



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 62 del 12/06/2003

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 maggio 2003, n.360

Approvazione accordo di programma sottoscritto in data 27 febbraio 2002 tra la Regione Puglia ed il comune di Mattinata ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del Dlgs n. 267/2000 per la realizzazione di un complesso turistico - ricettivo da parte del Sig. Bisceglia Silvano Pompeo.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n°34 e s.m. ed integr. e dell'art.34 del Dlgs n.267/2000, in data 27 febbraio 2002 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di MATTINATA apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n°12 del 04.02.2002 per la realizzazione di un complesso turistico - ricettivo da parte del Sig. BISCEGLIA Silvano Pompeo, in variante allo strumento urbanistico all'epoca ancora vigente (P.F.) e a quello adottato (P.R.G.);

VISTA la deliberazione n°31 del 22 marzo 2002, con la quale il Consiglio Comunale di MATTINATA ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art.34 del Dlgs n.267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTA la determinazione del Dirigente del Settore Ecologia n.166 del 4 ottobre 2002, con la quale è stato espresso parere favorevole con prescrizioni alla compatibilità ambientale per la realizzazione del complesso turistico - ricettivo da parte del Sig. BISCEGLIA Silvano Pompeo;

CONSIDERATO che l'area oggetto d'intervento ricade in Ambiti Territoriali Estesi di tipo "B", "C" e "D" del PUTT approvato con delibera G.R. n.1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n. 12 del 04.02.2002 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art.5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n. l2/2002, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio delle concessioni edilizie stante il vincolo paesaggistico ex Dlgs n.490/99 gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia a cura del Sia. BISCEGLIA Silvano Pompeo dovrà essere fornita, al Comune di MATTINATA, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del Dlgs n.267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico oggi unicamente vigente (P.R.G.) del Comune di MATTINATA, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un complesso turistico ricettivo parte del Sig. BISCEGLIA Silvano Pompeo sottoscritto in data 27 febbraio 2002 dalla Regione Puglia e dal Comune di MATTINATA in attuazione della l.r. n°34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art.6 della l.r. del 12 aprile 1993, n°13.

Bari, li 30 maggio 2003

L'Assessore all'Urbanistica Il Presidente della Giunta
Dott.Enrico Santaniello Dott.Raffaele Fitto
