



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 60 del 10/06/2003

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 aprile 2003, n. 560

San Paolo di Civitate (Fg) - Concessione edilizia n. 24 del 19/05/99 per realizzazione impianto di produzione di energia elettrica alimentato a biomassa in ditta Girala Green Energy s.r.l. - Annullamento ex art. 50, secondo comma, della L.R. n. 56/1980.

L'Assessore ali; Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

""Con provvedimento a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Paolo Civitate, veniva rilasciata la concessione edilizia n. 24 del 19/05/99 a favore della ditta "Girola Green Energy s.r.l." con sede in Torremaggiore, per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato a biomassa, interessante il suolo in catasto al foglio n. 13, particella n. 50 nell'agro del Comune di San Paolo Civitate.

A seguito di due istanze, rispettivamente a firma dei Sigg.ri Santagata Francesco Salvatore, Masotano Vincenzo e Corroppoli Giuseppe Amedeo, residenti in San Paolo (acquisita al protocollo al n. 8003 del 17/07/2000), ed a firma del Sig. Pennacchio Lorenzo + 9 cittadini di San Paolo (acquisita al protocollo al n. 9529 del 18/09/2000), ed espletata l'istruttoria da parte del competente ufficio dell'Assessorato, sulla scorta della documentazione rimessa dal Comune di San Paolo (nota prot.5370 del 12/09/2000) e dai controinteressati (in particolare la memoria inviata con lettera del 20/04/2001), con delibera n. 1097 del 24/07/2001 della Giunta Regionale veniva accertata la non conformità della concessione edilizia n.24 del 19/05/99 in oggetto alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente all'atto del suo rilascio, e la sua conseguente illegittimità.

Quanto innanzi, con le argomentazioni e motivazioni esposte nella citata delibera di G. R. n. 1097/2001, e con riferimento specifico alla circostanza che l'impianto proposto non risulta ricompreso nell'elencazione degli interventi ammissibili nelle zone agricole del Comune di San Paolo, giusto art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del previgente Piano Regolatore Generale, nonchè art. 49 delle N.T.A. dell'adottato nuovo P.R.G.

Con lo stesso provvedimento si assegnava, ai sensi dell'art. 50/primo comma della L.r. n. 56/1980, al Sindaco ed al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Paolo Civitate il termine di trenta giorni dalla notifica dell'atto, affinché provvedessero, in esercizio del potere di autotutela, a porre in essere i provvedimenti finalizzati all'annullamento della citata concessione edilizia n. 24 del 19/05/99.

La Giunta medesima si riservava, in caso di inadempienza dell'Amm.ne Com.le nel termine fissato, di procedere, ai sensi dell'art. 50/secondo comma della L.r. n. 56/1980, con successivo provvedimento da assumersi su proposta dell'Assessore all'Urbanistica all'annullamento d'ufficio della predetta concessione edilizia n. 24 del 19/05/99 ed alla notifica al Comune ed ai privati interessati.

La delibera di G.R. n. 1097 del 24/07/2001 è stata trasmessa al Comune ed alle parti con nota prot. 8591 in data 19/09/2001.

Ciò stante, in ordine al procedimento di cui trattasi è pervenuto l'atto di invito e diffida del 21/02/2003 (a firma del Presidente della "Girola Green Energy s.r.l.", Sig. Luigi Grassi, notificato all'Assessorato

riferente in data 01/03/2003 ed acquisito al prot. 1531 del 03/03/2003), con cui viene segnalato che allo stato attuale non risulta assunto, in sede comunale, il provvedimento definitivo e viene pertanto richiesta la conseguente emissione del provvedimento regionale. per l'annullamento ex art. 50 L.r. n. 56/1980 della concessione edilizia in argomento.

Alla luce, pertanto, della suddetta richiesta degli interessati e del silenzio-inadempimento a tutt'oggi serbato dall'Amm.ne Com.le, risulta necessaria procedere all'assunzione del provvedimento definitivo di annullamento d'ufficio, ai sensi dell'art. 50 secondo comma - della L.r. n. 56/1980, della concessione edilizia n. 24 del 19/05/99 del Comune di San Paolo Civitate, avente ad oggetto la realizzazione di'un impianto di produzione di energia elettrica alimentato a biomassa, in ditta "Girola Green Energy s.r.l." (suoli in catasto al foglio 13, particella n. 50, nell'agro del Comune di San Paolo).

Il tutto, in conformità ed esecuzione delle determinazioni già assunte con la precedente delibera di G.R. n. 1097 del 24/07/2001 e con le argomentazioni e motivazioni esposte nella stessa delibera, che qui si intendono - per economia espositiva-integralmente riproposte, sussumibili nella circostanza che l'impianto proposto non risulta ricompreso nell'elencazione degli interventi ammissibili nelle zone agricole del Comune di San Paolo, giusto art.23 delle Norme Tecniche di Attuazione del previgente Piano Regolatore Generale, nonchè art. 49 delle N.T.A. dell'adottato nuovo P.R.G.

Con riserva infine, all'occorrenza, degli ulteriori provvedimenti di cui al terzo comma dell'art.50 citato, ove entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento l'Amm.ne Com.le non provveda agli adempimenti di cui all'art. 45 della medesima L.r. n. 56/1980, se necessario".

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° DELLA L.R. 7/97 punto g).

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/2001:

COMPORTE ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NE' A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NE' A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI, I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P.;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore e dal Dirigente del Settore;

A VOTI unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P. nelle premesse riportata;

- Di ANNULLARE, di conseguenza, ai sensi dell'art. 50 - secondo comma - della L.r. n. 56/1980, la concessione edilizia n. 24 del 19/05/99 del Comune di San Paolo Civitate, avente ad oggetto la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato a biomassa, in ditta "Girola Green Energy s.r.l." (suoli in catasto al foglio 13, particella n. 50, nell'agro del Comune di San Paolo), in conformità ed esecuzione delle determinazioni già assunte con la precedente delibera di G.R. n. 1097 del 24/07/2001 e con le argomentazioni e motivazioni esposte nella stessa delibera, che qui si intendono - per economia espositiva- integralmente riproposte, sussumibili nella circostanza che l'impianto proposto non risulta ricompreso nell'elencazione degli interventi ammissibili nelle zone agricole del Comune di San Paolo, giusto art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del previgente Piano Regolatore Generale, nonchè art. 49 delle N.T.A. dell'adottato nuovo P.R.G.;

- DI RISERVARSI, al l'occorrenza, gli ulteriori provvedimenti di cui al terzo comma dell'art. 50 citato, ove entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento l'Amm.ne Com.le non provveda agli adempimenti di cui all'art. 45 della medesima L.r. n. 56/1980, se necessari;

- Di DEMANDARE al competente Assessorato all'Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di San Paolo Civitate, per gli ulteriori adempimenti di competenza, ed ai privati interessati.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
