

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 dicembre 2018 n. 726

**Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali” - Trasferimento al comune di Corato del bene immobile della Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Ovest in liquidazione denominato “fontanile rurale” insistente su area urbana sita in Corato (Ba).**

#### IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

**VISTO** l’art.5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 1809 dello 01.10.2013 che ha approvato, tra l’altro, l’elenco dei beni immobili oggetto di trasferimento tra cui figura l’immobile della Comunità Montana delle Murgia Barese Nord-Ovest in liquidazione denominato “fontanile rurale” insistente su area urbana sita in Corato (Ba), identificata in Catasto Terreni del comune di Corato al Foglio 47 particella 1233;

**VISTO** l’art. 5- comma 8 bis, così come introdotto dall’art. 7 della legge regionale 1 agosto 2014 n. 37 e giusta *lettera f) bis* aggiunta dalla L.r. n. 1/2016 art. 55 comma 1, che ha stabilito il trasferimento ai comuni territorialmente competenti alla gestione dei beni immobili appartenenti alle Comunità Montane e nello stesso comma riportati, in quanto strumentali all’esercizio di funzioni e servizi;

**VISTA** la medesima norma di disciplina del procedimento traslativo, che prevede l’emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l’espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni;

**RICHIAMATO** l’art. 5 - comma 8 quater, così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7, della L.R. 36/2008, circa l’insussistenza di pendenze a carico del comune di Corato nei confronti della Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Ovest in liquidazione per debiti accertati dalla gestione commissariale di liquidazione come rileva da dichiarazione del Commissario liquidatore unico delle Comunità Montane del 25 luglio 2018 prot. n. 134;

**CONSIDERATO** che, in adempimento della L.r. 36/2008 art. 5 - comma 8 bis, così come introdotto dalla L.R. n.37/2014 art.7 e *lettera f) bis* aggiunta dalla L.r. n. 1/2016 art. 55 comma 1, occorre procedere al formale trasferimento gratuito di detto immobile dal patrimonio della Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Ovest in liquidazione al patrimonio del comune di Corato già assegnatario del servizio di approvvigionamento di acqua potabile per i pellegrini dell’Oasi di Nazareth a mezzo di tale fontanile rurale, giusta attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 1909 del 15.10.2013 e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

#### DECRETA

##### Art. 1

L’immobile della Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Ovest in liquidazione denominato “fontanile rurale” insistente su area urbana sita in Corato (Ba), ai sensi dell’art. 5 - comma 8 bis, così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7 e *lettera f) bis* aggiunta dalla L.r. n. 1/2016 art. 55, della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 è **trasferito gratuitamente nell’intera consistenza al patrimonio del comune di Corato (Ba). Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.**

**Art. 2**

Il trasferimento in proprietà del predetto manufatto avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

**Art. 3**

L'immobile oggetto di trasferimento è identificato nel Catasto Terreni del comune di Corato (Ba) come segue:

– **foglio di mappa 47 particella 1233**

L'immobile è confinante con particella 224 in ditta Demanio Pubblico dello Stato Ramo tratturi e con particella 375 Ente urbano.

**Art. 4**

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Corato del cespite così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

**Art. 5**

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, a mente dell'art.3 primo comma del D.lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione ma è soggetto all'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 59 del decreto legislativo medesimo, è altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642. Il presente atto di trasferimento è altresì esente da tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie in sede di trascrizione immobiliare e a mente delle Disposizioni di cui all'art. 10 del D.lgs. 14 marzo 2011 n. 23 è soggetto alla misura fissa.

**Art. 6**

Il comune di Corato è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

**Art. 7**

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

**Bari, lì 18 DIC. 2018**

**MICHELE EMILIANO**