



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 57 del 04/06/2003

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 aprile 2003, n. 578

Comuni di Fasano, Francavilla F. ed Ostuni (BR) - Piano Regolatore S.I.S.R.I. (ASI) di Brindisi - "Variante Generale al Piano Regolatore Territoriale dell'Area Industriale di Brindisi. "adottata con deliberazione C.S. n. 37 del 17/04/02 - Parere regionale ai sensi delle LL.SS. 237/1993 e 341/1995.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente del Settore Urbanistico riferisce quanto segue.

""Si premette che:

- * l'area di sviluppo industriale di Brindisi è stata costituita in forza della legge 29.07.1957 n. 634;
- * in data 9 settembre 1961 è stato conferito incarico alla GECOS Italia, in collaborazione con la Società francese SOFRED, di redazione del Piano Regolatore Territoriale dell'Area di Sviluppo Industriale di Brindisi;
- * il Piano GECOS, con previsione di un agglomerato industriale principale a Brindisi e di tre agglomerati satelliti a Fasano, Francavilla e Ostuni, è divenuto operante in data 6 luglio 1966, però, con lo stralcio dell'agglomerato di Francavilla Fontana;
- * con Deliberazione di Giunta Regionale n. 59 del 24.01.1990 è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore dell'ASI, comprendente anche l'agglomerato di Francavilla Fontana;
- * con Deliberazione di Giunta Regionale n. 4690 del 07.12.1993 è stata approvata una Variante inerente la Viabilità dell'ASI al fine di consentire l'ampliamento dello stabilimento Fiat Avio di Brindisi.

Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 17.04.2002 è stata adottata la "Variante Generale al Piano Regolatore dell'Agglomerato Industriale di Brindisi - Agglomerati periferici di Fasano, Francavilla Fontana e Ostuni" predisposta dall'Ufficio Tecnico consortile, composta dai seguenti elaborati:

- All. A - Relazione
- All. B - Norme tecniche di attuazione
- TAV. 01 - Francavilla Fontana - inquadramento territoriale
- TAV. 02 - Francavilla Fontana - zonizzazione
- TAV. 03 - Francavilla Fontana - Viabilità e fasce di rispetto
- TAV. 04 - Francavilla Fontana - Catastale
- TAV. 05 - Francavilla Fontana - Zonizzazione su catastale
- TAV. 06 - Fasano Sud - Inquadramento territoriale
- TAV. 07 - Fasano Sud - Zonizzazione
- TAV. 08 - Fasano Sud - Viabilità e fasce di rispetto
- TAV. 09 - Fasano Sud - Catastale
- TAV. 10 - Fasano Sud - Zonizzazione su catastale
- TAV. 11 - Ostuni - Inquadramento territoriale
- TAV. 12 - Ostuni - Zonizzazione

TAV. 13 - Ostuni - Viabilità e fasce di rispetto

TAV. 14 - Ostuni - Catastale

TAV. 15 - Ostuni - Zonizzazione su catastale

La Variante di cui trattasi, predisposta per rispondere alle mutate esigenze d'uso, prevede a livello generale quanto segue:

- aggiornamento delle destinazioni urbanistiche allineandole alle definizioni delle zone omogenee di cui al D.M. 02.04.1968 n.1444; in particolare le aree sono distinte in:

A - Zona produttiva

B - Zona servizi (B1 - consortili; B2 - tecnologici consortili; B3 - per parcheggi)

C - Zona verde di rispetto

Zona per infrastrutture e strade.

- rivisitazione delle Norme Tecniche di Attuazione con puntualizzazione e modifiche normative; in particolare: gli indici di fabbricabilità e di copertura, le distanze dai confini; i limiti da rispettare per l'edificazione degli alloggi aziendali e degli uffici; il lotto minimo di intervento; etc.

Nello specifico, con riferimento ai singoli agglomerati industriali:

- Agglomerato di Fasano: risultano apportate modifiche all'impianto urbanistico, con la previsione di nuova viabilità e la utilizzazione, a fini produttivi, delle fasce perimetrali del vigente Piano destinate a verde di rispetto e verde pluriuso.

- Agglomerato di Francavilla Fontana: risulta modificato l'impianto urbanistico con la previsione di nuova viabilità.

- Agglomerato di Ostuni: risulta ampliato con la inclusione di aree marginali e modificato l'impianto urbanistico con la previsione di nuova viabilità.

A seguito delle modifiche apportate dalla Variante in parola, i dati numerici caratterizzanti le Aree di Sviluppo Industriale di Brindisi - Agglomerati periferici di Fasano, Francavilla Fontana e Ostuni risultano conseguentemente modificati come segue:

FASANO SUD

- superficie territoriale Ha 95.55.29

* per attività produttive Ha 68.70.26 (71,15% dell'intera sup. territoriale)

* per servizi Ha 6.75.42 (7,00% dell'intera sup. territoriale)

* per verde Ha 4.53.65 (4,70% dell'intera sup. territoriale)

* per infrastrutture a rete Ha 16.55.96 (17,15% dell'intera sup. territoriale)

* verifica art.5 DM 1114/68

A - superficie netta destinata ad insediamenti produttivi: Ha 68.70.26

Ha 11.29.07 Rapporto: $(B/A) \times 100 = 16\% > 10\%$

FRANCAVILLA FONTANA

- superficie territoriale Ha 101.54.18

* per attività produttive Ha 71.81.11 (70,72% dell'intera sup. territoriale)

* per servizi Ha 8.76.80 (8,63% dell'intera sup. territoriale)

* per verde Ha 3.66.33 (3,60% dell'intera sup. territoriale)

* per infrastrutture a rete Ha 17.29.94 (17,05% dell'intera sup. territoriale)

* verifica art.5 DM 1444/68

A-superficie netta destinata ad insediamenti produttivi: Ha 71.81.11

Ha 12.43.13

17%>10%

OSTUNI

- superficie territoriale Ha 94.46.30

* per attività produttive Ha 73.33.84 (77,63% dell'intera sup. territoriale)

* per servizi Ha 4.91.09 (5,20% dell'intera sup. territoriale)

* per verde Ha 4.55.96 (4,83% dell'intera sup. territoriale)

* per infrastrutture a rete Ha 11.65.41 (12,34% dell'intera sup. territoriale)

* verifica art. 5 DM 1444/68

A-superficie netta destinata ad insediamenti produttivi: Ha 73.33.84

Ha 9.47.05

13%>10%

Si precisa ancora che l'agglomerato periferico di Fasano consta di due siti uno a sud e uno al nord del centro abitato: per l'agglomerato di Fasano Nord viene confermata l'attuale perimetrazione, recepita dal vigente PRGC, ma le norme prescrivono la necessità di redigere un piano di interventi teso a configurare la ristrutturazione urbanistica della zona (interessata in passato da attività urbanistico-edilizia disordinata e non pianificata); nelle more sono consentite la manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro e risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia.

I predetti atti risultano adottati e trasmessi alla Regione ai sensi dell'art. 2 comma 11, 11bis ed 11ter del DL n. 149 del 20.05.1993, convertito in legge n. 237 del 19.07.1993, come richiamato dall'art. 11 - 1° comma - della legge 341/95.

Dette nuove disposizioni stante la legge 08.08.1995 n. 341, al fine di accelerare l'attuazione dei piani degli agglomerati industriali, hanno innovato la vigente normativa statale e regionale; pertanto ad oggi il quadro normativo di riferimento per la redazione dei piani degli agglomerati industriali attrezzati è riconducibile agli artt. 11 della l.s. n. 341/95 e 2 della l.s. 237/93.

Ciò stante ed in relazione alle nuove disposizioni innanzi richiamate, la Regione ha provveduto, in base a quanto previsto dall'art. 11 bis, alla pubblicazione della proposta di Variante sul BUR della Regione Puglia, invitando, anche, con nota n. 5739 del 12/06/02 i Comuni di Fasano, Francavilla Fontana e Ostuni alla pubblicazione della proposta della Variante in questione.

In esito alla suddetta richiesta, si precisa che in atti non risultano osservazioni prodotte avverso la stessa Variante (da trasmettere all'epoca al Presidente della Giunta Regionale) come dispone l'art. 11 della legge 237/93.

Tutto ciò premesso, prendendo atto delle premesse giuridico-amministrative poste a base del provvedimento commissariale n. 37/2002, nel merito delle determinazioni più propriamente di carattere tecnico-amministrativo in relazione alle caratteristiche della "Variante Generale al Piano Regolatore Territoriale dell'Area di Sviluppo Industriale di Brindisi - Agglomerati periferici di Fasano, Francavilla Fontana e Ostuni", tesa all'aggiornamento e razionalizzazione del Piano vigente, si ritiene di poter condividere in linea generale le proposte contenute nella Variante in questione.

In particolare si ritiene di dover prescrivere quanto segue:

- Agglomerato di Fasano: si riconfermano le complessive previsioni di verde di rispetto e di verde pluriuso del Piano vigente e localizzate perimetralmente allo stesso Agglomerato. Inoltre, con riferimento alla strada vicinale Cammarone, si condivide in toto la nota prot. 12891 del 20/06/2001 della

Soprintendenza Archeologica della Puglia - Taranto, ai fini della tutela integrale della stessa strada vicinale individuata dalla Soprintendenza come una via antica di interesse archeologico.

- Agglomerato; di Ostuni: si prescrive la tutela e conservazione degli ulivi secolari individuabili nell'ambito delle aree dello stesso Agglomerato.

Per quanto attiene le aree marginali di nuova inclusione, per le stesse vanno verificati, in fase attuativa, i rapporti con il P.U.T.T. per il Paesaggio e seguite le relative procedure autorizzative, ove richieste.

In ordine ai rapporti tra il PUTT e la Variante proposta, si precisa che la normativa del PUTT non trova applicazione all'interno dei "territori costruiti", quali sono definiti i Piani delle Aree di Sviluppo Industriale ai sensi dell'art. 1.03 punto 6 delle N.T.A. del P.U.T.T., fatto salvo quanto precisato per l'Agglomerato di Ostuni.

Per quanto attiene alle Norme Tecniche di Attuazione, si ritiene di condividere in toto le modifiche apportate, con la precisazione che per le distanze tra fabbricati valgono sempre e comunque le disposizioni del D.M. 1444/68.

Tutto ciò premesso e considerato si propone alla Giunta di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 2 comma 11 ter del D.L. 20/5/1993 n. 149 convertito in legge 19/7/1993 n. 237 come richiamato dall'art. 11 - 1° comma della legge 341/95, alla "Variante Generale al Piano Regolatore Territoriale dell'Area di Sviluppo Industriale di Brindisi - Agglomerati periferici di Fasano, Francavilla Fontana e Ostuni " adottata dal Comrnissario Straordinario con deliberazione n. 37 del 17.04.2002.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° - lett. d) della L.R. n. 7/97.

"ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. n. 28/01"

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di APPROVARE la relazione dell'Assessore nella premessa riportata;

- Di ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE in ordine alla "Variante Generale al Piano Regolatore Territoriale dell'Area Industriale di Brindisi - Agglomerati periferici di Fasano, Francavilla Fontana e

Ostuni", ai sensi dell'art. 2 - comma 11 ter del D.L. 20/5/1993 n. 149 convertito in legge 19/7/1993 n. 237 come richiamato dall'art. 11 - 1° comma - della legge 341/95 nei termini e con le prescrizioni riportate in normativa;

- Di DARE AITO che avverso la Variante in questione non risulta presentata alcuna osservazione;
- Di DEMANDARE al Settore Urbanistico Regionale la comunicazione del presente provvedimento al Consorzio per lo Sviluppo Industriale e di Servizi Reali alle Imprese di Brindisi e di provvedere alla pubblicazione sul BUR e sulla Gazzetta Ufficiale.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto