

COMUNE DI TORITTO

Decreto 17 aprile 2018, n. 13

Esproprio.

DECRETO DI ESPROPRIO

*ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari
in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 6
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

PREMESSO CHE:

- il Comune di Toritto è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 45 del 12/02/2002;
- il suddetto P.R.G. individua la zona D2 (Comparto n. 20) per la realizzazione di infrastrutture e fabbricati destinati ad attività artigianali e commerciali;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 04/04/2003 è stato adottato il Piano Particolareggiato del Comparto n. 20, successivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 14/11/2003;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 25/05/2005 è stato riadottato il Piano Particolareggiato del Comparto n. 20 con integrazione e sostituzione di tavole ed elaborati grafici;

CONSIDERATO CHE:

- con Permesso di Costruire n. 10 del 01/08/2008, il Consorzio "Sviluppo 2006", attuatore delle previsioni insediative del comparto, è stato autorizzato a realizzare le opere di urbanizzazione primaria;
- ai fini del completamento infrastrutturale della zona e per garantire il collegamento con la viabilità esistente, necessitava la realizzazione di ulteriori strade esterne al comparto così come individuato nelle tavole di P.R.G.;
- nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2008-2010, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 21/01/2008 era prevista la realizzazione di "strade in zona artigianale";
- con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 39 del 18/07/2008 e n. 55 del 29/09/2008, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "lavori di realizzazione delle urbanizzazioni primarie a servizio del comparto 20 del P.R.G. vigente del Comune di Toritto";
- le Deliberazioni di cui al punto precedente, ai sensi degli artt. 9, comma 4, 10, comma 2 e 19, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 6, commi 4 e 5 della L.R. 3/2005, hanno comportato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la variante allo strumento urbanistico comunale e la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 10, comma 1, lettera a) e comma 3 della L.R. 3/2005;

PRESO ATTO CHE:

- il progetto definitivo/esecutivo prevede l'esecuzione di opere su aree private per le quali è stata avviata la procedura espropriativa;
- con Determinazione di questo Settore n. 26 del 24/10/2008, tra le altre cose è stato stabilito:
 1. di avvalersi, per il prosieguo del percorso espropriativo finalizzato alla realizzazione dell'opera in parola, della procedura d'urgenza prevista dall'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., in ragione dell'art. 15, comma 2, lettera c) della L.R. 3/2005 (disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005) così come modificata dalla L.R. 3/2007, della D.G.R. 1203/2007 e della direttiva di attuazione a cura

dell'Ufficio Regionale Espropri del 02/10/2007, prot. n. 10118;

2. di stabilire con urgenza l'indennità provvisoria di esproprio per le ditte catastali interessate dalle opere infrastrutturali a servizio del comparto n. 20 del vigente P.R.G., come da nuovo piano particellare allegato al presente provvedimento con la lettera B);

5. di dare atto che sino all'esecuzione del decreto di esproprio (art. 22 comma 6 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.), si potrà addivenire alla cessione volontaria del bene, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.);

7. di dare atto che le indennità definitive di esproprio saranno corrisposte a seguito delle operazioni di occupazione e di immissione in possesso e/o delle operazioni di tracciamento e frazionamento durante le fasi esecutive dei lavori.

- è stato notificato alle ditte da espropriare il decreto di occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e, a partire dal 06/11/2009, sono state eseguite le operazioni di immissione in possesso delle aree interessate;
- con Determinazioni n. 18 dell'11/06/2009, n. 21 del 07/10/2011, n. 24 del 23/11/2012 e n. 25 del 18/12/2012 si è provveduto al pagamento della indennità di esproprio in favore delle ditte catastali che ne avevano accettato la determinazione;

DATO ATTO CHE:

- le indennità corrisposte e le ditte interessate sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

DITTA INTESTATA (Cognome, nome e dati anagrafici dei proprietari)	DATI CATASTALI		SUPERFICIE OGGETTO DI ESPROPRIO (MQ)	Indennità liquidata
	Particella espropriata			
	Foglio	Particella		
CITTADELLA con sede in Toritto	4	1614	200,00	412,80 €
DE PALO Leonardo, nato a (omissis) il 25/03/1969	4	1893	666,00	1.374,62 €
DE VITO Maria, nata a (omissis) il il 03/12/1948	4	1889	668,00	3.323,37 €
			817,00	19.999,47 €
CITTADELLA con sede in Toritto	4	1887	157,00	4.289,87 €
IACOVONE Santa, nata a Toritto il 01/06/1927	4	1885	105,00	5.382,83 €
IACOVONE Santa, nata a (omissis) il 01/06/1927	4	1883	92,00	
IACOVONE Santa, nata a (omissis) il 01/06/1927	4	1881	129,00	16.524,80 €
PINTO Sergio, nato a (omissis) il 04/05/1967				
PINTO Domenica, nata a (omissis) il 08/04/1955	4	1879	130,00	3.552,12 €
CASTORO Carlo, nato a (omissis) il 04/05/1965	4	1877	362,00	1.713,68 €
MACCHIA Domenico, nato a (omissis) il 15/06/1970				3.427,35 €
MELE Luciana, nata a (omissis) il 12/02/1964				1.713,68 €
SAVINO Carlo, nato a (omissis) il 23/10/1962				1.713,68 €

ABBATTISTA Nicola, nato a <i>(omissis)</i> il 10/11/1950	4	1875	383,00	10.465,09 €
BARTOLOMEO Domenico, nato a <i>(omissis)</i> il 12/10/1978				
DEVITO Giuseppe, nato a <i>(omissis)</i> il 14/05/1969				
FAGI S.R.L. con sede in Toritto				
CEA Crescenza, nata a <i>(omissis)</i> il 07/12/1961	4	1872	217,00	8.064,96 €
LAVALLE Rocco Vitto, nato a <i>(omissis)</i> il 28/07/1961			301,00	
PESCE Paolo, nato a <i>(omissis)</i> il 16/01/1950	4	1871	151,00	3.547,10 €
			465,00	

RITENUTO poter procedere all'emissione del decreto di esproprio ex art. 23 del D.P.R. 327/2001;

VISTI:

- la L. 1150/1942;
- la L.R. 6/1979 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 56/1980 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii.;
- la D.G.C. n. 160/2006;
- la D.G.C. n. 153/2007;
- la D.G.C. n. 53/2010.

in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

DECRETA

Art. 1

Per quanto esposto in narrativa, si intendono definitivamente espropriate in favore del Comune di Toritto, le aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione esterna al comparto n. 20 del P.R.G. ed elencate nel prospetto seguente:

DITTA INTESTATA	DATI CATASTALI	
	Particella espropriata	
	Foglio	Particella
CITTADELLA con sede in Toritto	4	1614
DE PALO Leonardo, nato a <i>(omissis)</i> il 25/03/1969	4	1893
DE VITO Maria, nata a <i>(omissis)</i> il 03/12/1948	4	1889

CITTADELLA con sede in Toritto	4	1887
IACOVONE Santa, nata a <i>(omissis)</i> il 01/06/1927	4	1885
IACOVONE Santa, nata a <i>(omissis)</i> il 01/06/1927	4	1883
IACOVONE Santa, nata a <i>(omissis)</i> il 01/06/1927	4	1881
PINTO Sergio, nato a <i>(omissis)</i> il 04/05/1967		
PINTO Domenica, nata a <i>(omissis)</i> il 08/04/1955	4	1879
CASTORO Carlo, nato a <i>(omissis)</i> il 04/05/1965	4	1877
MACCHIA Domenico, nato a <i>(omissis)</i> il 15/06/1970		
MELE Luciana, nata a <i>(omissis)</i> il 12/02/1964		
SAVINO Carlo, nato a <i>(omissis)</i> il 23/10/1962		
ABBATTISTA Nicola, nato a <i>(omissis)</i> il 10/11/1950	4	1875
BARTOLOMEO Domenico, nato a <i>(omissis)</i> il 12/10/1978		
DEVITO Giuseppe, nato a <i>(omissis)</i> il 14/05/1969		
FAGI S.R.L. con sede in <i>(omissis)</i>		
CEA Crescenza, nata a <i>(omissis)</i> il 07/12/1961	4	1872
LAVALLE Rocco Vitto, nato a <i>(omissis)</i> il 28/07/1961		
PESCE Paolo, nato a <i>(omissis)</i> il 16/01/1950	4	1871

Il presente decreto, a cura e spese dell'Ente Espropriante sarà registrato e notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascritto presso il competente Ufficio del Registro Immobiliare e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Art. 2

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà al Comune di Toritto quale soggetto beneficiario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato.

Il presente decreto dovrà essere notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato per estratto, entro cinque giorni dalla data odierna, sul Bollettino Ufficiale Regionale della Puglia.

Art. 3

Ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001, l'opposizione del terzo sarà proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione del presente Decreto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Art. 4

Il presente decreto può essere impugnato avanti il T.A.R. della Puglia – Sezione di Bari – entro il termine di 60

(sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI
RESPONSABILE DEL SETTORE 6
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Ing. Nicola Crocitto