

COMUNE DI CORATO

Estratto Deliberazione C.C. 31 luglio 2017, n. 58

Approvazione definitiva variante urbanistica.

Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 31 luglio 2017 avente per oggetto: "Progetto di modifica Impianti per Attività Produttive della Ditta "MOLINO CASILLO" in variante ex art. 8, DPR 160/2010 al vigente PRG, sulla S.P. 19 per San Magno, in Zona Industriale D1/B"

...o m i s s i s...

DELIBERA

1. **PRENDERE ATTO** del verbale della seduta del 14/04/2017 della conferenza di servizi ex art.8 DPR 160/10 e dei pareri resi dagli organi competenti, relativi all'istanza presentata dalla ditta "Molino Casillo spa", in variante al PRG e ai P.U.A. n.03/05, n.06/09 e n.19/12, avente ad oggetto la realizzazione di sei sili di stoccaggio di materie prime, di un manufatto - fossa ricezione granaglie, di uffici per pesatura - ricevimento merci e di servizi igienici, nonchè la demolizione di un villino ivi esistente, la creazione di un nuovo ingresso al terminal di stoccaggio con la definizione di diversa articolazione della viabilità interessata della maglia della zona industriale mediante retrocessione in proprio favore di quota parte della p.lla 548 del fg. 49 già ceduta al Comune (giusta Convenzione del 28/10/2004-raccolta n.8037- rep. n. 47327), di mq. 200, e contestuale cessione gratuita, a compensazione, al patrimonio comunale di attiguo terreno, di pari superficie, di proprietà della ditta proponente l'intervento individuato in quota parte della p.lla 370 del fg.49, così come meglio documentato nei grafici di progetto, da ritipizzare da lotto edificabile in area a standard (parcheggio pubblico) a servizio della maglia, da sistemarsi a cura e spese della ditta, il tutto su suolo urbanisticamente tipizzato dal vigente Piano Regolatore Generale come zona "D", allibrato in Catasto al Foglio di mappa n.49 particelle nn.403, 412, 439, 184, 533, 370, 535, 377, 579, 379, 582, 381, 400, 613, 13, 26, 27, 610.
2. **PRENDERE ATTO** che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi in parola.
3. **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.P.R.160/10, la variante urbanistica al P.R.G. vigente ed ai P.U.A. n.03/05, n.06/09 e n.19/12 (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/ Servizi) richiesta dalla ditta "Molino Casillo spa" con il progetto costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione tecnica di ampliamento
 - Integrazione della relazione tecnica con autocertificazione PPTR (aggiornamento del 14/07/2015)
 - allegati: Valutazione del rumore, convenzione urbanistica e business plain
 - allegati: titoli di proprietà, autocertificazioni tecnico, visure catastali, reperto fotografico
 - relazione geologica
 - tavola 1: stralci
 - tavola 2: planimetria generale ante e post intervento
 - tavola 3: prospetti ante e poost intervento
 - tavola 4: planimetrie e sezioni silos a realizzarsi, ecc.;
 - tavola 5: stralci catastali, ecc. (aggiornamento del 14/7/2015)
 - tavola 6: integrazione stralcio PPTR approvato, ecc (aggiornam. del 14/07/2015);

- tavola 7: photobook;
 - tavola 8: stralci e visure catastali;
 - tavola n.1 dell'11/04/2017 con chiarimenti per Urbanistica regionale;
 - tavola n.2 dell'11/04/2017 con chiarimenti per Urbanistica regionale;
 - tavola n.3 dell'11/04/2017 con chiarimenti per Urbanistica regionale,
4. **AUTORIZZARE** la monetizzazione della superficie residuale di aree a cedersi gratuitamente in favore del Comune dalla ditta a titolo di "standards urbanistici" in virtù dell'ampliamento de quo, alla luce delle motivazioni adottate dalla ditta.
 5. **STABILIRE**, ai sensi della deliberazione di G.R. n.2581/11, che le opere edili di cui al progetto approvato, obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 18 (diciotto) mesi dalla presente deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art.15 del DPR 380/01, a pena di decadenza della variante urbanistica stessa correlata al progetto approvato.
 6. **CONFERIRE MANDATO** al Dirigente del Settore URBANISTICA - S.U.A.P. per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo.
 7. **CONFERIRE MANDATO** al Dirigente del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art.16 L.R.56/80.
 8. **NOTIFICARE** il presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente Settore URBANISTICA – SUAP
Arch. Pasquale Antonio Casieri