



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 05/06/2003

COMUNE DI TRINITAPOLI (Foggia)DECRETO 22 maggio 2003, n. 68

Indennità d'esproprio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3° LL.PP.

- Vista la legge 25.07.1865 n. 2359;
- Vista la legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27.06.1974 n. 247;
- Visto il D.P.R. 24.07.1977 n. 616 art. 106;
- Vista la Legge Regionale 31.05.1980 n. 56;
- Vista la Legge Regionale 11.05.2001 n. 13;
- Vista la Legge 08.08.1992 n. 359 art. 5bis;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 36 del 04.07.2001 di approvazione definitiva del Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.), già adottato con deliberazione di C.C. n. 89 del 19.12.2000;
- Vista la deliberazione di G.C. n. 206 del 15.09.2002 di approvazione del Piano Particolare di esproprio e relazione di stima per la determinazione delle indennità di espropriazione dei suoli interessati dal Piano Insedimenti Produttivi (P.I.P.);
- Visto il decreto di accesso ai luoghi n. 84 del 13/12/2002, debitamente notificato agli interessati, per procedere alla redazione degli stati di consistenza relativi ai suoli interessati dal Piano per gli Insedimenti Produttivi;
- Visti gli stati di consistenza del 07/01/2003, redatti dai tecnici incaricati, dei suoli interessati dall'espropriazione per il Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.);
- Visto il tipo di frazionamento, redatto dal tecnico incaricato geom. Pasquale Pagano giusta determina gestionale n. 449 del 27/12/2002, approvato dall'Agenzia del Territorio di Foggia con tipo n. 1163 del 08/05/2003;

Considerato che è stata notificata agli interessati l'avvio della procedura espropriativa per i suoli

ricadenti nella perimetrazione del P.I.P., ai sensi della L. 865/71 e L. 241/90;

Rilevata l'opportunità di definire in tempi brevi la procedura espropriativa in corso e che occorre portare a conoscenza degli interessati le indennità determinate in EURO 7,75/mq. per cessione volontaria, ai sensi dell'art. 5 bis della Legge 359/92 2° comma, ed in EURO 4,65/mq. per indennità di espropriazione, ai sensi dell'art.5 bis della Legge 359/92 1° comma, giusta deliberazione di G.C. n. 206 del 15/09/2002 esecutiva;

Tanto premesso e ritenuto, lo scrivente nella qualità di cui sopra notifica alle ditte interessate le indennità dovute, come da allegato elenco per l'espropriazione delle aree, di loro presunta proprietà, occorrenti per la realizzazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.).

L'accettazione delle indennità allegate potrà avvenire nei modi e nelle forme previste dagli articoli 25 e seguenti della legge 25.6.1865 n. 2359.

Le predette indennità saranno soggette ad eventuali variazioni ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 305 del 30.12.1992.

Le indennità di esproprio all'atto della corresponsione saranno soggette alla ritenuta del 20% ai sensi della legge 30.12.1991 n. 413 art. 11 comma 7.

Le ditte interessate, entro 30 gg. dalla data di notifica di cui sopra potranno accettare l'indennità per cessione volontaria così come determinata. Entro i successivi 60 gg. sarà stipulato il provvedimento definitivo di cessione con apposito atto pubblico.

Si avverte che le ditte interessate dovranno ottemperare a quanto sopra fornendo i codici fiscali di ogni proprietario intestatario nonché il relativo domicilio fiscale.

In caso di silenzio, l'indennità offerta si intenderà rifiutata e sarà depositata, diminuita del 40%, presso la Cassa DD.PP. secondo le disposizioni di legge (art. 5 bis comma 1 legge n. 359/92) mentre la pratica espropriativa seguirà il suo corso.

Le ditte interessate potranno convenire con questa Amministrazione, entro l'emissione del decreto di espropriazione definitivo, la cessione volontaria dei suoli; in tal caso il valore non sarà diminuito del 40% (art. 5 bis comma 2 legge n. 359/92).

A tal proposito le ditte interessate dovranno presentare la seguente documentazione:

- a) copia del modello ICI dei terreni quale ultima dichiarazione con i relativi versamenti;
- b) dichiarazione resa sotto forma di atto notorio ai sensi dell'art. 4 della legge n. 15/68 da cui risulti il valore unitario del bene espropriato indicato nell'ultima dichiarazione ICI ai fini dell'applicazione dell'imposta;
- c) certificato della Conservatoria dei RR.II. di Foggia o titolo equipollente che dimostri la proprietà dei suoli oggetto di espropriazione.

Trinitapoli, lì 22 maggio 2003

Il Tecnico Istruttore Incaricato Il Dirigente
Geom. Giacomo Bruno Geom. Vincenzo Pergola