



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 68 del 25/06/2003

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 giugno 2003, n. 814

D.M. 5/8/1994 art. 9 - Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata.

L'Assessore all'E.R.P. dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce:

La Regione Puglia, sulla base di quanto stabilito dal D.M. 518/1994, ha approvato le deliberazioni di G.R. n. 5336 del 12/11/96 e n. 8123 del 27/12/96 fissando i nuovi limiti massimi di costo ammissibili per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata.

Successivamente ha provveduto all'aggiornamento dei massimali di costo approvando la deliberazione di Giunta Regionale n. 1996 del 28/12/2000.

Il citato D.M., all'art. 9, prevede che i limiti massimi di costo possono essere aggiornati sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Applicando le variazioni intervenute dalla data dell'ultimo aggiornamento costi operato dalla Giunta Regionale, in modo arrotondato, si ritiene di poter stabilire incrementi che modificano i limiti massimi di costo ammissibili secondo i seguenti valori:

NUOVA EDIFICAZIONE

COSTI Edilizia Sovvenzionata Edilizia Agevolata

C.B.N. Costo base Euro/mq. 545,00 Euro/mq. 545,00

C.R.N. Costo realizzazione tecnica Euro/mq. 627,00 Euro/mq. 545,00

C.T.N. Costo totale intervento Euro/mq. 954,00 Euro/mq- 817,50

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO - ESISTENTE

COSTI Edilizia Sovvenzionata Edilizia Agevolata

C.B.P. Costo base recupero primario Euro/mq. 327,00 Euro/mq. 327,00

C.R.P. Costo realizzazione tecnica primario Euro/mq. 539,50 Euro/mq. 539,50

C.T.P. Costo totale recupero primario Euro/mq. 718,00 Euro/mq. 718,00

C.B.S. Costo base recupero secondario Euro/mq. 191,00 Euro/mq. 191,00

C.R.S. Costo realizzazione tecnica secondario Euro/mq. 259,00 Euro/mq. 259,00

C.T.S. Costo totale recupero secondario Euro/mq. 321,50 Euro/mq. 321,50

Qualora sia necessario procedere all'acquisizione dell'edificio da recuperare, il costo totale (C.T.R.), costituito dalla somma dei costi C.T.P. + C.T.S. e del costo di acquisizione dell'immobile, comprensivo degli oneri notarili, non potrà eccedere il limite massimo di 1.090,00 di euro/mq. di superficie complessiva.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

COSTI Edilizia Sovvenzionata Edilizia Agevolata

C.B.M. Costo base manutenzione Euro/mq. 218,00 Euro/mq. 218,00

C.R.M. Costo realizzazione tecnica Euro/mq. 283,50 Euro/mq. 283,50

C.T.M. Costo totale intervento Euro/mq. 351,50 Euro/mq. 351,50

I presenti costi sono applicabili ai programmi di edilizia sovvenzionata ed edilizia agevolata non ancora appaltati alla data della pubblicazione del presente provvedimento su BURP.

Sono esclusi da tale applicazione gli interventi di edilizia sovvenzionata la cui fase procedimentale è pervenuta alla approvazione dei programmi di intervento e dei progetti, al fine di evitare un aggravamento del procedimento amministrativo già in atto, nonché l'inevitabile lievitazione delle spese.

Sono altresì esclusi dall'applicazione della presente deliberazione i programmi per i quali la Regione ha già localizzato i contributi sulla base delle richieste dei soggetti attuatori al fine di non modificare l'impostazione della programmazione finanziaria regionale.

Per le modalità applicative dei presenti nuovi limiti massimi di costo si rimanda alle deliberazioni di G. R. n. 5336 del 12/11/96 e n. 8123 del 27/12/96 e si conferma quant'altro contenuto nelle stesse.

Adempimenti contabili di cui alla L.R. n° 28 del 16/11/2001:

Il presente provvedimento non comporta fondi che transitano attraverso il bilancio regionale.

VISTA la L.R. n. 7 del 04/02/1997 art. 4 comma 4 lett. a), l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ed A.T., dott. Enrico SANTANIELLO;

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;

- di attestare che il presente provvedimento non impegna fondi che transitano attraverso il bilancio regionale;

- di disporre che la presente deliberazione venga integralmente pubblicata sul B.U.R. della Regione Puglia, per essere portata a conoscenza di tutti coloro che ne fossero interessati.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto