



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16/04/2003

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 marzo 2003, n. 180

Alezio (Le) - Piano Regolatore Generale. Approvazione definitiva. Delibera di C.C. n. 67 del 19.12.2002.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dai responsabile del procedimento e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

"Il Comune di ALEZIO munito di PF vigente con delibera di CC n. 22 del 10/06/1998 ha adottato il PRG adeguato alle disposizioni della l.r. n. 56/80.

Il PRG adottato dal Comune di ALEZIO risulta composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 Ambiti e interrelazioni comunali - rapp. 1:25.000
- TAV. 2 Analisi dello stato di fatto: uso del suolo - rapp. 1:5.000
- TAV. 3 Analisi dello stato di fatto.- vincoli esistenti sul territorio - rapp. 1:5.000
- TAV. 4 Analisi dello stato di fatto - analisi della maglia urbana, confronto dati - rapp. 1:5.000
- TAV. 5 Normativa Urbanistica Vigente: capacità residuali insediative - rapp. 1:5.000
- TAV. 6 Progetto di P.R.G.: Zonizzazione e Tabella Comparti d'intervento Unitario - rapp. 1:5.000
- TAV. 7 Progetto di P.R.G. - rapp. 1:2.000
- TAV. 8 Piano dei Servizi - rapp. 1:2.000
- allegato A) Schede di rilevazione degli edifici di valore storico e storico - testimoniale
- allegato B) Relazione
- allegato C) Norme Tecniche di Attuazione
- allegato D) Regolamento Edilizio Comunale
- allegato E) Stato di fatto- analisi della maglia urbana - Schede;

Oltre ai suddetti elaborati, fanno parte degli atti tecnici del progetto di PRG che i seguenti elaborati dello studio geologico - tecnico.

- TAV. 1 Carta geologica e morfologica - rapp. 1:5.000
- TAV. 2 Carta idrogeologica - rapp. 1:5.000
- TAV. 3 Carta delle permeabilità - rapp. 1:5.000
- TAV. 4 Carta delle potenzialità estrattive - rapp. 1:5.000
- TAV. 5 Carta delle aree soggette ad allagamenti - rapp. 1:5.000
- TAV. 6 Carta ad orientamento geotecnico - rapp. 1:5.000
- TAV. 7 Sezioni geologiche e idrogeologiche - rapp. 1:1.000 e 1:5.000
- TAV. 8 Carta dell'uso del suolo - rapp. 1:5.000
- allegato a) Relazione geologica
- allegato b) Prove penetrometriche dinamiche.

Il PRG è stato depositato presso la Segreteria Comunale dal giorno 26/06/98 per trenta giorni consecutivi; è stata effettuata la pubblicazione sulla Gazzetta del Mezzogiorno in data 2/7/98.

A seguito della pubblicazione e deposito del PRG sono pervenute n° 37 osservazioni entro il termine previsto dal quarto comma dell'art. 16 della L.R. n° 56/80 e n° 4 osservazioni al di fuori del termine suddetto come da certificazione comunale prot. 7667 del 31/8/99.

Con delibera di G.M. n° 262 del 09/12/98 fu affidato ai tecnici redattori del PRG l'incarico dell'esame e delle controdeduzioni alle osservazioni suddette.

In data 12/04/99 i progettisti del PRG consegnavano, in ordine alle controdeduzioni alle osservazioni, i seguenti elaborati:

Allegato 1 - Esame delle osservazioni - Schede di valutazione

Allegato 2 - Progetto di PRG - Osservazioni - Planimetrie in scala 1:2000.

Tali elaborati facevano parte integrante della delibera n° 47 del 30/07/99 con la quale il CC controdeduceva alle osservazioni, dando le proprie indicazioni e proposte da sottoporre alla decisione regionale.

Gli atti del P.R.G. in parola, ai sensi della L.R. n. 24 del 4/7/1994, sono stati esaminati dal Comitato Urbanistico Ristretto, il quale con propria relazione - parere in data 31/01/2002 ha ritenuto il Piano in parola meritevole di approvazione con l'introduzione negli atti delle prescrizioni di cui ai punti "5.1" (cartografia e zonizzazione) "5.2" (Norme Tecniche di Attuazione); "5.3" (Regolamento Edilizio).

Dette prescrizioni sono tese ad adeguare il P.R.G. alla normativa vigente in materia, nonché a tutelare i valori ambientali del territorio Comunale. il tutto con richiesta al Comune di ALEZIO di apposito provvedimento di controdeduzione e/o adeguamento di cui all'art. 16 della L.R. n. 56/80.

Per quanto attiene alle osservazioni, le stesse sono state esaminate e valutate dallo stesso Comitato Urbanistico ristretto come puntualmente riportato al punto "6" della predetta relazione - parere del 31/01/2007.

Con Delibera n. 1143 del 08/08/2002 la Giunta Regionale, sulla scorta della relazione-parere del Comitato Urbanistico Regionale Ristretto datato 31/01/02, ha approvato il predetto Piano con prescrizioni e modifiche, tendenti sostanzialmente e ricondurre le scelte urbanistiche comunali nell'ambito delle disposizioni legislative, normative e regolamentari vigenti in materia nonché a tutelare i valori ambientali del territorio Comunale; il tutto riportato in particolare ai punti "5.1" (cartografia e zonizzazione); "5.2" (Norme Tecniche di Attuazione); "5.3" (Regolamento Edilizio) del parere C.U.R. datato 31/01/2002.

In merito alle osservazioni dei cittadini, la Giunta Regionale ha confermato le valutazioni operate dallo stesso Comitato Urbanistico Ristretto come puntualmente riportato al punto "6" della predetta relazione parere.

Con la stessa delibera n. 1143/02 la Giunta Regionale richiedeva al Comune di Alezio in ordine alle condizioni, prescrizioni e modifiche formulate in merito all'approvazione del PRG apposito provvedimento di adeguamento e/o controdeduzioni ai sensi dell'art. 16, 11° comma, della l.r. 56/80.

In relazione a quanto innanzi, il Comune di Alezio con delibera n. 67 del 19/12/2002 ha adottato le proprie decisioni di recepimento in toto di tutte le prescrizioni e modifiche apportate dalla Giunta Regionale con delibera n. 1143/02 e puntualmente riportate nell'allegata relazione - parere del CUR datata 31/01/02.

Ciò premesso e sulla scorta delle decisioni di recepimento assunte dal Consiglio Comunale di Alezio con la delibera n. 67/02, in rapporto alle prescrizioni e modifiche introdotte con delibera di G.R. n. 1143/02, e tenendo conto della relazione parere del CUR. del 31/01/2002, si confermano per il PRG del Comune di Alezio le prescrizioni di cui ai punti "5.1" (cartografia e zonizzazione); "5.2" (Norme Tecniche di Attuazione); "5.3" (Regolamento Edilizio).

In merito alle osservazioni dei cittadini, si confermano le valutazioni operate dal Comitato Urbanistico Ristretto come puntualmente riportate al punto "6" della predetta relazione parere.

Per quanto accertabile dalle planimetrie agli atti d'ufficio in scala 1:100.000 il territorio comunale di ALEZIO non risulta interessato da Siti di Interesse Comunitario e Zona di Protezione Speciale (Decreto

del Ministro dell'Ambiente 3/4/2000),

Infine si è riscontrato che parte delle aree del territorio Comunale non risultano gravate da Uso Civico di cui alla legge 16.6.27 n. 1766 e del R.D. 26.2.1928 n. 332.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta di approvare definitivamente il Piano Regolatore del Comune di ALEZIO, con la riconferma dell'introduzione negli atti del PRG delle prescrizioni di cui alla delibera di GR. n. 1143/2002, come riportate ai punti 5.1, 5.2 e 5.3 della relazione-parere del CUR datata 31/01/2002.

Per quanto attiene alle osservazioni al PRG vale quanto riportato al punto "6" della citata relazione - parere del CUR del 31/01/2002.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - comma 4° - della l.r. 7/97, punto d).

"ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED TEGRAZIONI"

"Non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore sulla base della risultanza istruttoria come innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

LA GIUNTA

UDITA la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA le sottoscrizioni posta in calce al presente provvedimento dal responsabile del procedimento e dal dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, per le motivazioni espresse nella stessa relazione, ai sensi dell'art. 16 della l.r. n. 56 del 31/05/1990 Il P.R.G. del Comune di ALEZIO adottato con delibera del C.C. n. 22 del 10/06/1998 con l'introduzione negli atti e grafici delle prescrizioni di cui alla citata delibera di GR n. 1143/2002, come riportato ai punti 5.1, 5.2 e 5.3 della relazione-parere del CUR datata 31/01/2002 parte integrante dello stesso provvedimento della G.R. n. 1143/02, confermate conclusivamente con il presente provvedimento, che per economia espositiva qui si intendono integralmente trascritte;

Di CONFERMARE, in ordine alle osservazioni presentate dai cittadini, quanto già determinato con la delibera di GR. n. 1143/02 e riportato al punto 6 della relazione parere del CUR datata 31/01/2002 che

per economia espositiva qui si intende integralmente trascritto;

Di DEMANDARE al competente Settore Urbanistico, la trasmissione al Comune di ALEZIO del presente provvedimento, nonché a provvedere alla pubblicazione dello stesso sul BUR della Regione Puglia e sulla G.U.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Michele D'Innella Dott. Raffaele Fitto
