



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 05/06/2003

COMUNE DI ORDONA (Foggia) DETERMINA 15 aprile 2003, n. 114

Indennità d'esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 21 luglio 1997, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato adottato il nuovo PEEP, approvato con modifiche con Deliberazione di Giunta Regionale n. 414 del 04 maggio 1999;

Vista la Deliberazione do Consiglio Comunale n. 24 del 17 giugno 1999, con la quale l'Amministrazione Comunale prendeva atto della suddetta Deliberazione Regionale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 09 febbraio 2000, con la quale veniva approvato il PPA del nuovo PEEP, con relativo bando, redatto dal Tecnico incaricato Ing. Salvatore MAFFIONE;

Considerato che, in data 14 marzo 2000 si è proceduto alla occupazione dell'immobile interessato dai lavori di cui all'oggetto, redigendo a tal uopo il relativo stato di consistenza e, contestuale, verbale di immissione nel possesso, sottoscritti dalla ditta esproprianda Sig.ra STELLA Incoronata nata a Orta Nova il 30/04/1949;

Atteso che, trattandosi di area ricadente all'interno del perimetro del Piano Regolatore Generale, le relative indennità saranno determinate con i criteri di cui alla Legge 8 agosto 1992 n. 359;

Visto che, il Comune di Ortona, con delibera del C.C. n. 9 del 09 febbraio 2000, ha determinato la misura dell'indennità di espropriazione, ogni relativo credito derivante da tale espropriazione, da corrispondere all'avente diritto;

Visto la Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 18 luglio 2002, con la quale si approvava la planimetria, riguardante la proposta di intervento formulata sulla base delle richieste di assegnazione dei suoli;

Considerato che, in data 30 settembre 2002 - tipo n. 2033, è stato approvato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, il relativo tipo di frazionamento dell'area interessata dall'intervento, redatto dal Geom. Claudio ZINGARELLI e che, detta occupazione temporanea di urgenza sarà destinata a divenire permanente;

Vista la propria determina n. 15 in data 09 gennaio 2003, con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere alla ditta espropriando Sig.ra Stella Incoronata;

Vista la notifica dell'ufficiale Giudiziario del Tribunale di Cerignola in data 05 marzo 2003 con la quale lo Studio Tecnico Ing. MAFFIONE Salvatore da Orta Nova, incaricato ad espletare le procedure espropriative afferente i lavori di che trattasi, offriva l'indennità provvisoria di espropriazione, così come determinata nel PROVVEDIMENTO N.15 IN DATA 09 GENNAIO 2003 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Urbanistico, alla ditta espropriando proprietaria dell'area;

Considerato che la ditta espropriando non ha dato alcun riscontro alla notifica dell'ammontare dell'indennità provvisoria di espropriazione di cui alla nota in data 05 marzo 2003 e pertanto l'indennità si intende rifiutata;

Vista la nota presentata in data 08 aprile 2003, prot. n. 11279 dallo Studio Tecnico Ing. MAFFIONE Salvatore, con la quale chiede l'autorizzazione a depositare presso la Cassa DD.PP. di Foggia l'indennità provvisoria di espropriazione così definita nell'allegato elenco facente parte integrante e sostanziale della presente;

- Vista la Legge n. 2359 del 23.06.1865;
- Vista la Legge n. 1150 del 17.08.1942;
- Vista la Legge n. 865 del 22.10.1971;
- Vista la Legge n. 247 del 27.06.1974;
- Vista la Legge R. n. 10 del 08.02.1977;
- Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;
- Vista la Legge n. 1 del 03.01.1978;
- Vista la L.R. n. 37 del 18.08.1978;
- Vista la Legge n. 359 del 08.08.1992;
- Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- Vista la Legge n. 127 del 15.05.1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

Per motivi in narrativa indicati:

DETERMINA

Di autorizzare lo Studio Tecnico Ing. Salvatore Maffione, in nome e per conto del Comune di Ortona a depositare presso la Cassa DD.PP. di Foggia l'indennità provvisoria di espropriazione pari a Euro 192.324,84 (centonovantadue milatrecentoventiquattro/84) così come descritta nell'allegato elenco, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere assegno circolare non trasferibile a favore della Banca d'Italia-Tesoreria Provinciale dello Stato - dell'importo corrispondente pari a Euro 192.324,84;

La presente determinazione sarà pubblicata, a cura del Comune di Ortona, nel B.U.R. della Regione Puglia;

Tutti gli atti, ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento, sono depositati presso il Comune di Ortona, che ne curerà la conservazione nei modi di Legge;

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'ing. Antonio Manigrasso.

Ditta: STELLA INCORONATA- nata a Ortona il 30/10/1949;
Foglio di mappa n. 55;

P.lle mq. Esproprio Indennità esproprio
Euro

617 (ex 82) 3424 79.573,76

618 (ex 82) 298 6.925,52

619 (ex 82) 205 4.764,20

620 (ex82) 200 4.648,00

621 (ex 82) 196 4.555,04

622 (ex 82) 192 4.462,08

623 (ex 82) 188 4.369,12

624 (ex 82) 183 4.252,92

625 (ex82) 260 6.042,40

626 (ex 82) 266 6.181,84

627 (ex 82) 182 4.229,68

628 (ex 82) 182 4.229,68

629 (ex 82) 182 4.229,68

630 (ex 82) 182 4.229,68

631 (ex 82) 182 4.229,68

632 (ex 82) 182 4.229,68

633 (ex 82) 259 6.019,16

Totale Importo Euro 157.172,12

ELENCO DEI BENI SOGGETTI A SOLA OCCUPAZIONE TEMP.

Foglio 55, particella n. 616 (ex 82), superficie mq. 1.847;

Foglio 55, particella n. 83, superficie mq. 5.328;

RIEPILOGO:

Stima delle indennità di espropriazione delle aree occorrenti alla realizzazione dei lavori:

A) Suoli edificabili

da acquisire Euro 157.172,12

B) Indennità di occupazione
d'urgenza:
Voce A) x 3% x 3 anni Euro 14.145,49

C) Indennità di occupazione non
preordinata
Ad esproprio per area considerata
nel verbale
Di consistenza e di immissione
nel possesso
Mq 7 175 x Euro 23,24 x 3%
Euro 15.007,23

D) Indennità per danni, manufatti
e costruzioni
(pozzo artesiano, condotta in
polietilene pompa sommersa,
ecc.) Euro 6.000,00

Totale complessivo esproprio Euro 192.324,84

Il Responsabile del Settore
Ing. Antonio Manigrasso
