



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 57 del 04/06/2003

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 aprile 2003, n. 559

Polignano a Mare (Ba) - Variante Generale al Piano Regolatore Generale in adeguamento alla L.R. 56/80. Delibera del Commissario ad "acta" n. 1 del 6/3/1997. Approvazione con prescrizioni e modifiche.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio confermata, dal Dirigente del Settore Urbanistico, riferisce quanto segue:

"Il Comune di POLIGNANO A MARE è dotato di un P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 5652 dell'1/10/1979.

Con delibera n° 6134 del 2 dicembre 1991 la Giunta Regionale diffidava l'Amministrazione Comunale di Polignano a Mare di provvedere all'adeguamento del P.R.G. ai sensi dell'art. 55 della L.R. 56/80.

Stante l'inadempienza del Comune la Giunta Regionale con delibera n° 111 del 27.01.1999 nominava il Commissario ad acta per l'adozione del P.R.G. adeguato alle norme della L.R. 56/80.

L'incarico veniva ulteriormente prorogato con delibera di G.R n° 2872 del 25.06.1995, delibera n° 171 del 31.01.1996 e delibera n° 2806 del 25.06.1996.

Con delibera del Commissario ad acta n° 1 del 06.03.1997 e di chiarimenti n° 2 del 07.05.1997 è stata adottata la Variante Generale al P.R.G. in adeguamento alla l.r. n. 56/80.

Gli atti tecnici del progetto di PRG risultano così costituiti:

- A. Relazione Generale;
- B. Norme Tecniche di Attuazione;
- C. Regolamento Edilizio;
- D. Tabelle Statistiche;

ELABORATI GRAFICI DI ANALISI

tavola 1.1 - Territorio Comunale: Stato di fatto fisico - scala 1/10.000;

tavola 1.2 - Fascia Costiera: Stato di fatto fisico - scala 1/5.000;

tavola 1.3 - fascia Costiera: Stato di fatto giuridico - scala 1/5.000;

tavola 1.4 - Territorio interno: Stato di fatto fisico - scala 1/5.000

tavola 1.5 - Centro urbano: Stato di fatto fisico - scala 1/2.000

tavola 1.6 - Centro urbano: Stato di fatto giuridico e standard esistenti - scala 1/2.000;

tavola 1.7 - Sezione di censimento e densità - scala 1/5.000 - 1/25.000;

tavola 1.8 - P.U.T.T.: indicazioni e vincoli (4 disegni) - scala 1/25.000;

tavola 1.9 - P.U.T.T.: Ambiti Territoriali estesi - scala 1/25.000;

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

tavola 2.1 - Piani comunali contermini - scala 1/25.000;

tavola 2.2. - Il Territorio comunale: Zonizzazione - scala 1/10.000;

- tavola 2.3 - La Fascia Costiera: Zonizzazione - scala 1/5.000;
- tavola 2.4 - Il Territorio interno: Zonizzazione - scala 1/5.000
- tavola 2.5 - Il Centro urbano zone omogenee A e B - scala 1/2.000;
- tavola 2.6 - Il Centro urbano zonizzazione - scala 1/2.000;

ELABORATI GRAFICI DI CONTROLLO

- tavola 3.1 - Il Centro Urbano: Verifiche e conteggi - scala 1/2.000;
- tavola 3.2 - Il Centro urbano: Viabilità di progetto - scala 1/5.000
- tavola 3.3 - La Costa: Viabilità di progetto - scala 1/5.000;
- tavola 3.4 - Il Centro urbano: scuole: tipi e raggi di influenza - scala 1/5.000;

ELABORATI ALLEGATI

- tavola 4.1 - Il Centro urbano: P.R.G. oggetto della variante - scala 1/2.000;
- tavola 4.2 - La Costa: P.R.G. oggetto della variante - scala 1/5.000;
- tavola 4.3 - Il Centro urbano: 2° P.P.A. - scala 1/2.000;
- tavola 4.4 - La Costa: 2° P.P.A. - scala 1/2.000.

In sede di adozione (delibera Commissariale n° 1/97) sono stati introdotti d'ufficio i seguenti elaborati grafici predisposti dall'U.T.C

- tavola 2.3 bis - La Fascia Costiera: Zonizzazione - scala 1:5.000;
- tavola 2.6 bis - Il Centro Urbano Zonizzazione - scala 1:2000;
- tavola 2.6 ter. - Il Centro Urbano Zonizzazione - scala 1:2000.

Oltre ai suddetti elaborati fanno parte degli atti tecnici del progetto di PRG anche i seguenti elaborati dello studio geologico- tecnico redatto dal Dott. Mario Frate:

- Relazione geologica;
- Indagine geosismica;
- Carta geologica e sezione geologica - tavola 1 - scala 1/25.000
- Carta geomorfologica - tavola 2 - scala 1/25.000;
- Carta della distribuzione delle principali Manifestazioni Casistiche - tavola 3 - scala 1:25.000
- Carta geologica ad orientamento geotecnico - tavola 4 - scala 1:25.000.

I suddetti elaborati e tavole grafiche del P.R.G. sono stati regolarmente pubblicati a norma di legge e avverso gli stessi sono state presentate n. 122 osservazioni alle quali è stato controdedotto dal Commissario ad "acta" con delibera n. 2 del 3/4/2000.

Per le Osservazioni pervenute nei termini è stata redatta una scheda contenente:

- proposte;
- zona interessata nel P.R.G. adottato;
- modifica richiesta;
- sintesi dell'Osservazione;
- istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- controdeduzioni (valutazioni) del Commissario ad acta.

Esse sono così raggruppate:

A) Osservazioni relative al Centro Urbano n° 67

4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16-20-24-26-27-28-29-30-31-32-33-36-38-40-42-46-47-48-49-51-52-54-58-59-60-61-62-63-65-74-76-77-79-81-82-83-84-91-92-98-99-100-101-103-104-105-106-107-108-109-113-114-115-116-118-119.

B) Osservazioni relative alla Fascia Costiera n° 24

17-21-34-39-41-43-44-45-53-57-59/A-67-69-70-71-75-78-86-87-88-89-110-121.

C) Osservazioni relative al Territorio Interno n° 26

1-2-3-15-18-19-22-23-25-37-55-56-66-68-72-73-80-85-90-94-95-96-97-102-111-120.

D) Osservazioni del Comune e dei Gruppi Politici

osservazione n° 50 - Comune di Polignano a Mare;

osservazione n° 35 - G.C. - Partito Democratico della Sinistra;

osservazione n° 93 - G.C. - Movimento Democratico Socialisti;

osservazione n° 112 - G.C. - Verdi;

osservazione n° 117 - G.C. - Rinnovamento Italiano.

E) Osservazioni Raggruppate

Tratasi di alcune delle Osservazioni di cui ai punti A) e D), riferite alla stessa problematica.

Gli atti del P.R.G. in parola ai sensi della L.R. n. 24 del 4/7/1994, sono stati esaminati dal Comitato Urbanistico Ristretto (designante con nota Assessorile n. 5982 del 20/06/2002), il quale con propria relazione - parere in data 28/11/2002, parte integrante del presente provvedimento, ha ritenuto il Piano in parola meritevole di approvazione con l'introduzione negli atti delle prescrizioni di cui ai punti "5.1" (Cartografia), "5.2" (vincoli territoriali); "5.3" (Zonizzazione).

Dette prescrizioni sono tese ad adeguare il P.R.G. alla normativa vigente in materia nonché a tutelare i valori ambientali del territorio Comunale; il tutto con richiesta al Consiglio Comunale di Polignano a Mare di apposito provvedimento di controdeduzione e/o adeguamento di cui all'art. 16 della L.R. n. 56/80.

Per quanto attiene alle osservazioni, le stesse sono state esaminate e valutate dallo stesso Comitato Urbanistico Ristretto, come puntualmente riportato al punto "5.4" della predetta relazione-parere del 28/11/2002.

Con riferimento alle ulteriori osservazioni presentate direttamente all'Assessorato Regionale all'Urbanistica ed al C.U.R. oltre il termine previsto lo stesso C.U.R. non si è espresso in quanto prodotte irrispettivamente rispetto al procedimento delineato dall'art. 16 della l.r. n. 56/80.

Premesso quanto sopra e sulla scorta della relazione-parere del CUR si propone alla Giunta ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, l'approvazione del P.R.G. del Comune di Polignano a Mare adottato con delibera del Commissario ad "acta" n. 1 del 6/3/1997 con introduzione negli atti e grafici delle condizioni prescrizioni e modifiche contenute nella relazione-parere del C.U.R. espresso nella seduta del 28/11/2002 (qui in toto condivisa) parte integrante del presente provvedimento.

In ordine alle osservazioni prodotte si propone alla Giunta l'accoglimento e/o rigetto nei limiti e nei termini di cui al citato parere del Comitato Urbanistico ristretto del 28/11/2002 (punto "5.4").

Inoltre si dà atto sulla scorta degli atti d'ufficio (P.U.T.T./P.B.A.) che il territorio Comunale di Polignano a Mare non risulta gravato di vincoli di uso civico e pertanto non sono applicabili le disposizioni della L.R. n. 7/98.

Si dà atto, altresì dagli atti il possesso dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica che il territorio comunale di Polignano a Mare non è ricompreso in Zone di Protezione Speciale o Siti di Importanza Comunitaria individuati con il D.M. 3.4.2000 (G.U. n. 95 del 22.04.2000).

Infine, considerato che non sussistono più le condizioni che indussero la Giunta Regionale a nominare il Commissario ad acta per l'adozione della Variante Generale al P.R.G. in adeguamento alla l.r. n. 56/80 si propone alla Giunta di restituire al Comune di Polignano a Mare il potere pianificatorio rimettendo gli atti allo stesso Comune affinché provveda a fornire le contro-deduzioni e/o adeguamento alle prescrizioni e modifiche di cui al parere del C.U.R. del 28/11/2002 e ciò ai sensi dell'art. 16 della l.r. n. 56/80

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - comma 4° della l.r. 7/97 punto d).

"ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R N. 28/01"

"Non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore sulla base della risultanza istruttoria come innanzi illustrata propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal funzionario e dal dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione sopra riportata;

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 16 - comma 10° - della L.R. 31/5/80 n. 56 la Variante Generale del P.R.G. in adeguamento alla l.r. n. 56/80 del Comune di POLIGNANO A MARE adottata dal Commissario ad "acta" con delibera n. 1 6/3/1997 per le motivazioni e condizioni esplicitate nella relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto espresso nella seduta del 28/11/2002 e con l'introduzione negli atti delle condizioni prescrizioni e modifiche contenute nella stessa relazione - parere parte integrante del presente provvedimento;

DI DECIDERE in ordine alle osservazioni prodotte nei limiti e nei termini di cui al punto "5.4" della relazione - parere del Comitato Urbanistico ristretto;

DI RICHIEDERE al Consiglio Comunale di POLIGNANO A MARE in ordine alle condizioni prescrizioni e modifiche innanzi formulate in merito all'approvazione della Variante Generale al P.R.G. in adeguamento alla l.r. n. 56/80 apposito provvedimento di adeguamento e/o controdeduzioni ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80 - 11° comma;

DI DEMANDARE al competente Settore Urbanistico la trasmissione al Comune di POLIGNANO A MARE del presente provvedimento nonché a provvedere alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R. della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto

REGIONE PUGLIA

Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio

Comitato Urbanistico Regionale

Oggetto: Comune di Polignano a Mare (BA) - Variante al "Piano Regolatore Generale".

Il Comitato Urbanistico Regionale Ristretto

(L.R. 4/7/94 n° 24)

Visti gli atti tecnici-amministrativi inerenti alla Variante al PRG in oggetto, indicati per il parere di cui all'art. 55 della L.R. n. 56/80;

Visti i verbali del Comitato Ristretto del 10 ottobre 2002 e del 28 novembre 2002.

1 - ASPETTI AMMINISTRATIVI

1.1 Delibera d'intenti

Con delibera della Giunta Regionale n° 5652 dell'1 ottobre 1979 venne approvato il PRG del Comune di Polignano a Mare:

Con delibera di C.C. n° 138 del 22 settembre 1981 venne dato l'incarico al prof. Arch. R.C. Ferrari ed al dott. Ing. G. Di Bari di predisporre la variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 55 della L.R. n° 56/80, che sottoscrissero il disavvinco di incarico il 22 novembre 1982 con rep. n° 862.

Gli obiettivi del piano, i criteri di imposizione della variante e tempi e modalità di formazione, ai sensi dell'art. 16 comma 2 della L.R. 56/80, vennero fissati con delibera di G.M. n° 541 del 17 luglio 1982 e con delibera di C.C. n° 136 del 27 settembre 1982 che prevedevano "l'adeguamento normativo e cartografico del piano vigente alla L.R.56/80" e le "modifiche al P.R.G." da apporsi secondo il documento programmatico di cui alle delibere prima richiamate.

La Giunta Regionale, con delibera n° 6134 del 2 dicembre 1991, diffidava l'Amministrazione Comunale di Polignano a Mare di provvedere all'adeguamento del P.R.G. ai sensi dell'art. 55 della L.R. 56/80.

Stante l'inadempienza del Comune la Giunta Regionale con delibera n° 111 del 27.01.1993 nominava il Commissario ad acta per l'adozione del P.R.G. adeguato alle norme della L.R. 56/80:

L'incarico veniva ulteriormente prorogato con delibera di G.R. n° 2872 del 20.06.1995, delibera n° 171 del 31.01.1996 e delibera n° 2806 del 25.06.1996.

Nell'ambito degli adempimenti richiesti dalla L.R. 56/80 il Commissario ad acta acquisiva la documentazione progettuale prodotta dal Prof. Arch. Rocco Carlo Ferrari e dal Dott. Ing. Giuseppe Di Bari, depositata presso il Comune di Polignano a Mare con prot. 752 del 17.01.1996 e prot. 12533 del 27.09.1996.

Gli elaborati prodotti furono i seguenti:

- relazione generale
- tabelle statistiche
- norme tecniche di attuazione
- regolamento edilizio
- n° 25 tavole di progetto
- relazione geologica.

1.2 Delibera di adozione

Con delibera del Commissario ad acta n° 1 del 06.03.1997 e di chiarimenti n° 2 del 07.05.1997 è stato adottata la Variante Generale al P.R.G. in adeguamento alla l.r. n. 56/80.

Gli atti tecnici del progetto di PRG risultano così costituiti:

- A. Relazione Generale;
- B. Norme Tecniche di Attuazione;
- C. Regolamento Edilizio;
- D. Tabelle Statistiche.

ELABORATI GRAFICI DI ANALISI

- tavola 1.1 - Territorio Comunale: Stato di fatto fisico - scala 1/10.000;
- tavola 1.2 - Fascia Costiera: Stato di fatto fisico - scala 1/5.000;
- tavola 1.3 - Fascia Costiera: Stato di fatto giuridico - scala 1/5.000;
- tavola 1.4 - Territorio intemo: Stato di fatto fisico - scala 1/5.000;
- tavola 1.5 - Centro urbano: Stato di fatto fisico - scala 1/2.000;
- tavola 1.6 - Centro urbano: Stato di fatto giuridico e standard esistente - scala 1/2.000;
- tavola 1.7 - Sezione di censimento e densità - scala 1/5.000 - 1/25.000;
- tavola 1.8 - P.U.T.T.: indicazioni e vincoli (4 disegni) - scala 1/25.000;
- tavola 1.9- P.U.T.T.: Ambib Territoriali estesi - scala 1/25.000.

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

- tavola 2.1 - Piani comunali condomini - scala 1/25.000;
- tavola 2.2. - Il Territorio comunale: Zonizzazione - scala 1/10.000;
- tavola 2.3 - La Fascia Costiera: Zonizzazione - scala 1/5.000;
- tavola 2.4 - Il Territorio intemo: Zonizzazione - scala 1/5.000
- tavola 2.5 - Il Centro urbano zone omogenee A e B - scala 1/2.000;
- tavola 2.6 - Il Centro urbano zonizzazione - scala 1/2.000.

ELABORATI GRAFICI DI CONTROLLO

- tavola 3.1 - Il Centro urbano: Verifiche e conteggi - scala 1/2.000;
- tavola 3.2 - Il Centro urbano: Viabilità di progetto - scala 1/5.000;
- tavola 3.3 - La Costa: Viabilità di progetto - scala 1/5.000;
- tavola 3.4 - Il Centro urbano: scuole: tipi e raggi di influenza - scab 1/5.000.

ELABORATI ALLEGATI

- tavola 4.1 - Il Centro urbano: P.R.G. oggetto della variante - scala 1/2.000;
- tavola 4.2 - La Costa: P.R.G. oggetto della variante - scala 1/5.000;
- tavola 4.3 - Il Centro urbano: 2° P.P A. - scala 1/2.000;
- tavola 4.4 - La Costa: 2° P.P.A. - scala 1/5.000.

In sede di adozione (delibera Commissariale n° 1/97) sono stati introdotti d'ufficio i seguenti elaborati grafici predisposti dall'U.T.C.:

- tavola 2.3 bis - La Fascia Costiera: Zonizzazione - scala 1:5.000;
- tavola 2.6 bis - Il Centro Urbano Zonizzazione - scala 1:2000;
- tavola 2.6 ter. - Il Centro Urbano Zonizzazione - scala 1:2000.

Oltre ai suddetti elaborati, fanno parte degli atti tecnici del progetto di PRG anche i seguenti elaborati dello studio geologico - tecnico redatto dal Dott. Mario Frate:

Relazione geologica;
Indagine geosismica;
Carta geologica e sezione geologica - tavola 1 - scala 1/25.000;
Carta geomorfologica - tavola 2 - scala 1/25.000;
Carta della distn'buzione delle principali Manifestazioni Casistiche - tavola 3 - scala 1/25.000;
Carta geologica ad orientamento geotecnico - tavola 4 - scab 1/25.000.

1.3 Atti di pubblicazione

Tutti gli atti di pubblicazione risultano regolari e conformi all'art. 16 della L.R. 56/80 secondo quanto segue:

- Avviso di deposito all'Albo Pretorio del Comune di Polignano a Mare dal 27.08.1997 al 27.10.1997;
- Deposito dal 27.08.1997 al 25.09.1997 presso la Segreteria Generale del Comune;
- Manifesti affissi nei luoghi pubblici;
- Pubblicazione sul quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno" e "Puglia" del 27.08.1997;
- Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del 28.08.1997;
- Pubblicazione sul Foglio Annunci Legali del 27.08.1997.

1.4 Esame delle osservazioni

A seguito della pubblicazione e deposito del PRG sono pervenute n° 122 osservazioni entro il termine previsto dal quarto comma dell'art. 16 della L.R. n° 56/80, numerate dal n° 1 al 121 e con il n° 59 bissato come 59 e 59/A esaminate dal Commissario ad "acta" con delibera n. 1 del 3/4/2000.

Per le Osservazioni pervenute nei termini è stata redatta una scheda contenente:

- proponente;
- zona interessata nel P.R.G. adottato;
- modifica richiesta;
- sintesi dell'Osservazione;
- istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- controdeduzioni (valutazioni) del Commissario ad acta.

Esse sono così raggruppate:

A) Osservazioni relative al Centro Urbano n° 67

4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16-20-24-26-27-28-29-30-31-32-33-36-38-40-42-46-47-48-49-51-52-54-58-59-60-61-62-63-65-74-76-77-79-81-82-83-84-91-92-98-99-100-101-103-104-105-106-107-108-109-113-114-115-116-118-119.

B) Osservazioni relative alb Fascia Costiera n° 24

17-21-34-39-41-43-44-45-53-57-59/A-64-67-69-70-71-75-78-86-87-88-89-110-121.

C) Osservazioni relative al Territorio Interno n° 26

1-2-3-15-18-19-22-23-25-37-55-56-68-72-73-80-85-90-94 95-96-97-102-111-120.

D) Osservazioni del Comune e dei Gruppi Politici

osservazione n° 50 - Comune di Polignano a Mare;
osservazione n° 35 - G.C. - Partito Democratico della Sinistra;
osservazione n° 93 - G.C. - Movimento Democratico Socialisti;
osservazione n° 112 - G.C. - Verdi;
osservazione n° 117- G.C. - Rinnovamento Italiano.

E) Osservazioni Raggruppate

Trattasi di alcune delle Osservazioni di cui ai punti A) e D), riferite alla stessa problematica.

Risultano presentate direttamente all'Assessorato Regionale all'Urbanistica ed al C.U.R.) oltre il termine previsto ulteriori osservazioni sulle quali il C.U.R. non si esprime in quanto prodotte irrualmente rispetto al procedimento delineato dall'art. 16 della L.R n. 56/80.

Sempre con riferimento alle osservazioni prodotte nei termini va precisato che alla luce dell'esame delle osservazioni sono state elaborate specifiche di Piano dall'U.T.C., contenenti le modifiche conseguenti all'accoglimento, in sede Comunale da parte del Commissario ad "acta", delle osservazioni presentate; ciò al fine di fornire il quadro pianificatorio che verrebbe a determinarsi qualora l'accoglimento Comunale fosse condiviso anche a livello Regionale, senza alcuna ulteriore necessità di rielaborazione delle tavole di Piano.

Nello specifico:

Centro Urbano

- Tav. 2.6 Il Centro Urbano: Zonizzazione - Scala 1:2000 - Tavola di adozione delb Variante Generale al P.R.G. con riporto della numerazione delle osservazioni, elaborata dall'U.T.C.;
- Tav. 3.1 Il Centro Urbano: Verifiche e conteggi - Scala 1:2000 - Tavola elaborata dall'U.T.C. con graficizzazione delle osservazioni accolte;
- Tav. 2.6 Il Centro Urbano: Zonizzazione - Scala 1:2000- Tavola elaborata dall'U.T.C. con graficizzazione delle osservazioni accolte;

Fascia Costiera

- Tav.2.3 La Fascia Cosbera - Zonizzazione - Scala 1:5000 - Tavola di adozione della Variante Generale al P.R.G. con riporto della numerazione delle osservazioni, elaborata dall'U.T.C.;
- Tav. 2.3 La Fascia Costiera - Zonizzazione - Scala 1:5000 - Tavola elaborata dall'U.T.C. con graficizzazione delle osservazioni accolte;

Territorio Comunale Interno

- Tav. 2.2 Il Territorio Comunale: Zonizzazione - Scala 1:10000 - Tavola di Adozione della Variante Generale al P.R.G. con riporto della numerazione delle osservazioni, elaborata dall'U.T.C.;
- Tav. 2.4 Il Territorio Interno: Zonizzazione - Scala 1:5000 - Tavola di Adozione della Variante Generale al P.R.G. con riporto della numerazione delle osservazioni, elaborata dall'U.T.C.;
- Tav. 2.2 Il Territorio Comunale: Zonizzazione - Scala 1:10000 - Tavola elaborata dall'U.T.C. con graficizzazione delle osservazioni accolte.

2 - PARERI ENTI E/O ORGANI

2.1 Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e storici.

Con nota del 27/08/1997, prot. n° 10270 è stata trasmessa richiesta di parere alla S.B.A.A.A.S. di Bari.

Con nota del 01 febbraio 1999 n° 2388, la Soprintendenza rispondeva testualmente:

""In riferimento alla questione in oggetto, esaminati gli elaborato presentato, tenuto conto dello stato dei luoghi, si fa presente quanto segue.

Si ritiene utile richiamare la precedente corrispondenza inerente la salvaguardia della fascia costiera di Polignano che si presenta come uno dei tratti più integri ed interessanb, sotto il profilo geo-morfologico e paesaggistico, dell'intera costa pugliese; per tali motivi questo Ufficio ha sempre mirato alla conservazione di dette caratteristiche proponendo anche il vincolo ai sensi della legge n. 1497/39, giusta delibera di Giunta Regionale n. 13203 del 23.12.1982.

Con nota n. 17566 del 31.12.1977, la scrivente segnalò che le previsioni contenute nella variante al Piano Regolatore Generale appaiono eccessivamente permissive e tali da minacciare gravemente la distruzione dell'ambiente naturale e, pertanto, si riteneva necessaria una rielaborazione della suddetta variante.

Nondimeno, codesto Comune non solo disattese le raccomandazioni di questo Ufficio ma adottò numerosi provvedimenti concernenti la realizzazione di Piani di Lottizzazione lungo la costa, senza peraltro acquisire il parere della scrivente in conformità alla disposizione dell'art. 21 della L.R. n. 56/80 nonché dell'art. 82, 9° comma del D.P.R. 616/77, integrato dall'art. 11 legge n. 451/85.

Peraltro tutta la fascia costiera di Polignano e le lame che in essa confluiscono, proprio in considerazione della minaccia costituita dalle trasformazioni turistiche consentite dagli strumenti urbanistici e per la necessità di sottoporre l'area ad una adeguata disciplina di uso del territorio da dettarsi mediante piano territoriale paesistico, era stata dichiarata - inedificabile - ai sensi dell'art. 2 del D.M. 21.09.1984 - con D.M. del 01.08.1985, poi decaduto per la parte relativa all'inedificabilità.

Successivamente la scrivente non ha mancato di ribadire più volte, anche in occasione di incontri pubblici, la necessità di modificare lo strumento urbanistico in maniera da pervenire ad una convergenza tra pianificazione urbanistica e tutela paesistica.

Premesso quanto sopra, questo Ufficio, in merito alla Variante Generale in questione, pur prendendo atto che si è provveduto, solo in termini di ricognizione giuridica, alla riconferma delle previsioni di P.R.G. vigente, nel ribadire ulteriormente la propria posizione a tutela della fascia costiera, ritiene necessario che codesto Comune intraprenda ogni utile iniziativa, tra cui la modifica delle previsioni urbanistiche contenute nella variante generale di che trattasi, nonché accordi di programma, finalizzata alla salvaguardia dei caratteri ambientali della zona costiera del Comune di Polignano a Mare.

Si fa inoltre presente la necessità di rivedere la normativa relativa alle zone di edilizia otto-novecentesca limitrofa al Centro Storico e compresa nel succitato vincolo paesaggistico, tipizzata parte come zona A e parte come zona B, in maniera che gli interventi siano improntati al restauro dell'esistente e che le sopraelevazioni, dove possibili, siano limitate al solo primo piano.

Tutto ciò nell'auspicato e più volte richiamato spirito di collaborazione tra Amministrazioni Pubbliche preposte alla tutela paesistico-ambientale".

2.2 Soprintendenza Archeologica

Con nota del 27/08/1997, prot. n° 10270 è stata trasmessa richiesta di parere alla Soprintendenza Archeologica della Puglia.

Con nota del 02 dicembre 1997 n° 25143, la Soprintendenza rispondeva testualmente:

"In riferimento alla questione in oggetto, dall'esame della documentazione trasmessaci con nota prot. n. 10270 del 27-08-1997 di codesto Comune, in particolare della tav. 1.8 (PUTT: indicazioni e vincoli), sulla base di quanto finora noto, si evince la mancata ubicazione delle numerose grotte che caratterizzano la costa di Polignano a Mare, spesso caratterizzate da presenze archeologiche, come Grotta dei Ladroni, Grotta del Guardiano e Grotte di Cala S. Giovanni, per esempio, a NO del Centro abitato.

Per la rilevante area neolitica di S. Barbara, interessata da anni dalle ricerche sistematiche dell'Istituto di Civiltà Preclassiche dell'Università degli Studi di Bari e recentemente inserita nei programmi POP di codesto Comune per la realizzazione di un parco archeologico, si fa presente che quest'Ufficio ha in corso l'istruttoria per la riproposizione del vincolo archeologico, ai sensi della L. 01.06.1939, n° 1089.

Per l'area dell'abitato moderno e soprattutto per il Centro Storico, dove numerosi sono stati negli anni scorsi i rinvenimenti archeologici curati da quest'ufficio, si chiede di prevedere tra le norme del P.R.G. l'informazione preventiva su tutte quelle opere che comportino interventi di scavo (nuove costruzioni, ristrutturazioni di vecchi immobili, impianti sotterranei, ecc.), in modo da consentire la presenza di questo Ufficio o con un'indagine preliminare o, quanto meno, con un controllo dei lavori in corso.

Non si trasmette copia vi stata degli elaborati progettuali in quanto pervenuti in unico esemplare.""

2.3 Ispettorato Ripartimentale Forestale.

Con nota del 27/08/1997, prot. n° 10270 è stata trasmessa richiesta di parere all'Assessorato Regionale all'Agricoltura Settore Forestale.

2.4 Studio geologico del territorio.

Dallo "Studio geologico-tecnico" riguardante il Comune di Polignano a Mare, si deduce che le indagini eseguite escludono condizionamenti di tipo geologico e geotecnico nei confronti degli interventi programmati dal PRG.

2.5 Riduzione Fascia di Rispetto Cimiteriale

Con delibera consiliare n° 36 del 09/04/2001 il Comune di Polignano a Mare ha modificato la fascia di rispetto cimiteriale, così come previsto dal D.P.R. n° 285 del 10/09/1990 per i Comuni con oltre 20.000 abitanti, riducendo la distanza da mt. 150 a mt. 100, previo parere favorevole dell'AUSL BA/5 del 15/02/2001, parere favorevole della Commissione Consiliare all'Urbanistica e parere favorevole del Responsabile del Servizio Comunale.

3 - CONTENUTI DEL PRG

3.1 Vincoli Territoriali.

La trattazione dei vincoli nel progetto di PRG risulta operata nelle tavole 1.8 e 1.9 incluse negli elaborati grafici di analisi di Piano.

3.2 Adeguamento alla LR. 56/80..

Il PRG di Polignano a Mare risulta sostanzialmente adeguato a quanto previsto dagli art. 14 e 15 della L.R. 56/80 nonché alla delibera di G.R. n° 6320/89, tranne che per gli aspetti oggetto dei rilievi e prescrizioni di seguito riportati.

3.3 Ricognizione giuridica

Al fine di disporre di un quadro completo della pianificazione urbanistica del Comune di Polignano a Mare, si riporto qui di seguito un sintetico elenco degli strumenti urbanistici generali e/o attuativi vigenti fatti salvi gli ulteriori approfondimenti e verifiche in sede comunale:

Piano Regolatore Generale e sue varianti

Piano di zona ex legge 167

Piano quadro per le zone B

3.4 Obiettivi del PRG.

Dall'esame del PRG si riscontra, in generale, il rispetto di quanto stabilito nelle delibere preliminari d'intenti della Giunta Municipale n° 541 del 17/07/1982 integrata con la delibera di Consiglio Comunale n° 136 del 27/09/1982.

Gli obiettivi ed i criteri di impostazione enunciati in tali delibere sono in estrema sintesi i seguenti:

Fissare in 18 mq/ab gli standard previsti dal DM 1444 del 02/04/1968;

Portare ai massimi valori previsti per legge le previsioni produttive con particolare riguardo al turistico;

Trovare soluzioni valide per il vasto territorio e le frazioni;

Prevedere aree destinate a parco urbano (15 mq/ab) in aggiunta alle attrezzature a parco delle zone turistiche;

Prevedere aree per scuole superiori e attrezzature sanitarie.

3.5 - Dimensionamento del piano.

Il PRG analizza l'andamento demografico dal 1961 al 1993 e partendo dal dato dell'anno 1993 di 16.160 abitanti, considerando un andamento demografico con coefficienti in aumento, ipotizza al 2010 una popolazione di 18.630 abitanti.

Da una ulteriore analisi sui dati statistici delle abitazioni emerge che il patrimonio edilizio realizzato all'anno 1993 ammonta a n° 19.285.

Il calcolo del fabbisogno di edilizia residenziale è stato condotto secondo i criteri della D.R. 6320/1989 tenendo conto sia dell'indice di affollamento (rapporto abitanti/stanze) e sia dell'indice di coabitazione (rapporto famiglie/abitazioni), mediando i risultati secondo gli indirizzi della delibera G.R. n. 6320/89.

Si perviene ad un fabbisogno di stanze al 2010 ammontante a 5.160 stanze, con un indice di affollamento occ/st 0,80 e considerando per la terziarizzazione e secondarizzazione dell'edilizia residenziale un incremento del 5%.

A seguito dell'accoglimento dell'osservazione n° 4 l'UTC ha rideterminato il fabbisogno complessivo delle stanze prevedendo ad un fabbisogno di stanze all'anno 2010 di n° 6.444 unità.

3.6 Standard urbanistici.

Premesso che per quanto attiene agli standards urbanistici, quelli esistenti sono inferiori ai minimi normativi, il PRG per la progettazione dei servizi raggiunge l'obiettivo, avendo in considerazione i parametri fissati dal DM n° 1444 del 1968, di adeguare la dotazione degli standards.

Ad ogni modo la verifica degli standards, proposta ai sensi della L.R. n° 56/80, rapportata agli abitanti insediati e da insediare, è riportata nella tabella degli standards urbanistici facente parte degli elaborati del PRG. Nella relazione urbanistica sono state specificate le modalità di riferimento del fabbisogno calcolato e le ubicazioni delle relative superfici.

3.7 Zonizzazione

Il Territorio comunale risulta diviso dal PRG nelle seguenti zone:

3.7.1 - Residenziale

- Zona omogenea di tipo A, suddivisa in zone.

A1 - centro storico (piano particolareggiato o di recupero);

A2 - area storico - ambientale (piano particolareggiato o di recupero);

A3 - zona storica (piano particolareggiato o di recupero);

A3/R - zona storica di recupero (piano particolareggiato o di recupero);

Nella zona A, in assenza di piano particolareggiato o di recupero, sono consentiti solo interventi di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, e di restauro.

- Zona omogenea di tipo B, suddivisa in zone:

B1 - zone di completamento, compresa tra le zone B2 e B3 (concessione edilizia singola);

B2- zona di completamento comprende il tessuto edilizio esistente di recente formazione (concessione edilizia singola);

B3 - zona di completamento, comprende le zone di espansione del piano precedente non ancora utilizzate che necessita della revisione della struttura viaria (concessione edilizia singola);

B4 - zona di completamento, comprende le zone di espansione del piano precedente non ancora utilizzate (concessione edilizia singola);

B5 - zona di completamento, comprende aree di edilizia residenziale unifamiliare esistente con aree non ancora utilizzate (concessione edilizia singola);

B6 - zona di ristrutturazione e completamento, comprende aree a destinazione mista (deposito/distribuzione residenziale e artigianale/residenziale) interessata da un P.P. che non viene

riconfermato (concessione edilizia singola);

B7 - zona di completamento, comprende aree residenziali esistenti da completare (concessione edilizia singola);

B8 - zona semirurale di completamento, comprende zone collinari con edilizia residenziale diffusa di tipo stagionale paragonabile alla zona C (concessione edilizia singola);

- Zona omogenea di tipo C, suddivisa in zone:

C1 - zone di espansione (P.P. - P.d.Z./P.E.E.P. - P.L.C.); C2 - zone di espansione (P.P. - P.d.Z./P.E.E.P. - P.L.C.);

C3 - zone di espansione (P.P. - P.L.C.);

C4 - zone di espansione (P.P. - P.L.C.);

3.7.2 Zona residenziale speciale stagionale

- Campeggi - zone riservate allo sviluppo della ricezione turistica all'aperto (P.P. - P.d.L.);

3.7.3 Zone a destinazione speciale

- zona di rispetto costiero;

- zona per attività portuali;

- Va - zona a vincolo archeologico;

- attrezzature balneari;

- cave;

- aree di rispetto.

3.7.4 - Zone destinate ad attività produttive industriali, artigianali e direzionali

D1 - zone per attività secondarie per complessi produttivi ed artigianali;

D2 - zone per attività secondarie per piccole industrie e laboratori (P.I.P.);

D3 - zone per attività annonarie destinate al completamento delle strutture annonarie e per il mercato all'ingrosso;

3.7.5 - Zone a turistico alberghiero

D/TA1 - zona turistico alberghiera;

D/TA2 - zona turistico alberghiera.

3.7.6 - Zone destinate alla produzione agricola, allevamenti e cave

E1 - zone per attività primaria, destinate ad agricoltura e forestazione E2 - zone per attività primaria, destinate ad agricoltura e tutela delle caratteristiche naturali ed ambientali

3.7.7 - Zone per attrezzature di pubblico interesse

Fp - parco urbano/regionale, aree destinate alla conservazione e valorizzazione di particolari ambienti;

Fsc - aree per attrezzature scolastiche di grado superiore;

ft - aree cimiteriali;

Fur - aree destinate allo sviluppo dei servizi di carattere urbano e regionale;

F - aree di collettivo

P - parcheggi pubblici

3.7.8 - Aree per urbanizzazioni primarie

S1 - aree per urbanizzazioni primarie (strade residenziali - spazi di sosta o di parcheggio - fognatura rete idrica - rete di distribuzione energia elettrica e gas - pubblica illuminazione - spazi di verde attrezzato ed arredo;

3.7.9 - Aree per urbanizzazioni secondarie

S2/S - aree per asili nido, scuole materne e dell'obbligo;

S2/A - aree per attrezzature di interesse comune, religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici esercizi

S2/P - aree per parcheggi

S2/v - aree per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport.

4 - ESAME DEL PRG E RILIEVI

Preliminarmente si evidenzia che l'esame del P.R.G. è condotto sulla base degli elaborati grafici predisposti dall'U.T.C. ed allegati alla deliberazione di esame delle osservazioni contenenti in maniera più chiara le indicazioni di P.R.G. come adottato dal Commissario ad "acta".

5 - PARERE E PRESCRIZIONE

Alla luce di quanto sopra esposto e in considerazione degli obiettivi che il PRG intende raggiungere, in linea generale si esprime parere favorevole in ordine al PRG del Comune di Polignano a Mare. In particolare al fine di conformare le previsioni di Piano alla vigente disciplina urbanistica si ritiene di dover introdurre negli atti di P.R.G. le seguenti prescrizioni.

5.1 - CARTOGRAFIA

Gli elaborati grafici ai quali occorre fare riferimento in sede di attuazione del P.R.G. sono quelli predisposti dall'U.T.C. ed allegati alla delibera del Commissario ad "acta" n. 1 del 3/4/2000.

5.2 -VINCOLI TERRITORIALI

Negli elaborati di analisi del territorio alcuni vincoli individuati dal PUTT/PBA approvato dalla G.R. non risultano rappresentati in toto di conseguenza in fase di controdeduzioni comunali si dovrà procedere a localizzare tutti i siti ritenuti degni di tutela dal PUTT, riportando sia le aree annesse sia le relative aree di pertinenza. * Parimenti, gli atti di P.R.G. vanno conformati ai pareri della Soprintendenza ai Beni ed Attività Culturali e ai Beni Archeologici rispettivamente, in questa sede in toto condivisi e recepiti.

5.3 - ZONIZZAZIONE - Tav. n. 2.6

Le zone di completamento "B4", perimetrale in blu nella tav. n. 2.6, prospicienti via San Vito, perimetrale in blu, atteso che non presentano i parametri minimi fissati dal D.M. n. 1444/68 per le zone di completamento, vengono riclassificate come zone di espansione "C2" ed incluse nel comparto complessivo perimetrato in rosso, sai vo diversa dimostrazione in sede di controdeduzioni comunali.

5.4 - OSSERVAZIONI

A seguito della pubblicazione degli avvisi di deposito del P.R.G. effettuato dal 27.08.1997 al 27.10.1997 presso la Segreteria Comunale, sono state presentate al Comune di Polignano a Mare, nei termini fissati dalla L.R. 56/80, ci 122 osservazioni ed allegati grafici, sulle quali si sono espressi sia l'U.T.C. che il Commissario ad acta con gli esiti così come riportati nella deliberazione commissariale n. 1 del 3/4/2000 secondo le schede predisposte dall'U.T.C.

Successivamente sono pervenute ulteriori osservazioni fuori termine che non possono essere oggetto di valutazione in quanto prodotte eventualmente rispetto al procedimento delineato dall'art. 16 della L.R. n. 56/80.

Si elencano qui di seguito le osservazioni presentate nei termini con le conclusive determinazioni dell'U.T.C., del Commissario ad acta e del C.U.R.

QUADRO RIASSUNTIVO

SCHEDE ESPLICATIVE

DELLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE n° 1

Ditta richiedente: Giuliani Elena Rita

Località: Polignano - territorio interno

Previsione P.R.G.: Zona vg

Richiesta: Ritipizzazione previgente e si evidenzia la scarsa rappresentazione delle lame

Parere UTC: Parere contrario alla ritipizzazione e favorevole alla evidenziazione delle Lame

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 2

Ditta richiedente: D'Aprile Dorotea

Località: Polignano - territorio interno

Previsione P.R.G.: Zona omogenea S2 S2/V

Richiesta: Ritipizzazione in zona E1 a seguito dell'avvenuto rilascio di concessione edilizia

Parere UTC: Parere favorevole per la sola concessione già rilasciata

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 3

Ditta richiedente: Talenti Giuseppe e Giannuzzi Antonia

Località: Polignano - territorio interno

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E1 - Vg

Richiesta: Eliminazione del vincolo idrogeologico

Parere UTC: Parere favorevole nei limiti delle motivazioni richiamate nell'osservazione n° 1

Parere Commissario: Conferma-parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 4

Ditta richiedente: Salerno Giovanni + Bovino Maria + Bovino Anna

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2

Richiesta: Ritipizzazione in zona C

Parere UTC: Parere favorevole teso a tutta la zona E2 che viene così tipizzata C3

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 5

Ditta richiedente: Brigido Licia

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2

Richiesta: Ritipizzazione in zona C, ovvero in subordine l'inserimento nell'adiacente comparto

Parere UTC Parere contrario

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Si ritiene di accogliere l'osservazione tipizzando l'area come C2 ed inserendola nell'adiacente comparto in quanto già per altre aree individuata come zona C2 è stato determinato il cambio di tipizzazione (vedasi osservazioni 4-7 ecc.). Per l'area oggetto della presente osservazione la richiesta è stata respinta in quanto essa ricadeva, all'epoca della presentazione dell'osservazione, nella

zona di rispetto cimiteriale che si estendeva per una profondità di mt. 150. Nell'anno 2001 con delibera consiliare n° 36 del 09/04/2002 il Comune di Polignano a Mare ha modificato la fascia di rispetto cimiteriale, così come previsto dal D.P.R. n° 285 del 10/09/1990 per i Comuni con oltre 20.000 abitanti, riducendo la distanza da mt. 150 a mt. 100, previo parere favorevole dell'AUSL BA/5 del 15/02/2001, parere favorevole della Commissione Consulate all'Urbanistica e parere favorevole del Responsabile del Servizio Comunale. Pertanto per la parte dell'area oggetto della presente osservazione che non ricade più nell'area di rispetto, è accoglibile la ritipizzazione a C2, in analogia, alle aree di cui alle osservazioni n° 4-7 ecc. con l'inserimento nell'adiacente comparto edilizio, che viene riproiettato in rosso nella tav. n° 2.6. Il Comune di Polignano a Mare ha consegnato in data 10 ottobre 2002, in sede di convocazione nel comitato ristretto copia conforme degli atti inerenti la variante sopra indicata

OSSERVAZIONE n° 6

Ditta richiedente: Frugis Nicola Raffaele

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona - omogenea A3

Richiesta: Ritipizzazione in zona B1

Parere UTC: Parere favorevole in funzione delle caratteristiche dell'immobile e della zona, riconfermato la destinazione e le norme del piano vigente

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R. Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 7

Ditta richiedente: Rossi Angelo Vita

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea C2 - Nuova strada di P.R.G. - Zona Omogenea E2

Richiesta: Eliminazione strada di P.R.G. - allargamento strada esistente - Ritipizzazione in zona C2

Parere UTC: Non valutabile l'eliminazione della strada - superata la richiesta di allargamento - parere favorevole - per la ritipizzazione in analogia con l'osservazione n° 4.

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 8

Ditta richiedente: Campanella Michele

Località: Polignano. - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea A2

Richiesta: Ritipizzazione in zona B1

Parere UTC: Parere favorevole in funzione delle caratteristiche dell'immobile circostante

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 9

Ditta richiedente: Campanella Michele

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea - A3/R

Richiesta: Ritipizzazione in zona B1

Parere UTC: Parere favorevole in funzione delle caratteristiche dell'isolato di riferimento e per l'avvenuto rilascio di una concessione edilizia.

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 10

Ditta richiedente: Chiarella Roma

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea C3

Richiesta: Modifica indice da 0,25 mc/mq a 1,00 mc/mq

Parere UTC: Parere favorevole secondo quanto determinato nelle osservazioni raggruppate

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Superata dalla prescrizione di cui al precedente punto 5.3

OSSERVAZIONE n° 11

Ditta richiedente: D'Addario Lucrezia

Località: Polignano - centro urbano

Previsione PRG.: Piano Particolareggiato "Starsa Vecchia S. Antonio - Scorze Tonacelle - Parco del Lauro"

Richiesta: Ritipizzazione in zona B1 con gli indici ed i parametri del P.P. Starsa Vecchia S. Antonio.

Parere UTC: Parere favorevole

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 12

Ditta richiedente: D'Aprile Nicola e Anna

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: zona omogenea C1

Richiesta: Definizione di subcomparti

Parere UTC: Parere contrario, rimandando i subcomparti allo strumento urbanistico esecutivo.

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 13

Ditta richiedente: D'Aprile Nicola + D'Aprile Anna + Favale Maria Teresa

Località: Polignano - centro urbano.

Previsione PRG: Zona di rispetto costiero

Richiesta: Ritipizzazione in zona S2/V

Parere UTC: Parere favorevole nei limiti del punto 11) dell'osservazione n° 50 a condizione che siano salvaguardati i caratteri peculiari dei luoghi.

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 14

Ditta richiedente: Di Maggio Vito + Custi Francesca

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea C1

Richiesta: Definizione di subcomparti

Parere UTC: Parere contrario, rimandando i subcomparti allo strumento urbanistico esecutivo, in analogia all'osservazione n° 12

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 15

Ditta richiedente: Gianotti Daniele
Località: Polignano - territorio interno
Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2
Richiesta: Consentire la realizzazione di serre
Parere UTC: Parere contrario
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 16

Ditta richiedente: Centrone Annunziata + Campanella Anastasia + Campanella Maria Cristina
Località: Polignano - centro urbano
Previsione P.R.G.: Zona omogenea A2
Richiesta: Ritipizzazione in zona B1
Parere UTC: Parere favorevole in analogia alle osservazioni n° 6-8-9
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere CUR: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 17

Ditta richiedente: Di Tonno Francesco
Località: Polignano - Fascia costiera
Previsione P.R.G.: Parco Urbano - FP
Richiesta: Istituzione di due comparti con attribuzione al campeggio delle aree già utilizzate ed alle aree TA2 le altre aree destinate a parco urbano
Parere UTC: Parere favorevole
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 18

Ditta richiedente: Mastro Rosa Francesco e L'Abbate Paola
Località: Polignano - territorio interno
Parere P.R.G.: Zona omogenea E2
Richiesta: Estensione dell'area tipizzazione in zona D2
Parere UTC: Parere favorevole
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 19

Ditta richiedente: Pascalicchio Stefano e Giannoccaro Rosa
Località: Polignano, - territorio interno
Previsione P.R.G.: Zona omogenea S2/V
Richiesta: Eliminazione della destinazione in virtù della presenza, di un fabbricato regolare
Parere UTC: Parere favorevole in analogia all'osservazione n° 2
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 20

Ditta richiedente: D'Addario Antonia
Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea A2 - A3/R

Richiesta: Ritipizzazione in zona B1 ed in subordine tipizzazione a Zona Storica di recupero del territorio distinto A2 - A3 - A3/R

Parere UTC: Parere favorevole alla zonizzazione in B1

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 21

Ditta richiedente: Frugis Raffaele + Frugis Antonio

Località: Polignano - Fascia costiera

Previsione P.R.G.: Zona omogenea S2/V

Richiesta. Eliminazione del vincolo

Parere UTC: Parere contrario

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 22

Ditta richiedente: Rosselli Raffaele

Località: Polignano - territorio interno

Previsione P.R.G.: Zona Vg

Richiesta: Ritipizzazione in zona E con eliminazione del vincolo Vg

Parere UTC: Parere favorevole in analogia all'osservazione n° 1

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 23

Ditta richiedente: Giannuzzi Marilena

Località: Polignano - territorio interno

Previsione P.R.G.: Zona omogenea S2/V

Richiesta: Ritipizzazione in zona E1 a seguito del rilascio avvenuto di concessione edilizia

Parere UTC: Parere favorevole in analogia alle osservazioni n° 2 e 19

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 24

Ditta richiedente: Carone Maria + altri cittadini

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea C3 - B5

Richiesta: Ritipizzazione con indici di fabbricabilità uguali alle zone limitrofe

Parere UTC: Parere favorevole secondo quanto determinato nelle osservazioni raggruppate

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Superata dalla prescrizione di cui al precedente punto 5.3

OSSERVAZIONE n° 25

Ditta richiedente: Spada Maria

Località: Polignano - territorio interno

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2

Richiesta: Ritipizzazione in zona D3

Parere UTC: Parere favorevole come estensione della zona D2 recepita nell'osservazione n° 18

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 26

Ditta richiedente: Scagliusi Nicola e Di Grassi Teresa

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: zona omogenea C3

Richiesta: Sopraelevazione del primo piano

Parere UTC: Parere favorevole in analogia alle osservazioni n° 79-116

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 27

Ditta richiedente: Pascali Nicola

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea D3

Richiesta: Possibilità di sopraelevare il piano primo

Parere UTC: Parere favorevole con estensione della possibilità di tutta la zona D3

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 28

Ditta richiedente: Leogrande Vito + D'Alessio Rosa

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2 con vincolo cimiteriale

Richiesta: Inserimento nel comparto adiacente

Parere UTC: Parere contrario

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 29

Ditta richiedente: Germani Lamanna

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2 con vincolo cimiteriale

Richiesta: Inserimento nel comparto adiacente

Parere UTC: Parere contrario in analogia all'osservazione n° 28

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 30

Ditta richiedente: Giuliani Giuseppe, Paolo e Pasquale

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea A3

Richiesta: Ritipizzazione in zona B1

Parere UTC: Parere favorevole in analogia alle osservazioni n° 6-20

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 31

Ditta richiedente: Germana Facciola
Località: Polignano - centro urbano
Previsione P.R.G.: Zona omogenea C3
Richiesta: Ritipizzazione in zona 8 di completamento
Parere UTC: Parere favorevole secondo quanto riportato nelle osservazioni raggruppate
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Superata dalla prescrizione di cui al precedente punto 5.3

OSSERVAZIONE n° 32

Ditta richiedente: Di Bari Angela Maria e Gaetano Vitantonio
Località: Polignano - centro urbano
Previsione P.R.G.: Zona omogenea C3
Richiesta: Ritipizzazione in zona 8 di completamento
Parere UTC: Parere favorevole secondo quanto riportato nelle osservazioni raggruppate
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Superata dalla prescrizione di cui al precedente punto 5.3

OSSERVAZIONE n° 33

Ditta richiedente: Ardito Giuseppe
Località: Polignano - centro urbano
Previsione P.R.G.: Zona omogenea A3/R
Richiesta: Ritipizzazione in zona B1
Parere UTC: Parere favorevole in analogia alle osservazioni n° 6-9-20-30
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 34

Ditta richiedente: Lovri Ida e Boffoli Antonello
Località: Polignano - fascia costiera
Previsione P.R.G.: Zona omogenea C5 - Maglia 21 del previgente P.R.G.
Richiesta: Non assoggettazione ad uso pubblico di una strada privata dei P.P. ed evidenza vizi procedurali nell'adozione ed approvazione del P.P. della Maglia 21
Parere UTC: Parere contrario
Parere Commissario: Ritiene l'osservazione accoglibile non condividendo il parere dell'UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere Commissario

OSSERVAZIONE n° 35

Ditta richiedente: Partito Democratico della Sinistra - Comune di Polignano a mare
Località: Polignano - centro urbano - fascia costiera - territorio interno
Previsione P.R.G.: Varie
Richiesta: soluzione problema prima casa e programmazione attività produttive, prevedendo per il centro urbano di uniformare le Zone B - per la fascia costiera di ridurre l'indice di fabbricabilità territoriale, traslando la tipizzazione a monte della S.S. 16 attuando i comparti con le aree a valle - per il territorio interno di localizzare nei pressi della C.da Casello Cavuzzi le volumetrie residue turistico-residenziali e ritipizzare B5 - B7 - B8 per le C.de Triggianello Chiesa Nuova e Casello Cavuzzi
Parere UTC: Parere favorevole per il centro urbano - non accoglibile per la fascia costiera - non accoglibile in questa fase per il territorio interno.
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 36

Ditta richiedente: Giuliani Giuliana

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea S2

Richiesta: Ricollocazione della strada limitrofa alle maglie 16 - 18 del vigente P.R.G. - ritipizzazione della Zona S2 in verde privato con esclusione di privilegi edificatori

Parere UTC: Parere favorevole in analogia alle osservazioni n° 106-107

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 37

Ditta richiedente: Giannuzzi Giubani Antonia Rosa

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona Vm

Richiesta: Rimozione del vincolo

Parere UTC: Parere contrario

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 38

Ditta richiedente: Carone Vita Maria

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea S2/V

Richiesta: Eliminazione del vincolo ed attuazione della delibera n° 136 del 27.09.1982

Parere UTC: Parere favorevole vincolato all'inglobamento nel comparto urbanistico da assoggettare all'ex art. 15 L.R. 6/79, collegando il tutto all'osservazione n° 58

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC con inclusione unitamente alle aree dell'osservazione n° 113 nel comparto perimetrato in rosso nella tav. n. 2.6.

OSSERVAZIONE n° 39

Ditta richiedente: Angiulli Tommaso - Legale rappresentante della Coop. Ripagnola a r.l.

Località: Polignano - fascia costiera

Previsione P.R.G.: Zona omogenea F - Campeggi

Richiesta: 1) Opposizione alla modifica degli standard per campeggiatori - 2) Ricorso ai piani di recupero ai sensi art. 29 L. 47/85

Parere UTC: Parere contrario al punto 1) - favorevole al punto 2)

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 40

Ditta richiedente: De Biasi Emilia

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Strada di PRG

Richiesta: Soppressione strada

Parere UTC: Parere contrario

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 41

Ditta richiedente: Pedate Paolo + Torres Maria + Galluzzi Paolo

località: Polignano - fascia costiera

Previsione P.R.G.: Parcheggi Pubblici

Richiesta: Eliminazione della destinazione a parcheggio dei suoli di proprietà delle aziende agricole "Ripagnola" e "Galluzzi"

Parere UTC: Parere favorevole limitatamente ai parcheggi in questione, con la possibilità di nuove individuazioni con localizzazione perequativa tra le diverse proprietà in caso di esigenza futura.

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 42

Ditta richiedente: Pascali Domenico Leonardo + Ciasca Caterina + Barnaba Maria + Germani Pellegrini

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: zona omogenea D2

Richiesta: Recupero dell'intera zona per uniformarsi agli edifici esistenti

Parere UTC: Parere favorevole

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 43

Ditta richiedente: Gruppo Andidero Finanziaria Immobiliare S.r.l.

località: Polignano - fascia costiera

Previsione P.R.G.: Zona omogenea F-P-Ta Maglia n° 3

Richiesta: Conferma Maglia 3 di adozione e correzione cartografica

Parere UTC: Per quanto attiene alla Maglia 3 è superata dall'adozione della variante Generale, parere favorevole per gli aspetti cartografici

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 44

Ditta richiedente: Gruppo Andidero Finanziario Immobiliare S.r.l.

Località: Polignano - fascia costiera

Previsione P.R.G.: Zona omogenea F-P-Ta Maglia n° 4

Richiesta: Conferma Maglia, 4 al adozione e correzione cartografica

Parere UTC: Parere favorevole in analogia all'osservazione n° 43

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 45

Ditta richiedente: MABAR S.r.l.

Località: Polignano - fascia costiera

Previsione P.R.G.: Zona omogenea F-P-Ta Maglia n° 12

Richiesta: Conferma Maglia 12 di adozione e correzione cartografica

Parere UTC: Parere favorevole in analogia alle osservazioni n° 43 e 44

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 46

Ditta richiedente: Residenti vari

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Piano particolareggiato - Starsa Vecchia S. Antonio

Richiesta: Riconferma previsioni PRG vigente - riconferma Via P. Nenni esistente e soppressione stradina di previsione in variante

Parere UTC: Parere favorevole

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 47

Ditta richiedente: Tanese Nunzio + De Donato Vito + altri

località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2

Richiesta: Ritipizzazione delle aree "Caniora" e "Monticello"

Parere UTC: Parere favorevole secondo quanto riportato nelle osservazioni raggruppate

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 48

Ditta richiedente: Pepe Angelo Michele + altri

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea C3

Richiesta: Ritipizzazione in zona B di completamento con aumento indice di fabbricabilità

Parere UTC: Parere favorevole secondo quanto riportato nelle osservazioni raggruppate

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 49

Ditta richiedente: Scisci Oronzo + altri

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea C1 (ex C2)

Richiesta: Riconfermare impianto urbanistico P.P. in fase di attuazione con tipizzazione a C2

Parere UTC: Il tutto è stato superato a seguito di ricognizione giuridica delle vigenti previsioni di P.R.G. con modifica cartografica di accet

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 50

Ditta richiedente: Sindaco protempore del Comune di Polignano a Mare

Località: Polignano - centro urbano - fascia costiera - territorio interno - N.T.A.

Previsione P.R.G.: Varie

Richiesta: Varie

Parere UTC: Parere parzialmente favorevole secondo quanto riportato nella scheda redatta dall'U.T.C.

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 51

Ditta richiedente: Lamanna Vito + altri
Località: Polignano - centro urbano
Previsione P.R.G.: Zona omogenea C3
Richiesta: Ritipizzazione come la zona limitrofa con relativi indici
Parere UTC: Parere favorevole secondo quanto riportato nelle osservazioni raggruppate
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parete C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 52.

Ditta richiedente: Guglielmi Anna
Località: Polignano - centro urbano
Previsione P.R.G.: Zona omogenea E1
Richiesta: Ritipizzazione in zona TA/1
Parere UTC: Parere favorevole in analogia con l'osservazione n° 50
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parete C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 53

Ditta richiedente: L'Abbate Vito
Località: Polignano - centro urbano
Previsione P.R.G.: Zona omogenea E1
Richiesta: Ritipizzazione in zona F per servizi dell'impianto Q8 esistente
Parere UTC: Parere favorevole quale riconoscimento dello stato di fatto. Estensione della ritipizzazione a tutti gli impianti extraurbani esistenti ed alle aree di pertinenza già in proprietà alla data di adozione della presente variante
Parete Commissario: Conferma parere UTC
Parete C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 54

Ditta richiedente: Capotorto Vittorio Mario
Località: Polignano - centro urbano
Previsione P.R.G.: Zona omogenea A3
Richiesta: Riconferma della tipizzazione del Piano Quadro in zona 8
Parete UTC: Parere favorevole in zona B1
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 55

Ditta richiedente: Giannuzzi Giovanni
Località: Polignano - territorio interno
Previsione P.R.G.: Zona omogenea S2/V
Richiesta: Ritipizzazione in zona E1
Parere UTC: Parere favorevole a seguito dell'accoglimento delle osservazioni 2-19-23 che hanno comportato la soppressione delle previsioni insediative della zona BS contigua
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 56

Ditta richiedente: Di Terlizzi Dario

Località: Polignano - territorio interno

Previsione P.R.G.: Zona omogenea S2/V

Richiesta: Ritipizzazione in zona E1

Parere UTC: Parere favorevole a seguito dell'accoglimento delle osservazioni 2-19-23-55 che hanno comportato la soppressione delle previsioni insediative della zona B5 contigua

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 57

Ditta richiedente: Capti Club s.r.l.

località: Polignano - fascia costiera

Previsione P.R.G.: Zona omogenea F - campeggi

Richiesta: Recupero di nuclei abusivi sulla fascia costiera

Parere UTC: Parere favorevole nei limiti del riconoscimento della stato di fatto purché regolarizzabile ai sensi delle leggi, in analogia con l'osservazione n° 99

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 58

Ditta richiedente: Palattella Giuseppe + altri

località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona S2/V - S2 - A2

Richiesta: Ritipizzazione in zona C2

Parere UTC: Parere favorevole in ragione della ridefinizione dei dimensionamento riportato nell'osservazione n° 24, è da collegare all'osservazione n° 38

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC ed amplia il collegamento a quanto riportato nell'osservazione n° 113

OSSERVAZIONE n° 59

Ditta richiedente: Di Mola Andrea + Amodio Margherita

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea S2/V

Richiesta: Ritipizzazione in zona C1 - 167 del P.R.G.

Parere UTC: L'osservazione è superata per la conferma delle previsioni del P. di zona 167 previgente

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 59/A

Ditta richiedente: Campanella Michele

Località: Polignano - fascia costiera

Previsione P.R.G.: Zona omogenea A2 - Vm

Richiesta: Ritipizzazione della zona con possibilità di redigere un piano di recupero ai sensi dell'art. 27 L. n° 457/78

Parere UTC: Parere favorevole limitatamente al ricorso al P.R.

Parere COMmissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 60

Ditta richiedente: Montalbò Giovanni

località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea D1 - D2- D3

Richiesta: Ritipizzazione in zona Commerciale-Direzionale e Residenziale

Parere UTC: Parere favorevole,

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 61

Ditta richiedente: Montalbò Giovanni ed altri

località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea C5

Richiesta: Adeguamento delle tavole di P.R.G. al P.P. Maglia 14

Parere UTC: Parere favorevole e comunque superata in sede di adozione del P.R.G. nella Tavola 2.6

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 62

Ditta richiedente: Montalbò Giovanni + Simone Sartolomeo + Malena Antonio + altri

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea S2-B3

Richiesta: Ampliamento sede stradale

Parere UTC: Parere favorevole

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R. Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 63

Ditta richiedente: Mauroantonio Nicoletta

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2

Richiesta: Ritipizzazione in zona C4

Parere UTC: Parere contrario in quanto l'area è stata inserita nel comparto edificatorio TA1

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 64

Ditta richiedente: Ciasca Leonardo

Località: Polignano - fascia costiera

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2

Richiesta: Ritipizzazione in zona C4

Parere UTC: Parere contrario

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 65

Ditta richiedente: Carone Domenico

località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2

Richiesta: Spostamento rondò
Parere UTC: Parere favorevole
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 66

Ditta richiedente: Sabbatelli Giuseppina
Località: Polignano - territorio interno
Previsione P.R.G.: Zona omogenea E1
Richiesta: Ritipizzazione in zona B8
Parere UTC: Parere contrario
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 67

Ditta richiedente: Sollazzo Stella Anna
Località: Polignano - fascia costiera
Previsione P.R.G.: Parco Urbano
Richiesta: Ritipizzazione in zona F e parcheggio e in subordine in Parco Urbano Con la possibilità di realizzare strutture sportive-ricreative come i Parchi Acquatici
Parere UTC: Parere favorevole alla realizzazione del Parco Acquatico nei limiti previsti dall'art. 19 - Zona tipizzata Fp. Per la zona F e per il parcheggio l'osservazione è superata dalla conferma delle predette tipizzazioni in sede di adozione della Variante Generale
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 68

Ditta richiedente: Cazzoria Donato & C. sas.
Località: Polignano - territorio interno
Previsione P.R.G.: Zona omogenea E1 - P-Cave
Richiesta: 1) Ritipizzazione dell'area per il Turismo ed il Tempo Libero nelle aree prettamente a cava con volumetria di 0,2 mc/mq. 2) Residenze civili nelle aree a livello zero e/o recuperabili con volumetria di 0,8 mc/mq.
Parere UTC: Parere favorevole solo per il punto 1) - Parere contrario al punto 2)
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 69

Ditta richiedente: Cazzoria Donato & C. sas.
Località: Polignano - fascia costiera
Previsione P.R.G.: Zona omogenea E1 - P-Cave
Richiesta: 1) Cancellazione e/o spostamento delle previste nuove strade pubbliche colleganti la Strada Comunale Pozzo con quella di S. Barbara e soppressione del Parcheggio pubblico nell'area di accesso alla cava. 2) Prolungamento delle strade pubbliche previste tra il primo ed il secondo nucleo turistico.
Parere UTC: Parere favorevole solo al punto 1) - Parere contrario al punto 2)
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 70

Ditta richiedente: Cazzoria Addolorata ed altri

Località: Polignano - fascia costiera

Previsione P.R.G.: Zona omogenea TA2 - P - F

Richiesta: Ritipizzazione in zona TA2 e in subordine a zona terziaria-residenziale

Parere UTC: Parere contrario

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 71

Ditta richiedente: Cazzoria Addolorata ed altri

Località: Polignano, - fascia costiera

Previsione P.R.G.: Zona omogenea P - F

Richiesta: Inserimento delle aree in un comparto che comprenda TA - F - P e prolungamento del tracciato delle strade comprese tra il primo ed il secondo nucleo Costa est lato mare

Parere UTC: Parere favorevole per la realizzazione del comparto comprendente le zone TA - F - P - C

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 72

Ditta richiedente: Ambruosi Etvira + Ardito Franca + altri

Località: Polignano - territorio interno

Previsione P.R.G.: Zona Vg

Richiesta: Eliminazione del vincolo Vg e ritipizzazione previgente

Parere UTC: Parere favorevole in analogia all'osservazione n° 1

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 73

Ditta richiedente: Labate Luigi Rosa

Località: Polignano - territorio interno

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E1

Richiesta: Estensione della possibilità edificatoria anche alle aree fronteggianti con destinazione D1

Parere UTC: Parere contrario

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 74

Ditta richiedente: Galluzzi Luigi Giorgio

località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea A2

Richiesta: Ritipizzaziorie in zona B1

Parere UTC: Parere favorevole

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 75

Ditta richiedente: Cooperativa Club Adriatico a r.l.

Località: Polignano - fascia costiera

Previsione P.R.G.: Zona omogenea F - campeggi

Richiesta: Recepimento del piano di recupero già redatto

Parere UTC: Parere favorevole in analogia delle osservazioni n° 39 e n° 57 limitatamente al riconoscimento dello stato di fatto purché regolarizzabile ai sensi delle leggi vigenti

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 76

Ditta richiedente: De Laurentis Antonio + altri

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona per scalo ferroviario

Richiesta: Ritipizzazione in zona residenziale o mista residenziale produttiva

Parere UTC: Parere favorevole a condizione che i suoli ritornino in proprietà ai richiedenti

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 77

Ditta richiedente: Guglielmi Rosalba

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea A3

Richiesta: Ritipizzazione in zona B1

Parere UTC: Parere favorevole

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 78

Ditta richiedente: Cazzoria Carmelo

Località: Polignano - fascia costiera

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2

Richiesta: Ritipizzazione in zona TA o zona C

Parere UTC: Parere contrario In analogia con l'osservazione n° 64

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 79

Ditta richiedente: Colavitti Fonte

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea C3

Richiesta: Sopraelevazione di un piano primo

Parere UTC: Parere favorevole In analogia con le osservazioni n° 26-116

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 80

Ditta richiedente: Fratelli Lamanna per Azienda Agricola Annalisa

Località: Polignano - territorio interno

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E1

Richiesta: Ritipizzazione in zona D2

Parere UTC: Parere favorevole

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 81

Ditta richiedente: Miani Domenico ed Eugenia

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea A1

Richiesta: Ritipizzazione in zona B1

Parere UTC: Parere favorevole

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 82

Ditta richiedente: Laruccia Umberto

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea D3

Richiesta: Eliminazione viabilità marginale al fabbricato in proprietà

Parere UTC: Parere favorevole

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 83

Ditta richiedente: Germani Facciolla

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea A3

Richiesta: Ritipizzazione in zona B1

Parere UTC: Parere favorevole

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 84

Ditta richiedente: Galluzzi Nicola + altri

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea A3/R

Richiesta: Ritipizzazione in zona B5

Parere UTC: Parere favorevole

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 85

Ditta richiedente: Abbatepaolo Teresa

Località: Polignano - territorio interno

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2 - V9 - E1

Richiesta: Recepire la struttura ristorativa esistente con le aree di pertinenza con la possibilità di ulteriori volumetrie come zone E1 e E2 per adeguarla alla normativa vigente

Parere UTC: Parere favorevole come riconoscimento all'esistente se regolare e con possibilità di ulteriore volumetria nei limiti dell'adeguamento alla normativa vigente in materia

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 86

Ditta richiedente: Treviso Angela
Località: Polignano - fascia costiera
Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2 - viabilità di piano
Richiesta: Ritipizzazione in zona TA
Parere UTC: Parere contrario
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 87

Ditta richiedente: Pugliese Francesca Carmela
Località: Polignano - fascia costiera
Previsione P.R.G.: Zona omogenea C4 ex C5
Richiesta: Ritipizzazione in zona B
Parere UTC: Parere contrario
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 88

Ditta richiedente: Germani Bellipario
località: Polignano - fascia costiera
Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2
Richiesta: Ritipizzazione in zona C4
Parere UTC: Parere contrario in analogia all'osservazione n° 64
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 89

Ditta richiedente: Pugliese Francesca Carmela
Località: Polignano - fascia costiera
Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2
Richiesta: Ritipizzazione in zona Verde Privato
Parere UTC: Parere contrario per presenza di trulli
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 90

Ditta richiedente: Laruccia AStorre Antonio
Località: Polignano - territorio interno
Previsione P.R.G.: Zona omogenea E1 - P - Viabilità Pubblica
Richiesta: Eliminazione della zona parcheggi pubblici e viabilità pubblica e ritipizzazione in zona E o come zona a carattere commerciale
Parere UTC: Parere favorevole quale riconoscimento dello stato di fatto in analogia alle osservazioni n° 68-69
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 91

Ditta richiedente: Gugliemi Giacomo + Bellipario Giuseppe
Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2

Richiesta: Ritipizzazione in zona TA1 e trasferimento della cubatura prevista lungo la fascia costiera

Parere UTC: Parere favorevole solo per la zona TA1 in analogia al punto 6) richiamati nell'osservazione n° 50

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 92

Ditta richiedente: Facciolla Crescenza + altri

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea C3'

Richiesta: Ritipizzazione in zona C con indici tra 1,5 e 2 mc/mq

Parere UTC: Parere favorevole secondo quanto previsto nelle osservazioni raggruppate

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Superata dalla presenee di cui al precedente punto 5.3

OSSERVAZIONE n° 93

Ditta richiedente: Gruppo Consiliare Movimento Democratici e Socialisti - Comune di Polignano a Mare

Località: Polignano - centro urbano - fascia costiera - territorio interno

Previsione P.R.G.: Varie

Richiesta: Varie

Parere UTC: Parere parzialmente favorevole secondo quanto riportato nella scheda dell'U.T.C.

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 94

Ditta richiedente: Cherubini Giuliano

Località: Polignano - territorio interno

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E1

Richiesta: Realizzazione di campeggi nelle zone E1

Parere UTC: Parere favorevole solo per le aree del ricorrente eccettuate quelle tipizzate E2

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 95

Ditta richiedente: Giannuzzi Antonio

località: Polignano - territorio interno

Previsione P.R.G.: Zona S2 - Strada di Piano

Richiesta: Eliminazione del vincolo o istituzione del comparto

Parere UTC: Parere contrario

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 96

Ditta richiedente: Miani Domenico e Eugenia

Località: Polignano - territorio interna

Previsione P.R.G.: Zona omogenea A2 - Strade e Parcheggi di Piano

Richiesta: 1) Modifica tracciato viario - 2) Eliminazione dei parcheggi

Parere UTC: Parere favorevole

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 97

Ditta richiedente: Milillo Vito - Amministratore della S.r.l. Immobiliare Monsignore

Località: Polignano - territorio interno

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E1

Richiesta: Ritipizzazione in zona C3

Parere UTC: Parere favorevole in analogia con l'osservazione n° 4

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 98

Ditta richiedente: Guglielmi Maria e altri

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea C3

Richiesta: Ritipizzazione in zona C con indici tra 1,5 e 2 mc/mq

Parere UTC: Parere favorevole secondo quanto previsto nelle osservazioni raggruppate

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Superata dalla prescrizione di cui al precedente punto 5.3

OSSERVAZIONE n° 99

Ditta richiedente: De Cillis Matteo + Scagliusi Nicola + altri

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: P.P. Starsa Vecchia S. Antone

Richiesta: Privatizzazione aree libere

Parere UTC: Parere contrario

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 100

Ditta richiedente: Mazzone Natale

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea A3

Richiesta: Ritipizzazione in zona B

Parere UTC: Parere favorevole in analogia con le osservazioni n° 6-8-9-16-20-30-33-54-7-77-83-84-118

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 101

Ditta richiedente: Giuliani Nicola

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea 8

Richiesta: Superamento dell'altezza massima consentita

Parere UTC: Parere favorevole secondo quanto esplicitato nell'osservazione n° 50

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 102

Ditta richiedente: Guglielmi Gaetana + Lestingi Vito

Località: Polignano - territorio interno
Previsione P.R.G.: Zona Vg
Richiesta: Eliminazione vincolo Vg e ritipizzazione preesistente
Parere UTC: Parere favorevole in analogia con l'osservazione n° 1
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 103

Ditta richiedente: Lamanna Vito
Località: Polignano - centro urbano
Previsione P.R.G.: Zona omogenea C3 - S2/V - viabilità di piano
Richiesta: Ritipizzazione in zona B della zona C3 e soppressione della viabilità
Parere UTC: Parere favorevole per la soppressione della strada, parere condizionato a quanto riportato nelle osservazioni raggruppate per la zonizzazione
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Superata dalla prescrizione di cui al precedente punto 5.3

OSSERVAZIONE n° 104

Ditta richiedente: D'Aprile Francesco e Maria
Località: Polignano - centro urbano
Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2
Richiesta: Ritipizzazione in zona TA1 ed adeguamento cartografico
Parere UTC: Parere favorevole in analogia con l'osservazione n° 50
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 105

Ditta richiedente: Galluzzi Vitoantonio ed altri
Località: Polignano - centro urbano
Previsione P.R.G.: Zona omogenea C3
Richiesta: Ritipizzazione in zona C come le aree limitrofe
Parere UTC: Parere favorevole secondo quanto previsto nelle osservazioni raggruppate
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.R.: Superata dalla prescrizione di cui al precedente punto 5.3

OSSERVAZIONE n° 106

Ditta richiedente: Abbatepaolo Vito Luigi
Località: Polignano - centro urbano
Previsione P.R.G.: Area c.d. "M"
Richiesta: Chiarimenti cartografici e compartimentazione della zona
Parere UTC: Parere favorevole in analogia con l'osservazione n° 107
Parere Commissario: Conferma parere UTC
Parere C.U.P.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 107

Ditta richiedente: Benedetti Vitoantonici ed altri
Località: Polignano - centro urbano
Previsione P.R.G.: Area c.d. "M"
Richiesta: Ritipizzazione in zona C2 e perimetrazione del comparto edilizio

Parere UTC: Parere favorevole condizionato al ripristino della zona C2 Maglia R10 con la salvaguardia della peculiarità dei luoghi. Viene istituito il comparto.

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 108

Ditta richiedente: Ficcarella Vito

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona di rispetto costiero

Richiesta: Ritipizzazione in zona a Verde Privato

Parere UTC: Parere favorevole (vedi anche osservazione n° 13)

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 109

Ditta richiedente: De Biasi Paolo

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Strada di P.R.G.

Richiesta: Ritipizzazione in zona a Verde Privato

Parere UTC: Parere contrario

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 110

Ditta richiedente: S cagliusi Vitoantonio

Località: Polignano - fascia costiera

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2

Richiesta: Ritipizzazione dell'impianto Agip e l'area di pertinenza in zona F

Parere UTC: Parere favorevole

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 111

Ditta richiedente: Masbuosa Francesco e L'Abbate Paola

Località: Polignano - territorio Interno

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2

Richiesta: Estensione della perimetrazione a D2 di tutta l'area perimetrata dalla viabilità.

Parere UTC: Parere favorevole - Duplicato osservazione n° 18

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 112

Ditta richiedente: Gruppo Consiliare Verdi - Comune di Polignano a Mare

Località: Polignano - centro urbano - fascia costiera - territorio interno

Previsione P.R.G.: Varie

Richiesta: Varie

Parere UTC: Parere come da scheda dettagliata redatta dall'U.T.C.

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 113

Ditta richiedente: Biasi Giacomo + Brigida Angela

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea S2/V

Richiesta: Ritipizzazione in zona B

Parere UTC: Parere contrario

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: In analogia alle osservazioni n° 38 e n° 58 limitrofe si approva parzialmente l'osservazione inserendo l'area ampliando il comparto costituito dalle aree oggetto delle osservazioni n° 38 e n° 58 ed assegnando all'area le caratteristiche detta zona C2 ma con la volumetria da realizzare all'interno del comparto senza inficiare la destinazione a S2/V dell'area interessata dalla presente osservazione. Pertanto l'area oggetto della presente osservazione mantiene invariata la zonizzazione di piano attribuite, così come determinato per l'area oggetto dell'osservazione n° 38, e quindi la volumetria che ne scaturisce dovrà essere realizzata sull'area oggetto dell'osservazione n° 58 così come previsto per l'area oggetto dell'osservazione n° 38; il tutto con ripermimetrazione del relativo comparto come riportato in rosso nella tav. n. 2.6.

OSSERVAZIONE n° 114

Ditta richiedente: Laruccia Vincenzo ed altri

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Strada di P.R.G.

Richiesta: Completamento della strada

Parere UTC: Parere contrario

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 115

Ditta richiedente: Chiantera Anna ed altri

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea E2

Richiesta: Inserimento nel comparto edilizio limitrofo delle Zone Turistico-Alberghiere e Residenziali

Parere UTC: Parere favorevole in analogia all'osservazione n° 50

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 116

Ditta richiedente: Frugis Raffaele e Antonio

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea B4 - ritipizzata C3

Richiesta: Sopraelevazione di un piano

Parere UTC: Parere favorevole in analogia alle osservazioni n° 26 e 79

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 117

Ditta richiedente: Gruppo consiliare Rinnovo Italiano - Comune di Polignano a Mare

Località: Polignano - centro urbano - fascia costiera - territorio interno

Previsione P.R.G.: Varie

Richiesta: Simile per contenuti all'osservazione n° 50

Parere UTC: Parere come per osservazione n° 50

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 118

Ditta richiedente: Bonsante Giovanni

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenea A3

Richiesta: Ritipizzazione in zona B1 ed in subordine una normativa per edificare nelle aree a completamento dell'omogeneità della zona

Parere UTC: Parere favorevole a Zona B1

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 119

Ditta richiedente: Scagrui Vito e De Donato Anna

località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona di rispetto geologico - S2/V

Richiesta: Che l'area tipizzata come zona C4 - Maglia n° 25 del P.P.A. come da lottizzazione presentata ed inserita nel vigente P.R.G. sia reintegrata in quanto tale

Parere UTC: Parere contrario

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Si accoglie nei termini di inserimento nel comparto limitrofo dell'intera area, fermo restando per l'intera area oggetto di tale inserimento la tipizzazione prevista nella variante di piano. Il predetto comparto di conseguenza viene ripermetrato come riportato in rosso nella tav. n. 2.6.

OSSERVAZIONE n° 120

Ditta richiedente: Mancini Luigi Domenico

Località: Polignano - centro urbano

Previsione P.R.G.: Zona omogenee E1

Richiesta: Che le zone E1 e B8 vengano inglobate in comparti con più destinazioni

Parere UTC: Parere contrario

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

OSSERVAZIONE n° 121

Ditta richiedente: Callea Vincenzo

località: Polignano - fascia costiera

Previsione P.R.G.: Zona omogenea TA2

Richiesta: Prevedere per dette zone con edilizia già realizzata nella misura del 60% della volumetria prevista interventi singoli

mt7,50; R.C.=20%; Iff=0,80 mc/mq; Dc=mt.5,00 o in aderenza ai fabbricati esistenti; Df=mt.10,00 o in aderenza ai fabbricati esistenti; Ds=secondo prescrizioni dell'art. 9 del D.M. 02/04/1968 n° 1444 e codice stradale.

Parere Commissario: Conferma parere UTC

Parere C.U.R.: Conferma parere UTC

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato Urbanistico Ristretto

ESPRIME

parere favorevole all'approvazione del P.R.G. del Comune di Polignano a Mare subordinatamente all'introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche di cui ai precedenti punti 5., 5.2 e 5.3 della presente relazione - parere.

In ordine alle osservazioni vale quanto riportato al punto 5.4.

Il Comune di Polignano a Mare controdedurrà e/o si adeguerà alle sopra riportate prescrizioni e modifiche con le modalità di cui all'art. 16 della l.r. n. 56/80.

Bari, lì 28 novembre 2002

I Componenti

Ing. Vito Antonio GIANGRECO: PRESIDENTE

Arch. Ruggiero CORVINO: RELATORE

Ing. Claudio CONVERSANO: COMPONENTE

Ing. Giovanni FARESE: COMPONENTE

Il Segretario

Geom. Nicola LOSCHIAVO
