



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 57 del 04/06/2003

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 aprile 2003, n. 575

Alezio (LE) - L.R. n. 20/98. Turismo Rurale. Progetto di variante urbanistica per cambio di destinazione d'uso. Delibera di C.C. n. 42 del 24/10/2001.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del territorio ed ERP, dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'Istruttoria espletata dall'Ufficio e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue.

""La legge regionale 22/07/98 n. 20 recante norme su "Turismo Rurale" considera il turismo rurale importante strumento di potenziamento e diversificazione dell'offerta turistica, correlata con il recupero e la fruizione dei beni situati in aree culturali per la tutela e la valorizzazione del patrimonio artistico-rurale. Il Consiglio Comunale di Alezio in attuazione di quanto disposto dall'art. 1 - comma 5 ha approvato con delibera di C.C. n. 42 del 24/10/2001, su richiesta della ditta Imperiale Innocente Alessandro, il progetto di recupero del Casino Rocci individuato in Alezio (in catasto al fg. n. 11 p.lle nn. 89 - 90 - 91 - 92- 93 - 94 e 2i6 ricadente con relative aree di pertinenza in zona Agricola E del P d F vigente e in zona E2 Piano Regolatore Generale adottato, da destinare a struttura ricettiva alberghiera, nei termini di cui all'art. 6 della l.r. n. 217/83 e s.m. e della L.R. n. 11/99.

L'intervento di recupero del complesso rurale "Casino Rocci " risalente al 1780 circa interessa una struttura complessiva di due piani che prevede al p. terra un ingresso principale con servizio di ricevimento, n. 6 camere con servizi, sala ristorante, due locali deposito e relativi servizi; al p. piano n. 5 camere con servizi, soggiorno e bar.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione di nuovi volumi da destinare a servizi.

Per le aree esterne di pertinenza si prevede la sistemazione a verde e parcheggi, questi ultimi saranno realizzati con esclusione di qualsiasi tipo di bitumazione.

Gli atti della variante di destinazione d'uso dell'immobile rurale denominato Casino Rocci sono stati pubblicati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ed avverso gli stessi non risultano prodotte osservazioni giuste certificazione comunale in atti in data 4/03/2002 prot. n. 2414.

In merito al progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- Commissione Edilizia Comunale del 27/09/2001, verbale n. 29 con condizioni;
- Ministero Beni Culturali e Attività Culturali Soprintendenza di Bari parere n. 13843 del 23/05/2001 con condizioni;
- Nulla-Osta dell'Assessorato Regionale al Turismo nota n. 2448 del 2/05/2002.

Tutto ciò premesso, si rileva l'ammissibilità sotto il profilo amministrativo della proposta di variante relativa al cambio di destinazione d'uso del fabbricato rurale Casino Rocci, come innanzi individuato a struttura ricettiva alberghiera nei termini di cui alla L. n. 217 del 17/05/83 e della L.R. n. 12 del 11/02/99; sotto il profilo urbanistico si ritiene ammissibile il cambio di destinazione d'uso in struttura ricettiva alberghiera con conferma delle aree di pertinenza a zona agricola E1 del P d F vigente e zone E2 e E5 del PRG adottato, limitatamente quindi agli edifici rurali rientranti nella fattispecie prevista dalla L.R. n. 20/98 e con esclusione di nuovi volumi previsti per servizi non assentita dall'art. 1 co. 3 della citata L.R.

n. 20/98.

Per quanto riguarda i rapporti con il vigente Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio, le aree interessate dall'intervento di recupero ricadono in Ambito Territoriale Esteso di valore relativo D; l'intervento nel suo insieme, con le prescrizioni ad esso riferite, persegue gli obiettivi di salvaguardia e valorizzazione paesaggistico-ambientale nel rispetto degli indirizzi di tutela dell'A.T.E. di riferimento di tipo "D".

Tutto ciò premesso si ritiene di proporre alla Giunta l'approvazione del progetto di variante di cui alla delibera di C.C. n. 42 del 24/10/2001, limitatamente al cambio di destinazione del Cassino Rocci, quale recupero funzionale, in struttura ricettiva alberghiera nei termini di cui all'art. 6 della L. n. 217/83 e L.R. n. 11 del 11/02/99 art. 7; sotto il profilo urbanistico l'intervento progettuale si ritiene ammissibile in quanto proposto nel rispetto delle finalità che la citata L.R. n. 20/98 si prefigge di perseguire.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° LETT. d) DELLA L.R. 7/97

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore all'Urbanistica sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed ERP;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento, dal dirigente di Ufficio e dal dirigente di Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare, per le considerazioni e con le prescrizione in narrativa esplicitate il progetto relativo al recupero funzionale dei manufatti rurali in ditta Casino Rocci, Imperiale Innocente Alessandro, come innanzi individuati da destinare a struttura ricettiva nei termini dell'art. 6 della L.r. n. 217/83 e art. 7 della L.r. n. 11/99, adottato dal C.C. di Alezio con delibera n. 42 del 24/10/2001, in variante al PF (all'epoca vigente) ed al PRG (all'epoca adottato ed oggi definitivamente approvato);

Di demandare al competente Settore Urbanistico la trasmissione al Comune di Alezio del presente provvedimento, nonché a provvedere alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R. e sulla G.U.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

