



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 48 del 07/05/2003**

COMUNE DI MONTERONI DI LECCE (Lecce)

Avviso di gara lavori nuovo Centro Sportivo.

Il Comune di Monteroni di Lecce, P.zza Falconieri n. 50, tel. n. 0832/326674, fax. 0832/322613, sito [www.comune.monteroni.le.it](http://www.comune.monteroni.le.it), e-mail: [personale@comune.monteroni.le.it](mailto:personale@comune.monteroni.le.it)

### **RENDE NOTO**

che con deliberazione C.S. n. 71 del 24.03.2003 è stato approvato il programma delle opere pubbliche relativo al triennio 2003-2005.

Il programma include i lavori dell'importo di euro 600.000,00 per RECUPERO DELLA PISCINA SCOPERTA esistente nel Nuovo Centro Sportivo, sito sulla S.P. Lecce/P.to Cesareo, ad uso prevalentemente estivo, nel contesto del parco, delle altre attività sportive presenti (Velodromo, calcetti, palazzetto dello sport) e di quella di ristoro (ristorante-pizzeria), tutte operanti, ad esclusione del Velodromo, attualmente in fase di ristrutturazione e adeguamento funzionale a cura della Provincia di Lecce, con lavori già in fase avanzata.

Il programma prevede che l'intervento di recupero della piscina scoperta sia effettuato con capitale interamente privato e che al privato sia affidata, successivamente, anche la relativa gestione, previa acquisizione di proposte ai sensi dell'art. 37-bis della L. 109/1994.

Pertanto, ai sensi del citato art. 37-bis e dell'art. 99 del DPR. 554/1999, i soggetti elencati all'art. 10 ed all'art. 17 comma 1 lett. f) della legge 109/1994, quelli che svolgono in via professionale attività finanziaria, assicurativa, tecnico-operativa, di consulenza e di gestione nel campo dei LL.PP. o di pubblica utilità o dei servizi alla collettività, che negli ultimi tre anni hanno partecipato in modo significativo alla realizzazione di interventi di natura e importo almeno pari a quello oggetto del presente avviso e le Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, potranno presentare, entro il 30 giugno 2003, una proposta globale e completa di tutti gli elementi sottoindicati relativa all'intervento di cui sopra. In mancanza di proposte pervenute il termine è rinviato al 31 dicembre 2003.

Possono presentare proposta anche i soggetti di cui al comma 2 dell'art. 99 del DPR. 554/1999.

La proposta deve contenere:

- a) studio di inquadramento territoriale e ambientale;
- b) studio di fattibilità;
- c) progetto preliminare;
- d) bozza di convenzione, da stipularsi tra l'amministrazione comunale e l'eventuale aggiudicatario di cui all'art. 37-quater;
- e) piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizio ai sensi dell'art. 37-bis;
- f) specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

g) specificazione degli elementi formanti i criteri di aggiudicazione della concessione, con l'indicazione del punteggio minimo e massimo attribuibile a ciascun parametro, riferiti (come per legge) a quanto prescritto all'art. 21 comma 2 lett. b) della L. 109/1994:

1. valore tecnico ed estetico dell'opera progettata;
2. tempo di esecuzione dei lavori;
3. rendimento;
4. durata della concessione;
5. modalità di gestione, livello e criteri di aggiornamento delle tariffe da praticare all'utenza;
6. ulteriori elementi ritenuti rilevanti per il promotore;

(non è previsto il riferimento anche al prezzo ai sensi dell'art. 19, comma 2 della legge n. 109 trattandosi di intervento il cui equilibrio economico-finanziario è a totale carico del concessionario);

h) specificazione delle garanzie offerte dal promotore al comune;

i) importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere di ingegno, ai sensi dell'art. 37-bis L. 109/1994, non superiore al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico finanziario.

L'affidamento della concessione, potrà avvenire solo in favore di soggetti che hanno i requisiti di cui all'art.98 del DPR. 554/1999, ivi compreso il promotore. Il procedimento di affidamento della concessione è quello prescritto agli artt. 37-ter e 37-quater della L. 109/1994.

Le proposte dovranno pervenire, in busta chiusa e sigillata al Comune di Monteroni di Lecce - P.zza Falconieri - 73047 Monteroni di Lecce (LE), entro il termine del 30 giugno 2003 con indicazione all'esterno della busta della dicitura "RECUPERO PISCINA SCOPERTA DEL NUOVO CENTRO SPORTIVO Proposta di finanza di progetto".

Lo stato dei luoghi può essere visitato, previa richiesta al Comune - Ufficio Tecnico Comunale, aperto al pubblico nei giorni di lunedì e mercoledì ore 16:30-18:30 e martedì, giovedì e venerdì ore 8:30-11:00.

Il presente avviso è pubblicato fino al 30 giugno 2003 presso l'Albo Pretorio del Comune.

Monteroni di Lecce, lì 11-04-2003

Il Responsabile del 4° Settore  
Ing. Francesco Grassi

---