



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 60 del 10/06/2003**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 aprile 2003, n. 565

Consulenza: e collaborazione per l'attività di istruttoria tecnico-urbanistica dei Piani regolatori Generali con docenti del Politecnico di Bari. Autorizzazione all'impegno di spesa.

L' Assessore all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., dott. Enrico Santaniello, sulla base della istruttoria espletata dal Dirigente di Settore e di seguito esplicitata, riferisce quanto segue:

""Il Settore Urbanistico della Regione Puglia in base alle disposizioni rivenienti dalla l.r. 31/5/80 n. 56 e dalla l.r. n. 34/94 e ss.mm.ii. che stabiliscono funzioni e compiti della struttura nella definizione dei provvedimenti trasmessi dalle Amministrazioni Comunali, attende in via ordinaria principalmente ai seguenti compiti:

- Istruttoria, degli strumenti urbanistici generali e relative varianti da sottoporre all'esame del Comitato Urbanistico Regionale nonché predisposizione dei relativi schemi di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Regionale;
- Adempimenti connessi alla attuazione del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con deliberazione della G.R. n. 1748 del 15/12/2000: validazione primi adempimenti comunali ex art. 5.05 delle N.T.A.; istruttoria dei piani attuativi della strumentazione urbanistica generale comunale finalizzata al rilascio del parere paesaggistico ex art. 5.03 delle N.T.A. da parte della G.R.; istruttoria finalizzata alla verifica di compatibilità paesaggistica per le opere di rilevante trasformazione ex art. 4.01 delle N.T.A.; controllo di legittimità delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate dai Comuni ai sensi della L.R. 20/01;
- Istruttoria istanze finalizzate alla sottoscrizione di Accordi di Programma per la realizzazione di insediamenti produttivi in base alle ll.rr. nn. 34/94 e 8198 (predisposizione delibere di G.R. e conseguente Decreto del Presidente della G.R.);
- Partecipazione ai procedimenti di cui all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. ed i. e conseguente istruttoria per la emissione del parere regionale propedeutico e vincolante ai fini della approvazione delle varianti urbanistiche da parte dei Consigli Comunali interessati.

Il carico di lavoro giacente in riferimento alle suddette disposizioni di legge, oltre all'attività ordinaria dei vari uffici del Settore da una prima ricognizione generale risulta:

- N. 42 Piani Regolatori Generali;
- N. 92 varianti al P.F. e/o P.R.G.;
- N. 170 Accordi di Programma per insediamenti produttivi ll.rr. 34/94 e 8/98;
- N. 20.000 pratiche di contenzioso in aree sottoposte a tutela paesaggistica.

Per legge l'esame istruttorio per la definizione dei suddetti provvedimenti richiede figure professionali quali ingegneri, architetti, geometri ed a tal riguardo v'è da rilevare che in tempi brevi non è possibile reperire le professionalità richieste all'interno dell'Amministrazione Regionale.

Al fine di adempiere ai compiti istituzionali e far fronte ai notevoli ritardi accumulati che possono comportare responsabilità di varia natura dipendenti dalla cronica carenza di organico, la Regione Puglia si è già avvalsa di collaborazione esterna all'Amministrazione Regionale affidando al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Puglia di Bari il compito di affiancare la struttura del Settore Urbanistico Regionale per le attività di istruttoria delle varianti agli strumenti urbanistici generali vigenti e degli accordi di programma richiesti ai sensi delle LL.RR. nn. 34/94, 8/98 e 56/80. Il tutto concretizzatosi con specifico atto di intesa sottoscritto dal Presidente della Giunta Regionale e dal Provveditore Regionale alle OO.PP. per la Puglia e, ad oggi, in fase di riproposizione in considerazione dei risultati ottenuti per effetto del rapporto collaborativo instauratosi con la struttura tecnica statale.

Nel contempo, stante la impossibilità della struttura tecnica del Settore Urbanistico Regionale di provvedere alla istruttoria tecnica dei Piani Regolatori Generali adottati dai Comuni e trasmessi alla Regione ai fini della approvazione ex art. 16 della L.R. 31/05/80 n. 56, il Presidente della Giunta Regionale ha richiesto al Rettore del Politecnico di Bari di stabilire un rapporto di collaborazione per coadiuvare il Dirigente del Settore Urbanistico nella attività di istruttoria tecnica, onde accelerare la definizione del P.R.G. ancora giacenti presso l'Assessorato Regionale all'Urbanistica.

La situazione della pianificazione generale comunale adottata e trasmessa alla Regione per l'approvazione, ai sensi della L.R. 56/80 e L.R. 24/94 e successive modifiche ed integrazioni, già critica per i ritardi accumulati, è ancor più aggravata dalla possibile caducazione delle norme di salvaguardia del P.R.G. giacenti agli atti d'ufficio, con conseguente vanificazione della pianificazione comunale.

In relazione a quanto innanzi con propria nota n. 3872 del 13/03/2003 il Rettore del Politecnico accogliendo la richiesta del Presidente della Giunta Regionale ha provveduto alle autorizzazioni di competenza in merito ai Docenti del Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico individuati nelle persone del Prof. Ing. Maurizio Catalano, Prof. Arch. Arturo Cucciolla, Prof. Ing. Domenico De Salvia, Prof. Ing. Francesco Selicato, Prof. Ing. Carmelo Torre per il rapporto di consulenza e collaborazione per l'attività di istruttoria tecnico - urbanistica dei Piani Regolatori Generali.

Tale collaborazione viene richiesta con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello schema di convenzione allegato al presente provvedimento fino al 31.12.2003 con corresponsione dei compensi secondo le modalità e i termini stabiliti nello stesso schema di convenzione di regolamentazione, tra la Regione e i Docenti, del rapporto di consulenza e collaborazione per attività di istruttoria tecnico - urbanistica dei Piani Regolatori Generali.

Gli oneri derivanti dal presente atto si quantificano in prima analisi e presuntivamente in euro 60.000,00; qualora il costo documentato risulti maggiore o minore di quanto previsto, si prevederà con successivi atti all'ulteriore impegno di somme ovvero al disimpegno delle stesse.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'allegato schema di convenzione che disciplina i rapporti tra la Regione e i Docenti del Politecnico di Bari -Dipartimento di Architettura e Urbanistica - e ciò al fine di affiancare il Dirigente del Settore Urbanistico Regionale nell'attività istruttoria del P.R.G. onde consentire, nel rispetto della L.R. 56/80 e L.R. 24/94 e ss.mm.ii., alla Regione Puglia di adempiere più prontamente ai propri compiti istituzionali.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - punto f della l.r. 7 del 4/2/97.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/01.

In merito agli oneri derivanti dal presente atto si autorizza il Dirigente della U.P.S. 2.2.1 all'impegno della

somma di euro 60.000,00 sul cap. 1360 U.P.E. 2.2.1. Al suddetto impegno si provvederà con successivo atto Dirigenz5à1è da assumersi entro il corrente esercizio.

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

## LA GIUNTA

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e la conseguente proposta;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal dirigente di Settore che ne attesta la conformità alle norme vigenti;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- DI APPROVARE, i contenuti delle premesse;

- DI AUTORIZZARE conseguentemente il Presidente della Giunta Regionale a sottoscrivere la Convenzione tra la Regione Puglia e i Docenti del Politecnico di Bari - Dipartimento di Architettura e Urbanistica - come in relazione individuati e citati secondo lo schema allegato che disciplina il rapporto di consulenza e collaborazione per l'attività di istruttoria tecnico - urbanistica del P.R.G. giacenti presso l'Assessorato Regionale all'Urbanistica;

- DI AUTORIZZARE il Dirigente della U.P.B. 2.2.1 all'impegno della somma di euro 60.000,00 sul cap. 1360, ed autorizzarne il pagamento in favore dei singoli Docenti secondo le modalità e i termini indicati nel citato schema di convenzione.

- E'fatto obbligo al Dirigente responsabile di adottare, entro il corrente esercizio finanziario, l'atto di impegno della spesa autorizzata dal presente provvedimento.

- LA REGIONE si impegna a riconoscere ai Docenti designati il compenso secondo le modalità e i termini richiamati nell'allegato schema di convenzione.

- QUALORA la spesa riveniente dalla presente collaborazione risultasse maggiore o minore dell'importo impegnato, con successivi provvedimenti si provvederà ad integrare le somme impegnate o a disimpegnarle come per legge.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto

## SCHEMA DI CONVENZIONE

Premesso che il Presidente della Giunta Regionale Dr. Raffaele Fitto ha invitato il Rettore del Politecnico

di Bari nella persona del prof. Antonio Castorani ad autorizzare i proff. Maurizio Catalano, Arturo Cucciolla, Domenico De Salvia, Francesco Selicato e Cannelo Torre, Docenti del Dipartimento di Architettura ed Urbanistica, a stabilire un rapporto di collaborazione con detto Assessorato per coadiuvare il Dirigente del Settore Urbanistico Regionale nell'attività istruttoria regionale dei Piani Regolatori Generali adottati dai Comuni, in esecuzione della l.r. n. 56/80.

Considerato che il Rettore del Politecnico ha autorizzato i suddetti Docenti ad affiancare il Coordinatore del Settore Urbanistico Regionale per la suddetta attività

#### TUTTO QUANTO PREMESSO

L'anno 2003, il mese di \_\_\_\_\_, il giorno di \_\_\_\_\_, in Bari tra

- la Regione Puglia nella persona del Presidente della Giunta Regionale, dott. Raffaele Fitto, nato a Maglie (Le) il 28.8.1969

ed i proff.

- Catalano Maurizio, nato a Trieste il 9.1.1938, residente in Bari V.le Papa Pio XII, 9 c.f. CTL MRZ 38°09 L424L

- Cucciolla Arturo, nato a Bari il 21.01.1948, residente in Bari via Ruggero il Normanno 48, c.f. CCC RTR 48A21 A662C,

- De Salvia Domenico, nato a Brindisi il 18.10.1933 residente in Bari via Q. Sella 36, c.f. DSL DNC 33R18 B180Y

- Selicato Francesco, nato a Monopoli il 17.5.1948, residente in Monopoli V.le Aldo Moro, 67/N, c.f. SLC FNC 48E17 F376D

- Torre Carmelo Maria, nato a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 15.05.1966, residente in Castellana (TA) Zona Matinelle, 93 c.f. TRR CML 66E15 A638V

In seguito denominati "i Docenti"

#### STIPULANO QUANTO SEGUE

##### ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

##### ART. 2

I Docenti si impegnano ad affiancare il Coordinatore del Settore Urbanistico Regionale nell'attività istruttoria regionale dei Piani Regolatori Generali adottati dai Comuni, in esecuzione della l.r. n. 56/80.

##### ART. 3

Il Coordinatore designerà uno o più Docenti per ciascuna istruttoria e il lavoro sarà svolto secondo modalità e tempi che verranno successivamente definiti con la designazione, in relazione alle difficoltà e

alla complessità dei territori interessati.

#### ART. 4

Il Docente designato avrà accesso alla struttura regionale e alle Amministrazioni Comunali interessate.

#### ART. 5

La Regione si impegna a riconoscere ai Docenti designati per ciascuna istruttoria i seguenti compensi, desunti, in analogia alla tariffa urbanistica nazionale, in base alla popolazione residente al 2001, al netto degli oneri fiscali e previdenziali (IVA, INPS, CPPIA):

- per comuni fino a 5.000 abitanti 1.600 euro
- per comuni fino a 8.000 abitanti 2.500 euro
- per comuni fino a 11.000 abitanti 4.000 euro
- per comuni fino a 18.000 abitanti 5.000 euro
- per comuni fino a 30.000 abitanti 7.500 euro
- per comuni fino a 60.000 abitanti 10.000 euro

La predetta somma sarà corrisposta dalla Regione ai Docenti designati, ad avvenuta attestazione del Coordinatore del Settore.

#### ART. 6

I Docenti per ciascuna designazione devono dichiarare la mancanza di motivi di incompatibilità all'espletamento dell'incarico e l'impegno a non svolgere attività professionale nei Comuni per i quali vengono designati a svolgere l'istruttoria, fino alla conclusione dell'iter approvativo regionale.

#### ART. 7

La presente convenzione ha validità fino al 31.12.2003 ed è rinnovabile per intesa delle parti.

#### ART. 8

Gli oneri derivanti dalla presente convenzione troveranno copertura sull'apposito capitolo di Bilancio della Regione Puglia.

#### ART. 9

Le parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi vertenza possa sorgere per effetto della presente convenzione. Nel caso in cui non si raggiunga tale bonario componimento, qualsiasi controversia, interpretazione o esecuzione della presente convenzione sarà risolta mediante arbitrato rituale.

Il Collegio Arbitrale, che avrà, sede in Bari, sarà composto da n. 3 membri di cui due nominati dalle parti

ed il terzo nominato d'accordo dai primi due. In caso di disaccordo l'arbitro sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Bari.

Gli arbitri dovranno pronunciare la propria decisione anche con riguardo alle spese del procedimento arbitrale entro 60 gg. dalla data di costituzione del Collegio. Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo diritto.

#### ART. 10

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si rinvia alla vigente legislazione e normativa in materia.

#### ART. 11

Le spese relative ai bolli sono a carico dei Docenti. La registrazione del presente atto avverrà solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86 trattandosi di prestazioni soggette a IVA.

I Docenti del Politecnico di Bari Il Presidente  
Dipartimento di Architettura della Giunta Regionale  
e Urbanistica Dr. Raffaele Fitto  
Prof. Ing. Maurizio Catalano  
Prof. Arch. Arturo Cucciolla  
Prof. Ing. Domenico De Salvia  
Prof. Ing. Francesco Selicato  
Prof. Ing. Carmelo Torre

---