



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 46 del 30/04/2003**

### **SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI BARI**

Avviso di gara lavori manutenzione Cattedrale di Bari.

1. STAZIONE APPALTANTE: Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Puglia - Piazza Federico II di Svevia, 70122 Bari - Tel. 080/5286200-5286111 - Fax 080/5245540;
2. PROCEDURA DI GARA: licitazione privata ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni. Procedura accelerata a norma dell'art. 81 D.P.R. 554/99;
3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:
  - 3.1 luogo di esecuzione: Cattedrale di Bari, Piazza Odegitria;
  - 3.2 descrizione: opere edili ed impianti elettrici;
  - 3.3 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 680.777,40 (Euro seicentottantamilasettecentosettantasette/40) I.V.A. esclusa;
  - 3.4 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 34.038,87 (Euro trentaquattromilatrentotto/87);
  - 3.5 lavorazioni di cui si compone l'intervento: i lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso: Opere edili; Impianti elettrici. Categoria prevalente OG2 classifica m;
  - 3.6 gli eventuali subappalti saranno disciplinati secondo le vigenti leggi;
  - 3.7 modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94 e successive modificazioni;
4. TERMINE DI ESECUZIONE: 365 (trecentosessantacinque) gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri

dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

**6. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:** La domanda di partecipazione deve essere inviata, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale o servizio di posta celere, all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del 15° giorno successivo alla data di pubblicazione del bando sul B.U.R. Puglia. Non saranno prese in considerazione domande fatte pervenire con modalità diverse.

Il plico contenente la domanda deve essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato con ceralacca e controfirmato e deve recare, all'esterno, l'indicazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la dicitura richiesta di invito alla licitazione privata per Lavori Edili ed Impianti Elettrici della Cattedrale di Bari".

La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax.

In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Alla domanda va acclusa, a pena di esclusione:

1) una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, indicandole ed esplicitandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni;

b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, inoltre indica i soggetti cessati dalle suddette cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara oppure dichiara che nel triennio precedente la pubblicazione del bando di gara nessun soggetto è cessato dalle suddette cariche (dichiarazione da rendersi, pertanto, a pena di esclusione, anche in caso negativo);

e) dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per categorie ed importi adeguati all'appalto da aggiudicare oppure dichiara di aver stipulato con una SOA autorizzata un contratto per il rilascio dell'attestazione di qualificazione per categorie ed importi adeguati ai lavori da assumere (nel caso di imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea)

di essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di essere in possesso di una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo a base di gara di propria spettanza;

La dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di

concorrente singolo.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui del punto 1), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 75, comma 1, del DPR 554/1999 e successive modificazioni) e lettere b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 75, comma 1, lettere b) e c) del DPR 554/99 e successive modificazioni.

La domanda a pena di esclusione, deve contenere quanto previsto nel p. 1.

**7. TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI:** l'invito a presentare offerta contenente le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione dell'appalto sarà inviato ai concorrenti prequalificati entro giorni dieci (10) dalla data di scadenza della presentazione delle domande.

**8. CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente: da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Banca d'Italia - Tesoreria Provinciale dello Stato di Bari; da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a 180 gg. dalla data della licitazione. A tal proposito si precisa che la firma del fideiussore dovrà essere, pena l'esclusione, autenticata nelle forme di legge.

**9. FINANZIAMENTO:** Le opere oggetto dell'appalto saranno realizzate con finanziamento derivante dagli utili del gioco del lotto - L. 662/96 - Piano straordinario 2001 approvato con D.M. 31/5/2002.

**10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere adeguata attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità. Ulteriore requisito richiesto è l'abilitazione di cui alla Legge 46/90, che può essere assolto anche mediante ricorso al subappalto.

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara;

**11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art.21 comma 1 bis della legge 109/94 e s.m.i. e dell'art. 89 comma 4 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. Si precisa che nel calcolo della media aritmetica degli scarti verranno prese in considerazione le sole offerte che hanno costituito la media aritmetica dei ribassi. Tale procedura di esclusione non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque; in tal caso le

offerte che presentano un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione sono soggette a verifica di congruità da parte del Responsabile del procedimento.

12. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

13. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e s.m. nonché la polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della medesima legge e all'articolo 103 del DPR 554/1999 per una somma assicurata pari a Euro 1.000.000,00 (unmilione/00 Euro) per la distruzione e il danneggiamento delle opere e pari a Euro 750.000,00 (settecentocinquantamila/00 Euro) contro la responsabilità civile verso terzi;

g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e s.m.;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 10. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;

l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

Importo stato di avanzamento;  $IS = \text{Importo oneri di sicurezza} / \text{Importo complessivo dei lavori}$ ;  $R = \text{Ribasso offerto}$ ); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal C.S.A.;

n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s.m.;

p) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 L. 109/94 e s.m.;

q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 L. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

r) responsabile del procedimento: Arch. Gian Marco Jacobitti c/o Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio - Piazza Federico II di Svevia - 70122 - tel.080/5286208.

Bari, li 22.04.2003

Il Soprintendente  
Arch. Gian Marco Jacobitti

---

---

RETTIFICHE

---