



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 52 del 20/05/2003

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 marzo 2002, n. 305

Comune di Lucera (Fg) - Variante P.R.G. "Riperimetrazione della Zona Industriale di nuovo insediamento (tip. B)". Approvazione definitiva.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica ed Assetto del Territorio ed E.R.P., sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce:

"Il Comune di Lucera, già munito di P.R.G., approvato con D.P.R.G. n. 1891 del 04.07.1974, con Delibera di C.C. n. 25 del 07.03.1996, ha adottato una variante allo stesso P.R.G., finalizzata alla "Riperimetrazione della Zona Industriale di nuovo insediamento (tipo B)".

La variante in parola, ai sensi della L.R. n. 56/80, è stata sottoposta all'esame del Comitato Urbanistico Regionale, il quale con parere n. 44/99 si è espresso favorevolmente alla approvazione dello stessa facendo propria la relazione del SUR n. 13/99, con prescrizioni e rettifiche in ordine alla stessa, così come di seguito riportato:

- al punto 1 delle "conclusioni" della relazione SUR n. 13/99, al secondo rigo si sostituiscono le parole "... di altrettanti con "... degli"
- si condividono i punti 2 e 3;
- si inserisce il seguente nuovo punto 4:
"4) per la tutela del Torrente Vulgano si applicano le prescrizioni della vigente legislazione in materia, ivi compresa la L. 431/85 e la L.R. 30/90";
- per quanto attiene all'osservazione n. 5 - Valente Rosa - non si accoglie la stessa in conformità alle decisioni e motivazioni comunali (Del. CC n. 91/96) ed alle determinazioni assunte in ordine alla variante dal SUR e dal CUR stesso (approvazione limitatamente agli insediamenti produttivi preesistenti ed aree connesse e di proprietà alla data di adozione della variante).

La Giunta Regionale con Deliberazione n. 1644 del 07.12.1999 ha approvato la proposta di variante del P.R.G. del Comune di Lucera con le prescrizioni e condizioni contenute nella relazione-parere del Comitato Urbanistico Regionale, richiedendo all'Amministrazione Comunale apposito atto di adeguamento e/o controdeduzioni, come d'i seguito riportate:

"1. la "Riperimentrazion e della Zona Industriale di Nuovo Insediamento (tipo B) sia limitata esclusivamente alle aree oggetto di insediamento degli impianti industriali esistenti, nonché in relazione ad eventuali ampliamenti elo ristrutturazioni, alle aree immediatamente confinanti con detti impianti, di proprietà delle ditte insediate alla data di adozione della Delibera di C.C. n. 25/96;

2. In tali aree debba essere applicata la Normativa Tecnica di Attuazione del P.R.G. vigente (art. 24) nonché le disposizioni di cui all'art. 5 del D.M. 1444/68 con il reperimento degli spazi pubblici destinati a verde pubblico, a parcheggi o ad attività collettive;

3. le rimanenti aree debbano essere riclassificate, così come peraltro previsto dalla Del. di C.C. n. 68 del 09.10.98, quali aree destinate ad attività agricole.

Il Comune di Lucera, con nota n. 5134 del 24.03.2000, successivamente integrata con nota n. 19682 del 24.05.2001, al fine della definizione dell'iter approvativo della variante del P.R.G., ha trasmesso la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27.01.2000, con la quale ha controdedotto alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1644/99 adeguando nel contempo gli elaborati progettuali (ad integrazione e sostituzione dei corrispondenti elaborati approvati con la Delibera di C.C. n. 25 del 07.03.1996 di adozione della variante del P.R.G.).

Con la predetta deliberazione di controdeduzioni e con i nuovi elaborati grafici il Comune di Lucera ha espressamente e pienamente condiviso i rilievi regionali in ordine al dimensionamento delle originarie previsioni urbanistiche, nel merito delle indicazioni cartografiche ha però inteso adeguarsi solo parzialmente alle modifiche e prescrizioni regionali, ovvero ha mantenuto la destinazione originaria per una estensione di circa 300 Ha (circa 200 Ha in prossimità della S.S. n. 160 "Lucera-Troia" alla località "Montaratro" e circa 100 Ha in prossimità della S.C. "Pontalvanito-S. Lucia" alla località "Ripatetta").

Ciò premesso, entrando nel merito delle controdeduzioni comunali, si ritiene di non poter condividere la nuova delimitazione proposta dal Comune di Lucera in quanto la stessa, che comporta il mantenimento della destinazione a "Zona Industriale" per un territorio di circa 300 Ha, non è corredata di un idoneo studio e/o valutazione del fabbisogno attuale di aree da destinare a tale scopo, e ciò ai sensi della Delibera di G.R. n. 6320/89 (Criteri per la formazione del P.R.G.), come già peraltro, evidenziato nella relazione del SUR n.13/99, allegata alla Deliberazione di G.R. n. 1644 del 07.12.99.

Di conseguenza, si confermano in toto le prescrizioni regionali come riportate nella narrativa che precede.

Inoltre nel riconfermare le valutazioni operate nei confronti delle osservazioni prodotte avverso la variante in questione si ritiene di dover, altresì, evidenziare il sostanziale errore interpretativo in cui è incorso il Comune di Lucera circa la definizione dell'osservazione presentata dalla sig.ra Valente Rosa che, contrariamente a quanto indicato, è da ritenersi non accolta, così come indicato nel parere CUR n. 44/99.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta l'approvazione definitiva della variante della P.R.G. del Comune di Lucera nei limiti e nei termini di quanto riportato nel provvedimento n. 1644 del 07.12.1999 della G.R., fermo restando che gli elaborati grafici allegati alla Delibera di C.C. n. 8 del 27.01.2000 ed alla successiva nota n. 19682 del 24.05.2001, sono da ritenersi non validi per la parte relativa alla "nuova riperimetrazione".

"Adempimenti normativi generali"

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4, comma 4, lettera d), della L.R. n. 7/97.

"Adempimenti contabili di cui alla L.R. n° 28/01 e successive modifiche"

L'adozione del presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entità o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per cui i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione.

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta

l'adozione del conseguente provvedimento finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile del Procedimento e dal Dirigente del Settore, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Di APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi dell'art. 16, comma 10, della L.R. n. 56/80, per le motivazioni e considerazioni di cui alla relazione in premessa, la variante del P.R.G. del Comune di LUCERA per la "Riperimetrazione della Zona Industriale di nuovo insediamento (tipo B)", adottata con Delibera di C.C. n. 25/96, con l'introduzione negli atti delle modifiche e prescrizioni di cui alla Deliberazione di G.R. n. 1644 del 07.12.99 qui in toto riconfermate;

Di DETERMINARE, in ordine alle osservazioni presentate avverso la variante di che trattasi nei limiti e nei termini di cui alla Deliberazione n. 1644/99;

Di DEMANDARE al competente Settore Urbanistico Regionale la comunicazione del presente provvedimento al Comune di Lucera.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
