



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 62 del 12/06/2003

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 maggio 2003, n. 359

Approvazione accordo di programma sottoscritto in data 18 febbraio 2003 tra la Regione Puglia ed il comune di Rodi Garganico ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del Dlgs n. 267/2000 per la realizzazione di un complesso turistico - alberghiero da parte della Società "TRE C s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n°34 e s.m. ed integr. e dell'art.34 del Dlgs n.267/2000, in data 18 febbraio 2003 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di RODI GARGANICO apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n°2278 del 23.12.2002 per la realizzazione di un complesso turistico - alberghiero da parte della Società "TRE C s.r.l.", in variante allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.);

VISTA la deliberazione n°2 del 10 marzo 2003, con la quale il Consiglio Comunale di RODI GARGANICO ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art.34 del Dlgs n.267/2000, il suddetto "Accordo di Programma"

VISTO che l'efficacia della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma è stata subordinata al parere dell'Ente Parco Nazionale del Gargano nel cui ambito ricadono le aree interessate dalla realizzazione del complesso turistico - alberghiero da parte della Società "TRE C s.r.l.";

VISTO che l'Ente Parco Nazionale del Gargano a seguito di parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico nella seduta del 18/02/2002 ha rilasciato la prescritta autorizzazione n.116 del 25/02/2003 allegata alla delibera di C.C. n.2 del 10/3/2003;

CONSIDERATO che l'area oggetto d'intervento ricade in Ambiti Territoriali Estesi di tipo "C" e "D" del PUTT approvato con delibera G.R. n.1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n.2278 del 23.12.2002 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art.5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n.2278/2002, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio delle concessioni edilizie stante il vincolo paesaggistico ex Dlgs n.490/99 gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della Società "TRE C s.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di RODI GARGANICO, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del Dlgs n.267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e

conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.34 del Dlgs n.267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) del Comune di Rodi Garganico, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un complesso turistico-alberghiero parte della Società "TRE C s.r.l." sottoscritto in data 18/02/2003 dalla Regione Puglia e dal Comune di RODI GARGANICO in attuazione della l.r. n°34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art.6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 30 maggio 2003

L'Assessore all'Urbanistica Il Presidente della Giunta
Dott.Enrico Santaniello Dott.Raffaele Fitto
