



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 42 del 17/04/2003

COMUNE DI BITETTO (Bari) DELIBERA C.C. 12 novembre 2002, n. 48

Approvazione Piano di L. comparto C1/1.
Omissis

DELIBERA

1) Di approvare, in via definitiva, il Piano di Lottizzazione del Comparto C1/1 del vigente P.R.G. proposto dai sigg.:

Abruzzese Enrico nato ad Acquaviva delle Fonti l'11.09.1943 e residente in Bari al Viale De Laurentis n. 12/14;

Abruzzese Marcello nato ad Acquaviva delle Fonti il 18.02.1949 e residente in Baria alla via Gobetti n. 18;

SUD Sieg s.r.l. (rappresentata dalla sig.ra Ragusa Simonetta), con sede in Acquaviva delle Fonti in Piazza Di Vagno n. 20;

Tarulli Anna Beatrice nata a Bari il 21.06.1961 e residente in Bitetto alla via Antonucci M. n°5;

Coniugi Tarulli Giuseppe e Tritto Maria Antonietta, nati rispettivamente a Bitetto il 14.01.1926 ed a Binetto il 23.02.1924 e residente in Bitetto alla via Maddalena n. 26,

e relativo alle aree comprese tra via Abruzzese G. - via Cristoforo Colombo e strada di P.R.G., riportate in catasto al foglio n. 17 particelle n. 248 - 1441 - 3309 - 3310 - 3311 - 3312 - 3313 - 3314 - 3315, della superficie di Comparto, al netto della viabilità perimetrale di P.R.G., di mq. 19.992,00, con le condizioni tutte espresse dalla Commissione Comunale di Edilizia in data 15.05.2002 e dal Responsabile U.T.C. in data 09.01.2002 e che si compone dei seguenti elaborati:

Relazione generale - Piano Finanziario riparto oneri ed utili;

Tav. 1 - Individuazione comparto su stralcio catastale, AFG, P.R.G. - computo superfici lorde comparto;

Tav. 2 - Catastale su sistemazione generale;

Tav. 3 Sistemazione generale;

Tav. 4 - Pianta quotata - Computo superfici di progetto;

Tav. 5 - Opere di urbanizzazione: impianto fognante, idrico, gas metano, pubblica illuminazione - Piano quotato;

Tav. 6 - Sezione e profili stradali;

Tav. 7 - Tipologie edilizie;

Schema di convenzione.

2) Dare atto che il Piano di Lottizzazione di che trattasi viene fatto proprio dal Comune e quindi ritenuto a tutti gli effetti di legge come Piano Particolareggiato del Comparto C1/1 del vigente P.R.G., ai "sensi della Legge Regionale n. 56 del 31.05.1980, art. 37, dichiarando le opere in esso previste di pubblica utilità.

3) Dare atto che il P.U.E. in parola è corredato dalla scheda di controllo urbanistico redatta dal Responsabile U.T.C., ing. Giuseppe Sangirardi, ai sensi della Legge Regionale n. 56/80.

4) Demandare al Responsabile dell' U.T.C. i successivi adempimenti a quanto previsto dagli artt. 21 e 27 della legge regionale n.56/80, stabilendo che tutte le spese inerenti l'ulteriore procedura approvativa del P. di L. medesimo, saranno a carico dei Lottizzanti, nonché di intervenire nella stipula della relativa convenzione, autorizzando lo stesso ad introdurre, nello schema di convenzione tutte le modifiche ed, integrazioni rivenienti dall'iter procedurale approvativo e non contemplate nel nuovo schema di convenzione approvato con deliberazione del Consiglio: Comunale n. 29 del 05.08.2002.

Omissis

Il Sindaco-Presidente Il Segretario Generale
Armando Costa Maria De Filippo

Estratto della Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 05.08.2002 conforme all'originale.

9 aprile 2003

Il Capo Settore Tecnico
Ing. Giuseppe Sangirardi
