



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 55 del 29/05/2003

COMUNE DI CISTERNINO (Brindisi) DELIBERA C.C. 12 maggio 2003, n. 21

Approvazione variante al P. di F.

Omissis

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Omissis

SI PROPONE

1) Di dare atto che nei quindici giorni decorrenti dal 24.4.2003, in cui è stata depositata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4, della L.R. n. 13/2001, la deliberazione del C.C. n. 19 del 23.4.2003 di approvazione del progetto preliminare riguardante i lavori di costruzione di un'area di "Parcheggio in Via Clarizia", sono state presentate le quattro osservazioni descritte nella premessa narrativa del presente provvedimento e che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale.

2) Di rigettare le suddette osservazioni, rispettivamente, per i seguenti motivi:

a) In quanto le motivazioni addotte sono tese, per la prima parte a tutelare interessi squisitamente di tipo privatistico. Per la parte che attiene ai presunti vizi procedurali, si conferma che l'opera è regolarmente inserita nel programma triennale delle OO.PP. e che la sola diversa ubicazione, peraltro legittimata dal diniego opposto dalla Soprintendenza, non abbisogna di una preventiva modifica del programma stesso, atteso che non vengono ad essere modificate le previsioni di investimento e le funzioni che l'opera prevista deve assolvere. Per la parte che attiene al mancato riferimento al PRG "in itinere", è appena il caso di fare rilevare che il comma 3 dell'art. 16 della Legge Regione Puglia 11 maggio 2001, n. 13, fa esclusivo riferimento agli strumenti urbanistici "approvato" e non già a quelli soltanto adottati ed appena inviati, per la fase istruttoria, all'Organo regionale di competenza. Per quanto attiene, infine alla distruzione del boschetto, c'è da rilevare che esso si presenta del tutto marginale rispetto all'area di intervento e che comunque, sarà cura di questa Amministrazione, in sede di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, la salvaguardia delle alberature esistenti.

b) In quanto le considerazioni di ordine generale assumono valenza di sole dichiarazioni di principio e non anche documentate analisi che possano condurre ad una rivisitazione critica della scelta ubicazionale operata.

c) In quanto anche in questa osservazione, la sola parte interesse del presente procedimento, è basata su considerazioni di ordine generale e assolutamente non documentate e comunque, tali da non incidere criticamente sulla scelta ubicazionale operata.

d) In quanto, per ciò che riguarda la realtà orografica attuale, non vi è alcuna differenza in negativo

rispetto alla vecchia localizzazione, atteso che a fronte degli oltre quindici metri di dislivello ivi esistenti, quello di oggi non è superiore a otto-nove metri (e non venti metri come dichiarato) tra Via Clarizia e la parte più a valle dell'area di parcheggio. Ad ogni buon conto in sede di progettazione si adatterà la scelta della quota carrabile a mezza costa, in maniera da ridurre al minimo i movimenti di materie e il conseguente impatto visivo. In ordine alla prevista viabilità di collegamento tra Via Clarizia e Via Cristoforo Colombo, si osserva che l'innesto su tale ultima via avviene all'esterno della leggera curva ivi esistente e, quindi in una posizione di massima visibilità relativa. Nulla vi è di controdedurre, in questa sede, in relazione alle osservazioni in materia espropriativa e in riferimento a quelle relative alla tutela di interessi di natura privatistica. Per quanto attiene alle contestazioni di tipo procedurale, si rinvia alle controdeduzioni del precedente punto 2.a. La scelta ubicazionale sul solo lato valle di Via Clarizia, infine, appare essere scelta obbligata atteso che non vi è una significativa disponibilità di aree per tale uso, a monte, a fronte dell'investimento previsto.

3) Di dare atto inoltre che il presente provvedimento determina variante urbanistica al vigente Programma di Fabbricazione, senza necessità di controllo regionale, sempre ai sensi del succitato comma 4, art 16, della L.R. 13/2001.

4) Di dare mandato ai dipendenti uffici di Segreteria e Tecnico comunale di procedere agli adempimenti consequenziali, quali la pubblicazione sul BUR Puglia e l'inserimento nel vigente P. di F.

CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

a) Di approvare la proposta di deliberazione innanzi riportata.
Inoltre, su richiesta del Presidente,

Omissis

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente Il Segretario Generale
Mario Convertini Giacomo V. Epifani
