



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 69 del 26/06/2003

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 giugno 2003, n. 395

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 25/02/2003 tra Regione Puglia ed il Comune di Noci ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.l. n. 261/2000 per la realizzazione in Noci di P di struttura turistico-alberghiera. Soc. "EFFESERVICE s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e del D.l. n. 267/2000 art. 34 in data 25/02/2003 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di NOCI apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 43 del 11/02/2003 per la realizzazione di struttura turistico-alberghiera in NOCI, da parte delle Soc. "EFFESERVICE S.r.l.", in variante allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTA la deliberazione n° 44 del 27/03/2002, con la quale il Commissario Prefettizio del comune di NOCI ha ratificato, ai sensi del D.l. n. 267 del 18/08/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della Soc. "EFFESERVICE", dovrà essere prodotta, al Comune, idonea e formale garanzia (polizza assicurativa, fidejussione bancaria ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO che, dagli elaborati del PUTT approvati con delibera di GR n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata, nell'ambito territoriale esteso, di tipo "B" valore rilevante e come tale, per le opere in progetto, è prevista la preventiva acquisizione del parere paesaggistico in base all'art. 5.03 delle N.T.A. del predetto PUTT per l'approvazione della variante urbanistica;

Visto il parere paesaggistico favorevole innanzi citato, rilasciato contestualmente alla delibera di GR n. 43 del 27/03/2003.

VISTO l'attestazione comunale in data 15/05/03 n. 7090 di prot. con la quale si certifica che per l'intervento oggetto dell'A.d.P. non è richiesta la valutazione di incidenza ambientale prevista dal DPR n. 357/97 e della L.R. n. 11/2001.

VISTO il citato D.l. n. 267 del 18/08/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lvo n. 267/2000, anche ai fini della variante al PRG vigente del Comune di NOCI l'Accordo di Programma" per la realizzazione di struttura turistico-alberghiera da parte delle Soc. "EFFESERVICE S.r.l." sottoscritto in data 25/02/2003 dalla Regione Puglia e dal Comune di NOCI, in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale (PRG).

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 16 giugno 2003

Il Presidente
Dott. Raffaele Fitto
