



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 05/06/2003

COMUNE DI MOLFETTA (Bari) DECRETO 3 aprile 2003, n. 883

Indennità d'esproprio

IL CAPO SETTORE TERRITORIO

Omissis

ORDINA

Il deposito, in favore della ditta Spagnoletti Mauro (n. Molfetta 28/10/19) - COD. FISC. SPG MRA 19R28 F284X- presso la Sezione di Tesoreria Provinciale - Servizio Cassa DD.PP., mediante commutazione in quietanza di deposito, della somma complessiva di Euro 56.769,13, al lordo della ritenuta del 20% (L. 413/91), in ragione del 60% del valore dell'area tenuto conto del permanere in capo al proprietario espropriando il diritto ad utilizzare il 40% della volumetria espressa dall'area espropriata e con la riduzione del 40% della indennità stabilita la mancata accettazione giusta disposto dall'art. 5/bis della L. n. 359/92.

Resta in testa al proprietario il diritto ad utilizzare una volumetria, pari al 40% di quella esprimibile dal suolo, secondo l'indice di fabbricabilità territoriale previsto dal nuovo P.R.G.C. e secondo quanto previsto dalle norme dello stesso P.R.G.C. (Comparto Edilizio).

Il diritto ad utilizzare la predetta volumetria (40%), si concretizzerà ad avvenuta sottoscrizione della convenzione prevista dalle N.T.A. del P.R.G.C. con il Consorzio per l'utilizzo delle aree del sub comparto "B", nella quale il Comune ritrasferirà al proprietario la volumetria stessa.

L'Amministrazione si riserva di corrispondere al proprietario la "eventuale maggiorazione" dell'indennità di cui al secondo comma del citato Art. 16 della L. n. 504/92, ad eseguita verifica ed accertamento dell'imposta I.C.I. "pagata", per il bene da acquisire, negli ultimi cinque anni e ciò in quanto, allo stato, non sono ancora disponibili le ricevute di pagamento effettuati relative agli esercizi 2001 - 2002.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. e notificato all'interessato, nonché, per gli opportuni adempimenti, al Capo Settore Economico Finanziario di questo Comune.

Molfetta, lì 3 aprile 2003

Il Capo Settore Territorio
Ing. Giuseppe Parisi
