



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16/04/2003

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 marzo 2003, n. 179

Caprarica (LE) - Piano Regolatore Generale. Approvazione definitiva. Delibera di C.C. n. 5 del 20.11.2002.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

"Il Comune di CAPRARICA Di LECCE sfornito di strumentazione urbanistica di base (PF e/o PRG) con delibera di CC n. 44 del 22/09/1994 ha adottato il PRG adeguato alle disposizioni della l.r. n. 56/80.

Il PRG adottato dal Comune di CAPRARICA Di LECCE risulta composto dai seguenti elaborati-

- a) RELAZIONE,
- b) INQUADRAMENTO TERRITORIALE,
- c) PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- d) RILIEVO DELLA VIABILITA' E DELLE INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO COMUNALE,
- e) RILIEVO DELL'USO E DEL SUOLO DEL TERRITORIO;
- f) RILIEVO Di ATTREZZATURE, SERVIZI ED ATTIVITA' ECONOMICHE;
- g) RILIEVO DELLE ABITAZIONI FISIOLGICAMENTE NON OCCUPATE;
- h) NORME TECNICHE Di ATTUAZIONE,
- i) ZONIZZAZIONE
- l) ZONIZZAZIONE;
- m) PRESCRIZIONI Di DETTAGLIQ
- n) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA GENERALE;
- o) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL CENTRO ABITATO;
- p) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL CENTRO ABITATO;
- q) REGOLAMENTO EDILIZIO.

I suddetti elaborati e tavole grafiche del P.R.G. sono stati regolarmente pubblicati a norma di legge e avverso gli stessi sono state presentate n. 17 osservazioni alle quali è stato controdedotto dal Consiglio Comunale con delibera n. 6 del 21/01/1995.

Successivamente con nota in data 22.1.1997 furono trasmesse dal Comune, tra l'altro, gli elaborati dello STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE Di CAPRARICA costituiti da:

- TAV. G1 RELAZIONE GEOLOGICA
- TAV. G2 RILEVAMENTO GEOLOGICO
- TAV. G3 SEZIONI GEOLOGICHE
- TAV. G4 CARTA DELLO ISOPIEZE DELLE FALDE A E B
- TAV. G5 CARTA GEOLITOLOGICA A ORIENTAMENTO GEOTECNICO

Gli atti del P.R.G. in parola, ai sensi della L.R. n. 24 del 4/7/1994, sono stati esaminati dal Comitato Urbanistico Ristretto, il quale con propria relazione - parere in data 21/03/2002 ha ritenuto il Piano in parola meritevole di approvazione con l'introduzione negli atti delle prescrizioni di cui ai punti "7.1" (vincoli territoriali); "7.2" (Settore Residenziale), "7.7" (Norme Tecniche di Attuazione), "7.8" (Regolamento Edilizio).

Dette prescrizioni sono tese ad adeguare il P.R.G. alla normativa vigente in materia, nonché a tutelare i valori ambientali del territorio comunale, il tutto con richiesta al Comune di CAPRARICA DI LECCE di apposito provvedimento di controdeduzione e/o adeguamento di cui all'art. 16 della L.R. n. 56/80.

Per quanto attiene alle osservazioni, le stesse sono state esaminate e valutate dallo stesso Comitato Urbanistico ristretto come puntualmente riportato al punto "8" della predetta relazione - parere del 21/03/2002.

Con Delibera n. 1144 del 08/08/2002 la Giunta Regionale, sulla scorta della relazione-parere del Comitato Urbanistico Regionale Ristretto datato 21/03/02, ha approvato il predetto Piano con prescrizioni e modifiche di cui ai punti "7.1", (vincoli territoriali); "7.2" (Settore Residenziale); "7.7" (Norme Tecniche di Attuazione); "7.8" (Regolamento Edilizio) della citata relazione- parere C.U.R. datata 21/03/2002.

In merito alle osservazioni dei cittadini, la Giunta Regionale ha confermato le valutazioni operate dallo stesso Comitato Urbanistico Ristretto come puntualmente riportato al punto "8" della predetta relazione-parere.

Con la stessa delibera n. 1144/02 la Giunta Regionale richiedeva al Comune a Caprarica in ordine alle condizioni, prescrizioni e modifiche formulate in merito all'approvazione del PRG apposito provvedimento di adeguamento e/o controdeduzioni ai sensi dell'art. 16, 11° comma, della l.r. 56/80.

In relazione a quanto innanzi, il Comune di Caprarica con nota prot. n. 5719 del 21/11/2002 ha trasmesso la delibera Consiliare n. 57 del 19/12/2002 con la quale ha adottato le proprie decisioni di recepimento in toto di tutte le prescrizioni e modifiche apportate dalla Giunta Regionale con delibera n. 1144/02, puntualmente riportati nella citata relazione-parere del CUR datata 21/03/02.

Con successiva nota prot. n. 6158 del 19/12/02, il Comune di Caprarica ha trasmesso la delibera CC. n. 66 del 18/12/02 di presa d'atto degli elaborati del PRG conformati ed adeguati alla delibera di G.R. 1144/02, nonché i relativi elaborati sostitutivi degli originari del PRG adottati e precisamente:

Tav. n. 8-P/2 Norme tecniche di attuazione;

Tav. n. 10-P/4 Zonizzazione in scala 1:5.000;

Tav. n. 11-P/5 Zonizzazione in scala 1:2.000;

Tav. n. 12-P/6 Prescrizioni di dettaglio: comparti d'intervento unitario scala 1:2.000;

Tav. n. 16-P/7 Regolamento edilizie.

Ciò premesso e sulla scorta delle decisioni di recepimento in toto, delle prescrizioni e modifiche introdotte con delibera di G.R. n. 1144/02, assunte dal Consiglio Comunale di Caprarica con la delibera n. 57/02 e tenendo conto della relazione parere del CUR. del 31/01/2002, si confermano per il PRG del Comune di Caprarica le prescrizioni di cui ai punti "7.1" (vincoli territoriali); "7.2" (Settore Residenziale); "7.7" (Norme Tecniche di Attuazione); "7.8" (Regolamento Edilizio) della citata relazione-parere.

In merito alle osservazioni dei cittadini, si confermano le valutazioni operate da Comitato Urbanistico Ristretto come puntualmente riportate ai punti "8" della predetta relazione parere.

Per quanto accertabile dalle planimetrie agli atti d'ufficio in scala 1:100.000 il territorio comunale di CAPRARICA non risulta interessato da Siti di Interesse Comunitario e Zona di Protezione Speciale (Decreto del Ministro dell'Ambiente 314/2000).

Infine si è riscontrato che il territorio Comunale non risultano gravate da Uso Civico di cui alla legge 16.6.27 n. 1766 e del R.D. 26.2.1928 n. 332.

In merito alle tavole di adeguamento, alle prescrizioni e modifiche introdotte con delibera di G.R. 1144/02, allegata alla Delibera di C.C. n° 66/02 si precisa che le stesse valgono nei limiti e nei termini degli adeguamenti operati restando valide a tutti gli effetti di legge gli elaborati allegati alla delibera del Consiglio Comunale n° 44 del 22.09.94 regolarmente adottati e pubblicati, per quanto non oggetto di adeguamento alle citate prescrizioni e modifiche Regionali.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta di approvare definitivamente il Piano Regolatore del Comune di CAPRARICA, con la riconferma dell'introduzione negli atti del PRG delle prescrizioni di cui alla delibera di GR. n. 1144/2002, come riportate ai punti 7.1, 7.2, 7.7 e 7.8 della relazione-parere del CUR datata 21/03/2002.

Per quanto attiene alle osservazioni al PRG vale quanto riportato al punto "8" della citata relazione - parere del CUR del 21/03/2002.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

"ADEMPIMENTI CONTABILI Di CUI ALLA L.R. N. 28/01 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI"

"Non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore sulla base della risultanza istruttoria come innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA le sottoscrizioni posta in calce al presente provvedimento dal responsabile del procedimento e dal dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, per le motivazioni espresse nella stessa relazione, ai sensi dell'art. 16 della l.r. n. 56 del 31/05/1990 il P.R.G. del Comune di CAPRARICA adottato con delibera del C.C. n. 44 del 22/09/1994 con l'introduzione negli atti e grafici delle prescrizioni di cui alla citata delibera di GR n. 1144/2002, come riportato ai punti 7.1, 7.2, 7.7 e 7.8 della relazione-parere del CUR datata 21/03/2002 parte integrante del citato provvedimento, della G.R.n. 1144/02, confermata conclusivamente con il presente provvedimento, che per economia espositiva qui si intendono integralmente trascritte;

DI CONFERMARE, in ordine alle osservazioni presentate dai cittadini, quanto già determinato con la

delibera di GR. n. 1144/02, confermato conclusivamente nel presente provvedimento, e riportato al punto 6 della relazione parere del CUR datato 21/03/2002 che per economia espositiva qui si intende integralmente trascritto;

DI DEMANDARE al competente Settore Urbanistico, la trasmissione al Comune a CAPRARICA del presente provvedimento, nonché a provvedere alla pubblicazione dello stesso sul BUR della Regione Puglia e sulla G.U.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Michele D'Innella Dott. Raffaele Fitto

---