



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 62 del 12/06/2003

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 maggio 2003, n. 358

Approvazione accordo di programma sottoscritto in data 25.02.2003 tra Regione Puglia ed il comune di Gallipoli ai sensi delle ll.rr. n° 34/94 e 8/98 per la realizzazione di una struttura turistico-ricettiva in Gallipoli da parte della società "G.S.A. s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione delle ll.rr. 19 dicembre 1994 n°34 e 8/98 e dell'art. 34 del D.lgs 267/2000, in data 25 febbraio 2003 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di GALLIPOLI apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 41 del 11.02.2003 per la realizzazione di una struttura turistico-ricettiva in GALLIPOLI da parte della società "G.S.A. s.r.l." in variante agli strumenti urbanistici generali vigente ed adottato rispettivamente;

VISTA la deliberazione n°13 del 21.03.2003, con la quale il Consiglio Comunale di GALLIPOLI ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art.34 del D.lgs 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTA l'integrazione all'atto di comodato stipulato tra la proprietà e la Società proponente, trasmesso dal Comune con nota n. 12933 del 29/4/03, relativamente al perfezionamento della titolarità alla richiesta di Accordo di Programma;

VISTA l'accettazione incondizionata da parte della società "G.S.A. s.r.l." dell'Accordo di Programma sottoscritto dal Sindaco del Comune di GALLIPOLI e dal Presidente della Giunta Regionale;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della Società "G.S.A. s.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di GALLIPOLI, idonea e formale garanzia (polizza assicurativa, fidejussione bancaria ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO che, con la medesima delibera n. 41 del 11/02/2003, a seguito di apposita verifica di compatibilità paesaggistica presentata da parte del progettista, è stato rilasciato da parte della Giunta Regionale il parere paesaggistico in base all'art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Territoriale Tematico e pertanto non sussistono impedimenti ai fini dell'approvazione della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma.;

VISTO che l'area d'intervento non è ricompresa nei SIC e ZPS di cui al D.P.R. 12/4/2000 e che l'intervento oggetto di A. di P., non è assoggettabile alle disposizioni di cui alla L.R. n. 11/2001 in quanto non ricompreso negli allegati "A" e "B" della medesima legge.

VISTO il V comma dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs 267/2000, anche ai fini della variante agli strumenti urbanistici generali vigente ed adottato rispettivamente del Comune di GALLIPOLI l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di una struttura turistico-ricettiva in GALLIPOLI da parte delle società "G.S.A. s.r.l." sottoscritto in data 25.02.2003 dalla Regione Puglia e dal Comune di GALLIPOLI, in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art.6 della l.r. del 12 aprile 1993, n°13.

Bari, li 30 maggio 2003

L'Assessore all'Urbanistica Il Presidente della Giunta
Dott.Enrico Santaniello Dott.Raffaele Fitto
