



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 49 del 13/05/2003

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 14 marzo 2003, n. 72

Realizzazione di un complesso turistico alberghiero in località Masseria dell'Orbo - Comune di Alberobello (Ba) - Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale.

L'anno 2003 addì 14 del mese di marzo in Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 10243 del 27.12.2002, veniva richiesta la verifica di assoggettabilità a V.I.A. ai sensi dell'art. 16, L.R. n. 11/2001 per la realizzazione di un complesso turistico alberghiero in località Masseria dell'Orbo nel Comune di Alberobello (Ba), da parte della Residence Barsento S.r.l. - Via Umberto Giordano, 1 - Noci (Ba);
- con nota prot. n. 88 del 14.01.2003, il Settore Ecologia richiedeva al Comune di Alberobello l'attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico di cui all'art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001;
- con nota acquisita al prot. n. 2247 del 26.02.2003, l'Amministrazione Comunale di Alberobello comunicava di aver pubblicato all'albo pretorio dal 16.12.2002 al 15.01.2003, l'avviso di deposito degli atti relativi all'intervento di che trattasi e che, nei tempi di pubblicazione, non erano state presentate osservazioni in merito, fatta eccezione per una "richiesta di documentazione" pervenuta da parte della "Lega Ambiente" - Sezione di Alberobello -;
- con nota acquisita al prot. n. 2577 del 12.03.2003, l'Amministrazione Comunale di Alberobello trasmetteva copia della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 344 del 09.05.2002 con la quale si dava attuazione all'Accordo di Programma secondo le procedure ed i dettami normativi delle LL.RR. n. 34/94 e n. 8/98;
- in data 30.6.2001 il Comitato Regionale di V.I.A., istituito con delibera n.16 del 27.01.98 ha cessato le proprie attività secondo quanto disposto dall'art. 32, c. 2, L.R. 11/2001;
- il nuovo Comitato Regionale di V.I.A., previsto dall'art. 28 della stessa L.R. ad oggi non è stato ancora insediato";
- non potendo quindi sospendere l'attività istruttoria delle pratiche già da tempo presentate, si procede all'istruttoria di Ufficio fino alla nomina del nuovo Comitato Regionale per la V.I.A.;

- pertanto, tutto ciò premesso e considerato, si ritiene che l'intervento proposto può essere escluso dalla applicazione delle procedure di V.I.A., con le seguenti prescrizioni:
 - l'approvvigionamento di acqua potabile dovrà essere assicurato senza ricorrere alla realizzazione di pozzi di emungimento per la captazione ed il prelievo delle acque sotterranee neanche nella fase di funzionamento a regime della struttura alberghiera;
 - la realizzazione di tutte le opere interrato (parcheggio, deposito, lavanderia, cisterne, piscine) dovrà essere subordinata all'esecuzione di accertamenti di dettaglio che consentano di valutare il reale grado di vulnerabilità geologica del territorio in esame;
 - l'impianto di depurazione dovrà essere localizzato rispettando la distanza minima di 10 metri dalle abitazioni e tale distanza dovrà essere rispettata anche nel caso in cui si dovesse provvedere ad una diversa localizzazione del suddetto impianto;
 - le acque depurate dovranno rispettare i limiti previsti dalle leggi vigenti prima di essere smaltite per sub-irrigazione e i fanghi, provenienti sempre dalla depurazione, dovranno essere smaltiti in apposita discarica;
 - i materiali di risulta dalle operazioni di scavo dovranno essere riutilizzati direttamente nel sito dove sono stati prodotti o in altro idoneo sito (purchè non si determini alcun trasferimento di inquinanti) prima di provvedere allo smaltimento che dovrà essere effettuato necessariamente in discarica pubblica autorizzata;
 - siano utilizzati materiali e tecniche costruttive appartenenti alla tradizione del luogo, in modo specifico per i corpi di fabbrica G-H;
 - l'aggregazione tipologica delle residenze turistico alberghiere a "trullo" (corpi G-H) deve essere realizzata rispettando le regole di aggregazione proprie della tradizione storica;
 - dovrà essere utilizzata pietra locale per le pavimentazioni esterne e legno per i serramenti; dovrà essere conservata e, ove necessario, ripristinata la rete dei muretti a secco secondo le tecniche costruttive tradizionali;
 - i sentieri pedonali dovranno essere realizzati in ghiaia, terra battuta o basole in pietra calcarea, evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti;
 - deve essere prevista e attivata la raccolta differenziata dei rifiuti;
- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;
- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;
- Vista la L.R. n. 11/2001;
- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;
- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

di ritenere il progetto concernente la realizzazione di un complesso turistico alberghiero in località

"Masseria dell'Orbo" nel Comune di Alberobello (Ba), proposto dalla Residence Barsento S.r.l. - Via Umberto Giordano, 1 - Noci (Ba) -, escluso dalla applicazione delle procedure di V.I.A., con le seguenti prescrizioni:

l'approvvigionamento di acqua potabile dovrà essere assicurato senza ricorrere alla realizzazione di pozzi di emungimento per la captazione ed il prelievo delle acque sotterranee neanche nella fase di funzionamento a regime della struttura alberghiera;

la realizzazione di tutte le opere interrato (parcheggio, deposito, lavanderia, cisterne, piscine) dovrà essere subordinata all'esecuzione di accertamenti di dettaglio che consentano di valutare il reale grado di vulnerabilità geologica del territorio in esame;

l'impianto di depurazione dovrà essere localizzato rispettando la distanza minima di 10 metri dalle abitazioni e tale distanza dovrà essere rispettata anche nel caso in cui si dovesse provvedere ad una diversa localizzazione del suddetto impianto;

le acque depurate dovranno rispettare i limiti previsti dalle leggi vigenti prima di essere smaltite per sub-irrigazione e i fanghi, provenienti sempre dalla depurazione, dovranno essere smaltiti in apposita discarica;

i materiali di risulta dalle operazioni di scavo dovranno essere riutilizzati direttamente nel sito dove sono stati prodotti o in altro idoneo sito (purchè non si determini alcun trasferimento di inquinanti) prima di provvedere allo smaltimento che dovrà essere effettuato necessariamente in discarica pubblica autorizzata;

siano utilizzati materiali e tecniche costruttive appartenenti alla tradizione del luogo, in modo specifico per i corpi di fabbrica G-H;

l'aggregazione tipologica delle residenze turistico alberghiere a "trullo" (corpi G-H) deve essere realizzata rispettando le regole di aggregazione proprie della tradizione storica;

dovrà essere utilizzata pietra locale per le pavimentazioni esterne e legno per i serramenti; dovrà essere conservata e, ove necessario, ripristinata la rete dei muretti a secco secondo le tecniche costruttive tradizionali;

i sentieri pedonali dovranno essere realizzati in ghiaia, terra battuta o basole in pietra calcarea, evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti;

deve essere prevista e attivata la raccolta differenziata dei rifiuti;

- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia; di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;

- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo e che lo stesso non comporta adempimenti di cui alla L.R. 28/01;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;

- copia del presente atto sarà trasmessa al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
