

COMUNE DI CORATO

Estratto Deliberazione C.C. 28 marzo 2018, n. 17

Approvazione variante urbanistica.

Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 28.03.2018 avente per oggetto: Progetto di ampliamento di opificio già esistente in variante al P.R.G. – ex art. 8 D.P.R. 160/10 presentato dalla ditta “CORDINI S.r.l.”.

...o m i s s i s...

DELIBERA

1. **PRENDERE ATTO** del verbale della seduta decisoria del 23.11.2017 della conferenza di servizi ex art.8 DPR 160/10 e dei pareri resi dagli organi competenti, relativi all’istanza presentata dalla ditta “Cordini S.r.l.” in data 01.08.2016, acquisita al Protocollo del Comune al n.31311, avente ad oggetto la realizzazione di un nuovo capannone, la demolizione di una tettoia esistente con costruzione di un ulteriore capannone, nonché la realizzazione di opere impiantistiche, in ampliamento funzionale dell’attività già insediata nel complesso produttivo esistente, su suolo urbanisticamente tipizzato dal vigente Piano Regolatore Generale come zona “D” e dal Piano Particolareggiato della zona industriale di riferimento come “Area di completamento”, allibrato in Catasto al Foglio di mappa n.22 part.575.
2. **PRENDERE ATTO** che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l’esito della conferenza di servizi in parola.
3. **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell’art.8 del D.P.R.160/10, la variante urbanistica al P.R.G. vigente (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/ Servizi) richiesta dalla ditta “Cordini S.r.l.” con il progetto costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:
 1. relazione tecnica di ampliamento e documentazione integrativa;
 2. relazione geologica;
 3. tavola 1: stralci cartografici;
 4. tavola 2: planimetria generale ante e post intervento, scheda inquadramento urbanistico REV del 17/10/2017;
 5. scheda di Inquadramento Urbanistico Riepilogativa del 17/10/2017;
 6. tavola 3: piante, prospetti, sezioni ante e post intervento;
 7. elaborati tecnico-amministrativi in tema di verifica di assoggettabilità a V.A.S.
 8. documentazione allegata: titoli di proprietà autocertificazioni tecnico, visure catastali, reperto fotografico, visura camerale società, convenzione urbanistica, business plain;
4. **AUTORIZZARE** la monetizzazione della superficie di mq. 400,10 di aree a cedere gratuitamente in favore del Comune dalla ditta a titolo di “standards urbanistici”, in virtù dell’ampliamento de quo, alla luce delle motivazioni addotte dalla ditta, dell’esiguità dell’area e giusta parere del Settore Urbanistica assunto in conferenza di servizi del 23.11.2017.
5. **STABILIRE**, ai sensi della deliberazione di G.R. n.2581/11, che le opere edili di cui al progetto approvato, obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 18 (diciotto) mesi dalla presente deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici e dovranno essere concluse entro tre anni dall’inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art.15 del DPR 380/01, a pena di decadenza della variante urbanistica stessa correlata al progetto approvato.
6. **CONFERIRE MANDATO** al Dirigente del Settore Urbanistica-S.U.A.P. per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo di cui al punto 3) del presente dispositivo.

7. **CONFERIRE MANDATO** al Dirigente del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art.16 L.R.56/80.
8. **NOTIFICARE** il presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente Settore Urbanistica
Arch. Pasquale Antonio Casieri