



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 49 del 13/05/2003**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 18 marzo 2003, n. 76

Realizzazione di un complesso alberghiero in località S. Andrea - Comune di Vieste (Fg), Procedura di V.I.A.

L'anno 2003 addì 18 del mese di marzo in Modugno presso il Settore Ecologia,

### **IL DIRIGENTE**

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 10870 del 16.10.2001, veniva presentata istanza per la compatibilità ambientale ai sensi della L.R. n. 11/2001 per la realizzazione di un complesso alberghiero in località S. Andrea nel Comune di Vieste (Fg) da parte della Delle More S.r.l., tramite l'Ing. Francesco Forte - Via Madonna della Libera, 17/D - Vieste (Fg) -;
- con nota prot. 11811 dell'08.11.2001, il Settore Ecologia invitava il proponente a provvedere al deposito ed alla pubblicazione dell'annuncio dell'avvenuto deposito dello studio di impatto ambientale così come disposto dall'art. 11, comma 3, L.R. n. 11/2001. Con la stessa nota veniva richiesto il parere di cui all'art. 11, comma 4, della predetta L.R., all'Amministrazione Comunale di Vieste, all'Amministrazione Provinciale di Foggia ed all'Ente Parco Nazionale del Gargano;
- con nota acquisita al prot. n. 1638 del 21.03.2002, l'Amministrazione Provinciale di Foggia esprimeva parere favorevole all'opera in argomento;
- con nota acquisita al prot. n. 5662 del 04.07.2002, venivano trasmesse le copie relative alla pubblicazione dell'annuncio dell'avvenuto deposito sul B.U.R.P. n. 37 del 21.03.2002, sui quotidiani "Italia Oggi" ed il "Quotidiano di Foggia", entrambi del 14.03.2002;
- con nota acquisita al prot. n. 9382 del 31.10.2002, il Comune di Vieste trasmetteva copia dell'attestazione del Dirigente del Settore Tecnico sulla compatibilità dell'intervento proposto;
- nei tempi prescritti non risultano pervenute osservazioni in merito all'intervento, secondo quanto prescritto dall'art. 12, comma 1, L.R. n. 11/2001;
- in data 30.6.2001 il Comitato Regionale di V.I.A., istituito con delibera n. 16 del 27.01.98 ha cessato le proprie attività secondo quanto disposto dall'art. 32, c. 2, L.R. n. 11/2001;
- il nuovo Comitato Regionale di V.I.A., previsto dall'art. 28 della stessa L.R. ad oggi non è stato ancora

insediato;

- non potendo quindi sospendere l'attività istruttoria delle pratiche già da tempo presentate, si procede all'istruttoria di Ufficio;
- rilevato che l'area di intervento:
  - ricade all'interno della perimetrazione del Parco Nazionale del Gargano ai sensi della L. n. 394/91 (G.U. n. 228 dell'01.10.01);
  - è sottoposta a vincolo paesaggistico ex legge n. 1497/39 e n. 431/85, a vincolo idrogeologico ex legge 2367/1923 ed è classificata da parte del PUTT/P come ambito di tipo D;
- considerata l'assenza di un significativo impatto diretto sulla conservazione di habitat e habitat di specie d'interesse comunitario;
- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;
- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;
- Vista la L.R. n. 11/2001;
- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;
- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

## DETERMINA

di esprimere, per tutte le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, parere favorevole alla realizzazione di un complesso alberghiero in località S. Andrea nel Comune di Vieste (Fg), proposto dalla Delle More S.r.l., tramite l'Ing. Francesco Forte - Via Madonna della Libera, 17/D - Vieste (Fg) -, con le seguenti condizioni:

1. evitare per quanto possibile gli sbancamenti e le variazioni morfologiche dell'area, cercando di uniformarsi all'andamento del terreno e alle curve di livello;
2. utilizzare altezze minori dei corpi di fabbrica ed, eventualmente, soluzioni tipologiche terrazzate;
3. utilizzare per la viabilità interna, carrabile e pedonale, materiali non impermeabili (ghiaino e/o conci a giunto aperto);
4. conservare per quanto possibile la vegetazione esistente, integrandola ove necessario e utilizzando per eventuali nuovi interventi a verde essenze autoctone provenienti da ecotipi locali certificati della macchia mediterranea e di *Pinus halepensis*;
5. utilizzare per cordoli, muretti di separazione, muri di sostegno, conci di materiale lapideo locale;

- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro

parere e /o autorizzazione previste per legge;

- di far pubblicare, a cura del proponente, un estratto di tale provvedimento su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale diffuso nel territorio interessato, ai sensi dell'art. 13, comma 3, L.R. N. 11/2001;
- di dichiarare che il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- copia del presente atto sarà trasmesso al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia  
Dott. Luca Limongelli

---