/2018 del 07/11/2018 ai sensi dell'art. 96, co. 1, lett. d) delle N.T.A. del PPTR in atti al prot. n. 23947 del 09/11/2018, sulla scorta del parere espresso dalla Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS con il verbale n. 3/2018 del 19/10/2018, con le seguenti prescrizioni:

1. *che venga realizzato, oltre quanto sopra riportato (superfici permeabili e raccolta e trattamento delle acque meteoriche al fine del loro riutilizzo), un percorso pedonale tra via Tricarico e via Cellamare, parallelo al canale. Detto percorso sarà da realizzarsi della dimensione minima di m 1,80 (oltre la larghezza del filare alberato di progetto), preservando la scelta di realizzazione dell'argine del canale con muratura a secco;*

2. *per quanto riguarda il filare alberato e le altre specie arboree, necessità di piantumare essenze arboree autoctone di dimensione minima in altezza, all'impianto, di m 3,00.*

8. **DI PRENDERE ATTO** che il piano urbanistico esecutivo relativo alla Maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata del vigente PRG è compatibile con le previsioni dell' Accordo Stato - Regioni di cui alla Conferenza Unificata n. 125/CU/2016 concernente l'adozione del regolamento edilizio - tipo, come recepito dalla Regione Puglia e come adeguato dal Comune di Capurso allo schema di regolamento edilizio tipo regionale con D.C.C. n. 2 del 05/01/2018 e con D.C.C. n. 30 del 05/06/2018;

9. **DI DARE ATTO** che il piano piano urbanistico esecutivo della Maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata del vigente PRG ha riportato il parere favorevole della ASL BA/4 competente per territorio in data 13/09/2017, prot. n. 177683/R U.O.R. 09, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 1926 del 25/01/2018;

10. **DI DARE ATTO** che in applicazione delle norme in materia di costruzioni in zone sismiche, attribuite alla Regione con il DPGR n. 177 del 23 febbraio 2010, la Regione Puglia - Sezione LLPP con nota prot. n. AOO_064/PROT - 0010958 del 25/06/2018, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 15084 del 12/07/2018, ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, sul Piano di Lottizzazione della Maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata, "in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geotecnica contenuta nella relazione del professionista incaricato, nonché alle prescrizioni contenute nel parere preliminare di cui alla nota prot. n. 3834 del 21/03/2016 dell'Autorità di Bacino della Puglia" reiterata da quest'ultima Autorità nelle consultazioni con i SCMA eseguite nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del piano con la nota in atti AdB prot. n. 5740 del 22/05/2018;

11. **DI DARE ATTO** lo schema di convenzione urbanistica previsto dall'art. 28 della L.R. Puglia n. 56/1980, redatto conformemente allo schema approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 27/10/2016, che dovrà essere adeguatamente ed opportunamente modificato ed integrato a seguito delle modifiche normative nel frattempo intervenute in materia e delle condizioni/prescrizioni imposte con la determinazione n. 1017RG - 94RS del 07/11/2018 del Capo Settore Lavori Pubblici di esclusione del piano dalla procedura di VAS, con il PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA n. 1/2018 del 07/11/2018 e con il parere dell'ADB Distrettuale dell'Appennino Meridionale - Sede Puglia prot. n. 12887 del 16/11/2018, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 24550 del 16/11/2018;

12. **DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 37 della L.R. Puglia n. 56/1980, così come ribadito dall'art. 17, della L.R. Puglia n. 20/2001, il piano urbanistico esecutivo deve essere attuato in un tempo non maggiore di dieci anni e la presente approvazione ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza degli interventi ivi previsti ai fini espropriativi;

13. **DI DARE ATTO** che la parte lottizzante ha proposto di realizzare a propria cura e spese tutte le opere di

urbanizzazione primaria previste nel PUE compresa la ricostruzione del ponte carrabile di collegamento tra via Tricarico e viale Aldo Moro quale opera di mitigazione idraulica che, seppur non ricompresa all'interno della maglia C.1.1, risulta comunque funzionale a quest'ultima;

14. **DI DEMANDARE** al Settore Assetto del Territorio il compito di ottemperare a tutti i successivi adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento previsti dalla vigente normativa urbanistica e ai fini della pubblicazione e della pubblicità dello stesso nelle modalità e nei termini previsti dalla normativa in materia e in particolare:

- a) pubblicare la presente deliberazione, anche per estratto sul BUR Puglia;
- b) depositare la presente deliberazione presso la Segreteria Comunale;
- c) notificare il presente atto di approvazione del piano urbanistico esecutivo relativo alla maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata del vigente PRG a tutti i proprietari delle aree interessate entro il termine di 60 giorni;
- d) pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio Comunale;
- e) rendere noto all'intera cittadinanza l'avvenuta approvazione del piano de quo tramite l'affissione di manifesti all'interno del territorio comunale;
- f) pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Capurso alla Sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016;
- g) compilare la scheda di controllo urbanistico di cui all'art. 35 della L.R. Puglia n. 56/1980, aggiornata in relazione alle varie fasi di adozione ed approvazione del piano esecutivo, trasmettendone copia, entro 30 giorni dall'approvazione del piano, alla Regione Puglia - Servizio Urbanistica;

15. **DI RICHIAMARE** la nota della maggioranza dei Consiglieri Comunali in atti al prot. n. 2563 del 01/02/2018 con la quale è stata fatta richiesta di adottare ed approvare il piano urbanistico attuativo della maglia C1.1 del vigente PRG dal Consiglio Comunale anzichè dalla Giunta, ai sensi dell'art. 10, co. 2 della L.R. Puglia n. 21/2011;

16. **DI PRENDERE ATTO** che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

17. **DI DARE ATTO** dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale;

18. **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.