



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16/04/2003

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 marzo 2003, n. 181

Bari - Variante al P.R.G. per la tipizzazione a "Servizi della residenza" del complesso parrocchiale esistente del Carmelitani Scalzi, in corso B. Croce (zona B/3, maglia 39/A). Delibera C.C. n. 194/2001 - Approvazione.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

""Il Comune di Bari, dotato di VGPR munita di declaratoria di conformità alla L.r. n. 56/80, con delibera di CC n. 194 del 02/08/2001 ha adottato, ai sensi dell'art. 16 della legge citata, la variante al PRG per la tipizzazione a "Servizi della residenza" del complesso parrocchiale esistente dei Carmelitani Scalzi, in Via B. Croce (zona B3, maglia 39/A).

Con lo stesso provvedimento, inoltre, il Comune ha revocato la precedente delibera di CC n. 692 del 22/03/82, avente ad oggetto l'adozione del piano particolareggiato di viabilità della maglia in questione, dando atto in riferimento alle disposizioni dell'art. 48 delle vigenti N.T.A. dell'esistenza di sufficiente viabilità nell'ambito della maglia.

I relativi elaborati progettuali, redatti dall'U.T.C. sono costituiti da Relazione e da Tavola Unica contenente stralci planimetrici vari.

Gli stessi elaborati sono stati pubblicati a norma di legge senza osservazioni e/o opposizioni, giusta certificazione U.T.C. del 27/08/2002.

Gli atti in argomento sono stati rimessi, ai sensi dell'art. 16 L.r. n. 56/80, con nota comunale prot. 18940 del 28/08/2002.

Il provvedimento comunale è stato sottoposto all'istruttoria di rito da parte del competente Ufficio del Settore Urbanistico Regionale, giusta relazione n. 20 del 09/12/2002, dalla quale risulta quanto segue, La variante in esame riguarda le particelle catastali nn. 14-15-16 del foglio di mappa n. 114 per una superficie di circa mq. 1.482, corrispondenti all'area dell'esistente complesso parrocchiale del Carmelitani Scalzi sito in Corso B. Croce, tipizzata nel vigente PRG come "Zona di completamento B/3" (art. 48 delle N.T.A.) e per la quale si propone la nuova destinazione a "Servizi della residenza" (art. 52 e segg. delle N.T.A.); viene ridisegnato inoltre il limite sud-est della maglia, in corrispondenza dello slargo in attacco tra Viale L. Sturzo e Viale della Repubblica.

Quanto innanzi viene determinato, giusto quanto riportato nel provvedimento comunale, ai fini dell'attualizzazione e dell'adeguamento all'effettivo stato dei luoghi delle previsioni originarie del PRG, con incremento peraltro di aree a standards ex D.M. n. 1444/1968 per la residenza.

Stante le motivazioni tecnico-urbanistiche del provvedimento comunale di variante, innanzi richiamate, il S.U.R. con la propria relazione n. 20/2003 ha espresso parere favorevole all'approvazione.

Gli atti in questione sono stati successivamente rimessi al C.U.R. per il parere di competenza, che in merito ha espresso parere favorevole n. 5/2003 assunto nella seduta del 09/01/2003, facendo propria la citata relazione istruttoria del S.U.R. n. 20 del 09/12/2002.

Sulla scorta di quanto innanzi, si propone alla Giunta di approvare, ai sensi dell'art. 16 della L.r. 56/1980, in conformità delle risultanze della relazione istruttoria del S.U.R. n. 20 del 09/12/2002 e del parere C.U.R. n. 5/2003 del 09/01/2003, la variante al P.R.G. per la tipizzazione a "Servizi della residenza" del complesso parrocchiale esistente dei Carmelitani Scalzi, in Corso B. Croce (zona B/3, maglia 39/A), adottata dal Comune di Bari con delibera di C.C. n. 194 del 02/08/2001".

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 COMMA 4° DELLA L.R. n. 7/97 punto d).

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. n. 28/01:

"NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NE' A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NE' A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI, I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE".

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;
VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore e dal Dirigente del Settore;

A VOTI unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione nelle premesse dell'Assessore all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P.;

- DI APPROVARE ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, in conformità delle risultanze della relazione istruttoria del SUR n. 20 del 09/12/2002 e del parere CUR n. 5/2003) del 09/01/2003), la variante al P.R.G. per la tipizzazione a "Servizi della residenza" del complesso parrocchiale esistente dei Carmelitani Scalzi, in Corso B. Croce (zona B/3, maglia 39/A), adottata dal Comune di Bari con delibera di C.C. n. 194 del 02/08/2001;

- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Bari.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Michele D'Innella Dott. Raffaele Fitto

REGIONE PUGLIA

Comitato Urbanistico Regionale
BARI

ADUNANZA DEL 09/01/2003

COMPONENTI N. 20 PRESENTI N. 11

PARERE N. 512003

Oggetto: BARI - Var. PRG per la tipizzazione a "Servizi della residenza" del complesso parrocchiale esistente dei Carmelitani Scalzi, in Corso B. Croce (zona B/3, maglia 39/A). Delib. C.C. n. 194/2001.
IL COMITATO

VISTI gli atti tecnici ed amministrativi afferenti alla Variante in epigrafe, inviati per il parere di cui all'art.16 -ottavo comma- della L.r. 31/05/80 n. 56;

VISTA la relazione istruttoria del SUR n. 20 del 09/12/2002;

UDITO il relatore (Ing. Claudio CONVERSANO);

ESPRIME PARERE
FAVOREVOLE ALL'ARGOMENTO

ai sensi dell'art. 16 della L.r. 31/08/80 n. 56, facendo propria l'allegata relazione istruttoria del SUR n. 20 del 09/12/2002.

Il Relatore Il Presidente della Seduta
Ing. Claudio Conversano Ing. Vito Antonio Giangreco

Il Segretario
Geom. Emanuele Moretti

REGIONE PUGLIA
Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio
Settore Urbanistico Regionale
BARI

Relazione n. 00020 del 9 dicembre 2002

Oggetto: BARI - Var. PRG per la tipizzazione a "Servizi della residenza" del complesso parrocchiale esistente dei Carmelitani Scali, in via B. Croce (zona B/3, maglia 39/A). Delib. CC n. 194/2001.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Comune di Bari, dotato di VGPR munita di declaratoria di conformità alla L.r. n. 56/80, con delibera di CC n. 194 del 02/08/2001 ha adottato, ai sensi dell'art. 16 della legge citata, la variante al PRG per la tipizzazione: a "Servizi della residenza" del complesso parrocchiale esistente dei Carmelitani Scalzi, in Via B. Croce (zona B/3, maglia 39/A).

Con lo stesso provvedimento, inoltre, il Comune ha revocato la precedente delibera di CC n. 692 del 22/03/82, avente ad oggetto l'adozione del piano particolareggiato di viabilità della maglia in questione, dando atto - in riferimento alle disposizioni dell'art. 48 delle vigenti N.T.A. - dell'esistenza di sufficiente viabilità nell'ambito della maglia.

I relativi elaborati prggettuali, redatti dall'U.T.C., sono costituiti da Relazione e da Tavola Unica contenente stralci planimetrici vari.

Gli stessi elaborati sono stati pubblicati a norma di legge senza osservazioni e/o opposizioni giusta certificazione U.T.C. del 27/08/2002.

Gli atti in argomento sono stati rimessi, per i provvedimenti regionali ex art. 16 L.r. n. 56/80, con nota comunale prot. 18940 del 28/08/2002.

La variante in esame riguarda le particelle catastali nn. 14-15-16 del foglio di mappa n. 114 per una superficie di circa mq. 1.482, corrispondenti all'area dell'esistente complesso parrocchiale dei Carmelitani Scalzi sito in Corso B. Croce, tipizzata nel vigente PRG come "Zona di completamento B/3 (art. 48 delle N.T.A.) e per la quale si propone la nuova destinazione a "Servizi della residenza" (art. 52 e segg. della N.T.A.); viene ridisegnato inoltre il limite sud-est della maglia, i corrispondenza dello slargo in attacco tra Viale L. Sturzo e Viale della Repubblica.

Quanto innanzi viene determinato, giusto quanto riportato nel provvedimento comunale, ai fini dell'attualizzazione e dell'adeguamento all'effettivo stato dei luoghi delle previsioni originarie del PRG, con incremento peraltro di aree a standards ex DM n. 1444/1968 per la residenza.

Premesso quanto sopra, stante le motivazioni tecnico-urbanistiche del provvedimento comunale di variante, innanzi richiamate, si esprime parere favorevole all'approvazione.

Si rimettono gli atti al CM per il parere di competenza ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980.

Bari, lì 9 dicembre 2002

L'Istruttore Il Dirigente S.U.R.

Geom. Emanuele Moretti Ing. Nicola Giordano
