



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 48 del 07/05/2003

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari) DECRETO 22 aprile 2003, n. 99

Esproprio.

IL DIRIGENTE RIPARTIZIONE TECNICA

Omissis

DECRETA

1) E' pronunciata, l'espropriazione definitiva, in favore del Comune di Ruvo di Puglia dei seguenti suoli occorsi per l'attuazione del subcomparto destinato all'E.R.P., ricompreso nell'ambito del comparto 1" della Variante al P.R.G.:

- terreno riportato in catasto alla p.ta 13599, fg. 18/A, p.lla 593 di mq. 357, p.lla 594 di mq. 590, p.lla 595 di mq. 2.065, p.lla 596 di mq. 39, p.lla 597 di mq. 181, p.lla 598 di mq. 66, p.lla 599 di mq. 1.653), p.lla 600 di mq. 1.211, per un totale di mq. 6.462, di proprietà per 10/12 della ditta Mastroilli Francesco nato a Bisceglie il 53.1971 e per 2/12 della ditta Pellegrini Lorenza nata a Ruvo di Puglia il 3.1195 I; indennità liquidata pari ad Euro di Euro 170.205,91, di cui Euro 146,873,19, per indennità di esproprio ed Euro 23.332,72 per indennità di occupazione;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia alla p.ta 79966, fg. 18, p.lla 588 di mq. 23, p.lla 589 di mq. 1.237, p.lla 590 di mq. 1.629, p.lla 592 di mq. 130, per un totale di mq. 3.019, di proprietà della, ditta Elicio Angela nata a Ruvo di Puglia il 29.6.1961; indennità liquidata pari ad Euro 79.518,97, di cui Euro 68.618,10 per indennità di esproprio ed Euro 10.900,87 per indennità di occupazione;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia alla p.ta 31178, fg. 18/A, p.lla 601 di mq. 49, p.lla 602 di mq. 1.798, p.lla 603 di mq. 20, p.lla 605 di mq. 789, per un totale di mq. 2.656, di proprietà della ditta Mastroilli Francesco nato a Bisceglie il 5.3.1971 - indennità liquidata pari ad Euro 69.957,71, di cui Euro 60.367,56 per indennità di esproprio ed Euro 9.590,17 per indennità di occupazione;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia alla p.ta 30705, fg. 18/A, p.lla 606 di mq. 1.795, p.lla 607 di mq. 55, per un totale di mq. 1.850; di proprietà della ditta "Geom. Visicchio Domenico Fr. & C. s.n.c." - soci amministratori e legali rappresentanti. Visicchio Domenico nato a Ruvo di Puglia il 4.10.1943, Lovino Carmela nata a Ruvo di Puglia il 20.9.1950, Summo Nicola nato a Ruvo di Puglia il 1.2.1972, indennità liquidata pari ad Euro 48.728,10, di cui Euro 42.048,19 per indennità di esproprio ed Euro 6.679,91 per indennità di occupazione;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia alla p.ta 74062, fg. 18/A, p.lla 620 di mq. 1.851, p.lla 621 di mq. 98, per un totale di mq. 1.949; di proprietà della ditta Catalano Nicola nato a Ruvo di Puglia il 5.5.1944, indennità liquidata pari ad Euro 51.335,71, di cui Euro 44.298,34 per indennità di esproprio ed Euro 7.037,04 per indennità di occupazione;

- terreno riportato in catasto alla p.ta 24976, fg. 18/A, p.lla 610 di mq. 1.389, p.lla 611 di mq. 1180, per un totale di mq. 2.569; di proprietà della ditta DOMUS Società Cooperativa edilizia a r.l., amministratore

e legale rappresentante Gramegna Antonio nato a Bisceglie il 13.12.1967; indennità liquidata pari ad Euro 67.666,20, di cui Euro 58.3590,16 per indennità di esproprio ed Euro 9.276,04 per indennità di occupazione;

- terreno riportato in catasto alla p.ta 74475, fg. 18/A, p.lla 613 di mq. 870, p.lla 614 di mq. 305, p.lla 615 di mq. 885, p.lla 616 di mq. 464, p.lla 617 di mq. 463, p.lla 618 di mq. 116, per un totale di mq. 3.103; di proprietà, per 253/853, della ditta "DOMUS Società Cooperativa edilizia a r.l., amministratore e legale rappresentante Gramegna Antonio nato a Bisceglie il 13.12.1967, per 200/853 della ditta, Lovino Costruzioni s.r.l., Amministratore Unico e legale rappresentante Lovino Giuseppe nato a Ruvo di Puglia il 10.8.1947, Pellicani Giuseppe nato a Ruvo di Puglia il 10.1.1956, Calitatore Pasqua nata a Ruvo di Puglia il 25.1.1957, Barile Cartnela nata a Ruvo di Puglia il 24.12.1960, Tuniolo Donato nato a Ruvo di Puglia il 3.5.1953, Marinelli Vincenzo nato a Ruvo di Puglia il 5.5.1954; indennità liquidata pari ad Euro 81.731,51, di cui Euro 70.527,32 per indennità di esproprio ed Euro 11.204,19 per indennità di occupazione;

2) che le somme dovute alle ditte proprietarie, depositate alla Cassa DD.PP. vengano materialmente erogate, a richiesta degli aventi diritto, in favore del Consorzio dei proprietari dei suoli a costituirsi, per l'integrale realizzazione del Comparto "I" ai sensi degli articoli 128 - 129 e 130 del Regolamento Edilizio;

3) che, di conseguenza, nell'ambito del costituendo consorzio, venga riconosciuto, in capo a ciascuna, delle ditte espropriate, il diritto a realizzare cubatura di edilizia privata nella misura pari al 50% di quella esprimibile, nell'ambito del piano di lottizzazione di comparto, da ciascuno dei suoli occupati ed espropriati da parte di questa Amministrazione.

A cura e spese del Comune di Ruvo di Puglia nel cui interesse è pronunciata la espropriazione definitiva, il presente provvedimento sarà notificato alle ditte proprietarie, nella forma prevista per gli atti processuali civili, pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e trascritto presso la competente Conservatoria, dei Registri Immobiliari in termini di urgenza.

Il presente provvedimento deve essere registrato nel termini di legge.

Il Dirigente Ripartizione Tecnica
Ing. Michele Stasi

Concorsi, Appalti e Avvisi

CONCORSI