

STUDIO LEGALE GIORDANO

Ricorso per usucapione. Decreto n. 10782/2018. Tribunale Civile di Foggia.

-INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI FOGGIA-

-ricorso ex artt.1 e ss. della legge n.346/1976 e art. 1159 bis c.c.-

del sig. **GRAVINA Matteo**, nato a (omissis) li (omissis), quivi residente alla via (omissis), c.f.: (omissis), rappresentato e difeso dall'avv. Vincenzo GIORDANO del foro di Foggia, c.f.: (omissis), presso lo studio del quale elettivamente domicilia, giusta mandato in calce al presente atto;

Il sottoscritto difensore dichiara di voler ricevere gli avvisi e le comunicazioni di cancelleria a mezzo fax al seguente recapito telefonico: 0882 471114, ovvero, al seguente indirizzo di p.e.c.: giordano.vincenzo@avvocatilucera.legalmail.it.

SI PREMETTE:

Il ricorrente possiede, uti domino e da oltre un ventennio, i seguenti fondi rustici:

1)-in agro di San Marco in Lamis al foglio n.34, particella:

n.12, pascolo, estesa per 2 Ha 62 are 85 ca, r.d. 10,86; r.a. .9,50;

n.14, pascolo, estesa per 3 Ha 82 are 5 ca, r.d. 15,79; r.a. 13,81;

n.15, pascolo, estesa per 4 are 72 ca, r.d. 0,20; r.a. 0,17;

n.25, modello 26;

n.25, pascolo arb., estesa per 3 Ha 43 are 23 ca, r.d. 44,32; r.a. 35,45;

n.25, pascolo, estesa per 3 Ha 42 are 7 ca, r.d. 26,50; r.a. 17,67;

n.26, area fab. dm., estesa per 3 are 34 ca;

n.28, pascolo arb., estesa per 9 are 95 ca, r.d. 1,28, r.a. 1,03;

I detti fondi rustici sono intestati alla sig.ra Capocchiano Sarah, nata in (omissis) il (omissis) c.f.:(omissis);

1a)-in agro di San Marco in Lamis al foglio 35, particelle:

n.37, pascolo, estesa per 6 Ha 40 are 41 ca, r.d. 49,61; r.a. 33,07;

n.38, pascolo, estesa per 9 are 11 ca, r.a. 0,71 r.d. 0,47;

n.39, pascolo cespug., estesa per 13 are 10 ca, r.d. 1,35; r.a. 0,68;

I detti fondi rustici sono intestati alla sig.ra Capocchiano Sarah, nata in (omissis) il (omissis) c.f.:(omissis);

1b)-in agro di San Marco in Lamis al foglio n.42, particelle:

n.8, pascolo, estesa per 5 Ha 11 are 40ca, r.d. 21,13; r.a. 18,49;

n.9, area fab. dm., estesa per 2 are 80ca;

n.10, pascolo, estesa per 43 are 90ca, r.d. 1,81, r.a. 1,59;

n.17, bosco alto, estesa per 54 are 54 ca, r.d. 5,63; r.a. 1,13;

n.24, bosco alto, estesa per 64 are 42ca, r.d. 6,65; r.a.1,33;

n.25, pascolo cespug., estesa per 16 are 18ca, r.d.1,67; r.a.0,84;

I detti fondi rustici sono intestati alla sig.ra Capocchiano Sarah, nata in (omissis) il (omissis) c.f.:(omissis);

1c)-in agro di San Marco in Lamis al foglio n.44, particelle:

n.18, modello 26;

n.18, pascolo, estesa per 62 are 76 ca, r.d. 2,59; r.a. 2,27;

n.18, pascolo arb., estesa per 4 Ha 16 are 99 ca, r.d. 53,84; r.a. 43,07;

I detti fondi rustici sono intestati alla sig.ra Capocchiano Sarah, nata in (omissis) il (omissis) c.f.:(omissis);

1d)-in agro di San Marco in Lamis al foglio n.49, particelle:

n.20, modello 26;

n.20, AA, estesa per 22 are 16 ca, r.d. 0,92; r.a. 0,80;

n.20, AB, estesa per 4 are 4 ca, r.d. 0,52; r.a.0,42;

n.21, pascolo arb., estesa per 40 are 10 ca, r.d. 5,18; r.a. 4,14;

I detti fondi rustici sono intestati alla sig.ra Capocchiano Sarah, nata in (omissis) il (omissis) c.f.:(omissis);

1e)-in agro di San Marco in Lamis al foglio n.57, particelle:

n.7, modello 26

n.7, pascolo, estesa per 4 Ha 32 are 28 ca, r.d. 17,86; r.a. 15,63;

n.7, seminativo, estesa per 2 Ha 50 are; r.d. 19,37; r.a. 51,65;

I detti fondi rustici sono intestati alla sig.ra Capocchiano Sarah, nata in (omissis) il (omissis) c.f.:(omissis);

1f)-in agro di San Marco in Lamis al foglio n.58, particella:

n.5, pascolo arb., estesa per 47 are 15 ca, r.d. 6,09; r.a. 4,87;

I detti fondi rustici sono intestati alla sig.ra Capocchiano Sarah, nata in (omissis) il (omissis) c.f.:(omissis);

1g)-in agro di San Marco in Lamis al foglio n.59, particelle:

n.51, pascolo arb., estesa per 61 are 72 ca, r.d. 7,97; r.a. 6,38;

n.53, modello 26;

n.53, AA, estesa per 36 are 60 ca, r.d. 3,78; r.a. 0,76;

n.53, AB, estesa per 3 are 84 ca, r.d. 0,50, r.a. 0,40;

n.55, pascolo, estesa per 6 Ha 58 are 70 ca, r.d. 51,03; r.a. 34,02;

n.58, pascoloarb., estesa per 1 Ha 81 are 50 ca, r.d. 24,43; r.a. 18,75;

n.82, pascolo, estesa per 69 are 90 ca, r.d.2,89; r.a. 2,53;

I detti fondi rustici sono intestati alla sig.ra Capocchiano Sarah, nata in (omissis) il (omissis) c.f.:(omissis);

2)-Si specifica:

2a)- che i fondi innanzi meglio indicati sono utilizzati dal ricorrente per le attività agricole aziendali;

2b)- che i terreni sono di modesto valore colturale (seminativi e pascolativi di 4^a e 5^a classe) giusta nota riepilogativa ed estratti catastali (**doc. dal 2 al 9**);

2c)- che i fondi oggetto della presente istanza di usucapione sono tutti compresi in agro di San Marco in Lamis e, quindi, in comprensorio dichiarato montano ex lege 991/1992 e succ. mod ed integr. (**doc.10**);

2d)- che il possesso del sig. Gravina Matteosi protrae pacificamente ed ininterrottamente da oltre 20 anni e che il predetto provvede, altresì, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei detti terreni;

2e)- che il possesso del ricorrente non è stato mai contestato né dai proprietari, né da eventuali aventi causa dai predetti; tantomeno dai registri immobiliari risultano, nel ventennio precedente, trascrizioni di domande dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento contro il ricorrente o i suoi danti causa;

3)-Le evidenziate circostanze fattuali inducono a ritenere che sussistono, nella fattispecie, tutti i presupposti voluti dalla legge **346/1976, nonché dall'art. 1159 bis c.c.**, per la dichiarazione giudiziale di intervenuta usucapione dei fondi in premesse descritti, atteso che la prefata legge, all'art. 1, così dispone:

"Dopo l'articolo 1159 del codice civile, approvato con regio decreto 16 marzo 1942, n. 262, e aggiunto l'articolo seguente:

«Art. 1159-bis. - Usucapione speciale per la piccola proprietà rurale. - La proprietà dei fondi rustici, con annessi fabbricati situati in comuni classificati montani dalla legge, si acquista in virtù del possesso continuato per quindici anni"...omissis.....

2. Le disposizioni dell'articolo 1159-bis del codice civile si applicano ai fondi rustici con annessi fabbricati situati in comuni classificati montani ai sensi della legge 3 dicembre 1971, n. 1102, qualunque sia la loro estensione ed il loro reddito...." ...omissis.....

4)-E' intenzione del ricorrente vedersi riconoscere la piena proprietà dei terreni come meglio descritti nelle certificazioni catastali compiegate al fascicolo di parte, atteso che:

- -sussiste nella fattispecie il comportamento continuo ed ininterrotto del ricorrente teso ad esercitare sulla cosa, per tutto il tempo voluto dalla legge, il potere corrispondente a quello dei proprietari;
- -il potere posto in essere dal ricorrente è stato volto principalmente all'utilizzo dei terreni de quibus in via esclusiva, pacifica ed indisturbata, non riconoscendosi da parte del predetto l'esistenza di altrui diritti;
- -è giurisprudenza pacifica e costante che....."l'acquisto della proprietà di un bene per usucapione ha per fondamento una situazione di fatto caratterizzata dal mancato esercizio del diritto da parte del proprietario e dalla prolungata signoria di fatto sulla cosa da parte di chi si sostituisca a lui nell'utilizzazione di essa" (Cass.civ.n.1538/1967 e n. 1407/1992);

5)-Tanto premesso ed esposto, sussistendo il possesso ultraventennale del ricorrente *uti domino, pubblico, incontestato ed indisturbato*, nonché i presupposti e/o requisiti voluti dalla legge 346/1976 e dell'art. 1159 bis c.c. per richiedere l'accertamento di intervenuta usucapione e l'acquisto a titolo originario della proprietà dei fondi innanzi meglio descritti, l'istante, a mezzo del sottoscritto difensore,

ricorre

all'intestato Tribunale di Foggia, acché ai sensi della legge n.346/1976, nonché dell'art. 1159 bis c.c., previa autorizzazione delle affissioni previste dalla legge n.346/1976 si compiacca:

A)-emettere decreto, ovvero in caso di opposizione, sentenza dichiarativa di intervenuta usucapione, in favore del sig. Gravina Matteo, nato a (omissis) li (omissis), quivi residente alla via (omissis), c.f: (omissis), deiseguentifondi rustici in agro di San Marco in Lamis:

1)-in agro di San Marco in Lamis al foglio n.34, particella:

n.12, pascolo, estesa per 2 Ha 62 are 85 ca, r.d. 10,86; r.a .9,50;

n.14, pascolo, estesa per 3 Ha 82 are 5 ca, r.d. 15,79; r.a. 13,81;

n.15, pascolo, estesa per 4 are 72 ca, r.d. 0,20; r.a. 0,17;

n.25, modello 26;

n.25, pascolo arb., estesa per 3 Ha 43 are 23 ca, r.d. 44,32; r.a. 35,45;

n.25, pascolo, estesa per 3 Ha 42 are 7 ca, r.d. 26,50; r.a. 17,67;

n.26, area fab. dm., estesa per 3 are 34 ca;

n.28, pascolo arb., estesa per 9 are 95 ca, r.d. 1,28, r.a. 1,03;

I detti fondi rustici sono intestati alla sig.ra Capocchiano Sarah, nata in (omissis) il (omissis) c.f.:(omissis);

1a)-in agro di San Marco in Lamis al foglio 35, particelle:

n.37, pascolo, estesa per 6 Ha 40 are 41 ca, r.d. 49,61; r.a. 33,07;

n.38, pascolo, estesa per 9 are 11 ca, r.a. 0,71 r.d. 0,47;

n.39, pascolo cespug., estesa per 13 are 10 ca, r.d. 1,35; r.a. 0,68;

I detti fondi rustici sono intestati alla sig.ra Capocchiano Sarah, nata in (omissis) il (omissis) c.f.:(omissis);

1b)-in agro di San Marco in Lamis al foglio n.42, particelle:

n.8, pascolo, estesa per 5 Ha 11 are 40 ca, r.d. 21,13; r.a. 18,49;

n.9, area fab. dm., estesa per 2 are 80 ca;

n.10, pascolo, estesa per 43 are 90 ca, r.d. 1,81, r.a. 1,59;

n.17, bosco alto, estesa per 54 are 54 ca, r.d. 5,63; r.a. 1,13;

n.24, bosco alto, estesa per 64 are 42 ca, r.d. 6,65; r.a.1,33;

n.25, pascolo cespug.,estesa per 16 are 18 ca, r.d.1,67; r.a.0,84;

I detti fondi rustici sono intestati alla sig.ra Capocchiano Sarah, nata in (omissis) il (omissis) c.f.:(omissis);

1c)-in agro di San Marco in Lamis al foglio n.44, particelle:

n.18, modello 26;

n.18, pascolo, estesa per 62 are 76 ca, r.d. 2,59; r.a. 2,27;

n.18, pascolo arb., estesa per 4 Ha 16 are 99 ca, r.d. 53,84; r.a. 43,07;

I detti fondi rustici sono intestati alla sig.ra Capocchiano Sarah, nata in (omissis) il (omissis) c.f.:(omissis);

1d)-in agro di San Marco in Lamis al foglio n.49, particelle:

n.20, modello 26;

n.20, AA, estesa per 22 are 16 ca, r.d. 0,92; r.a. 0,80;

n.20, AB, estesa per 4 are 4 ca, r.d. 0,52; r.a.0,42;

n.21, pascolo arb., estesa per 40 are 10 ca, r.d. 5,18; r.a. 4,14;

I detti fondi rustici sono intestati alla sig.ra Capocchiano Sarah, nata in (omissis) il (omissis) c.f.:(omissis);

1e)-in agro di San Marco in Lamis al foglio n.57, particelle:

n.7, modello 26

n.7, pascolo, estesa per 4 Ha 32 are 28 ca, r.d. 17,86; r.a. 15,63;

n.7, seminativo, estesa per 2 Ha 50 are; r.d. 19,37; r.a. 51,65;

I detti fondi rustici sono intestati alla sig.ra Capocchiano Sarah, nata in (omissis) il (omissis) c.f.:(omissis);

1f)-in agro di San Marco in Lamis al foglio n.58, particella:

n.5, pascolo arb., estesa per 47 are 15 ca, r.d. 6,09; r.a. 4,87;

I detti fondi rustici sono intestati alla sig.ra Capocchiano Sarah, nata in (omissis) il (omissis) c.f.:(omissis);

1g)-in agro di San Marco in Lamis al foglio n.59, particelle:

n.51, pascolo arb., estesa per 61 are 72 ca, r.d. 7,97; r.a. 6,38;

n.53, modello 26;

n.53, AA, estesa per 36 are 60 ca, r.d. 3,78; r.a. 0,76;

n.53,AB, estesa per 3 are 84 ca, r.d. 0,50, r.a. 0,40;

n.55, pascolo, estesa per 6 Ha 58 are 70 ca, r.d. 51,03; r.a. 34,02;

n.58, pascolo arb., estesa per 1 Ha 81 are 50 ca, r.d. 24,43; r.a. 18,75;

n.82, pascolo, estesa per 69 are 90 ca, r.d.2,89; r.a. 2,53;

I detti fondi rustici sono intestati alla sig.ra Capocchiano Sarah, nata in (omissis) il (omissis) c.f.:(omissis);

a2)-disporre, conseguentemente, per ogni ulteriore incumbente di rito ex art. 3 della legge n.346/1976, sia per la trascrizione dell'emanando decreto, con esonero del competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsivoglia responsabilità, sia per la volturazione della proprietà in favore del ricorrente, sig.Gravina Matteo, nato a (omissis) li (omissis), quivi residente alla via (omissis), c.f: (omissis);

a3)-spese e competenze di causa;

a4)-Con espresso avvertimento che, chiunque abbia interesse, può presentare opposizione alla presente richiesta di riconoscimento della proprietà, ai sensi del 3° comma dell'art. 3 della legge n.346/1976, entro novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione del presente decreto all'albo pretorio del Comune di San Marco in Lamis e del Tribunale di Foggia;

b)-Mezzi Istruttori richiesti:

b1)-Si chiede l'allegazione al procedimento della documentazione riportata con indice alfanumerico nel fascicolo di parte;

b2)-per il caso opposizione al decreto, previa declaratoria di ammissibilità e rilevanza, si chiede fin da ora di essere ammesso a provare il pacifico ed incontestato possesso del fondo per il periodo ultraventennale riportato in ricorso, a mezzo dei testi da indicarsi nei termini di rito;

Con ogni più ampia riserva di deduzioni istruttorie e di merito;

c)-Si deposita mediante allegazione al fascicolo di parte:

- 1)-la copia della nota riepilogativa dei fondi rustici oggetto di usucapione(doc.1);**
- 2)-la certificazione catastale dei fondi rustici oggetto di usucapione(doc.2 - 9);**
- 3)-estratto Comuni Montani Provincia di Foggia – San Marco in Lamis (doc.10);**
- 4)-Visura ipotecaria iscrizioni t trascrizioni contro Gravina Matteo (doc.11);**

Con riserva, all'occorrenza, di ulteriore produzione documentale, nonché di richiesta di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami nel caso di irreperibilità degli intestatari e/o aventi causa;

Ai sensi e per gli effetti del dpr 115/2002 e dell'art.10 cpc, ai fini del contributo unificato (1/2) si dichiara che il valore della presente controversia è pari a euro 12.000,00=

avv. Vincenzo GIORDANO

Il Giudice

Letto il ricorso che precede, esaminata la documentazione allegata, visto l'art. 3 della L.346/ 1976,

ORDINA

- 1) L'affissione, per il periodo di tempo di 90 giorni, del ricorso e del presente decreto all'Albo del Comune di SAN MARCO IN LAMIS (FG) ed all'Albo del Tribunale di Foggia, a cura e spese del ricorrente.
- 2) La pubblicazione del ricorso per estratto e per una sola volta sul Foglio Annunzi legali del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura del ricorrente, da effettuarsi non oltre quindici giorni dalla data dell'avvenuta affissione nei due albi di cui sopra;
- 3) La notifica a coloro che nei Registri Immobiliari risultino titolari di diritti reali sull'immobile di cui al ricorso ed a coloro che nel ventennio abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà od altri diritti reali di godimento dell'immobile in oggetto, a cura del ricorrente.

FISSA

il termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione di cui al punto 1) e dalla notifica di cui al punto 3) per l'esperimento di opposizione al ricorso da parte di chiunque abbia interesse.

Rinvia all'udienza del 29 aprile 2019 per la verifica.

Foggia, 2 novembre 2018

Il Giudice

Dott.ssa Aureliana Di Matteo