

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 4 dicembre 2018, n. 210

Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014. "VARIANTE AL SUB AMBITO 1A STAZIONE ex art.16 co.10 e 10bis della LR. N.20/2001 e s.m.i. del Piano d'Area per la zona compresa tra corso Vittorio Veneto, via Brigata Regina, corso Mazzini, via Napoli, via Ravanas".

Autorità precedente: Comune di Bari.

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del d.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Visti gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzione nonché la collocazione provvisoria dei Servizi regionali alle dipendenze delle strutture di nuova istituzione;

Vista la DGR del 29.07.2016 n. 1176 con la quale è stata conferita alla dott.ssa Antonietta Riccio la dirigenza della Sezione Autorizzazioni Ambientali;

PREMESSO CHE:

- in data 21.09.2018 il Comune di Bari accedeva alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui all'art.7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata accessibile dal Portale Ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente alla variante urbanistica "**VARIANTE AL SUB AMBITO 1A STAZIONE ex art.16 co.10 e 10bis della LR. N.20/2001 e s.m.i. del Piano d'Area per la zona compresa tra corso Vittorio Veneto, via Brigata Regina, corso Mazzini, via Napoli, via Ravanas**":
 - nota prot. n. 248913 del 21.09.2018, a firma del Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia

Privata del Comune di Bari, quale attestazione della sussistenza delle specifiche condizioni di esclusione dalle procedure di VAS ;

- nota istruttoria del 31/08/2018, a firma del Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bari, quale atto di formalizzazione della proposta di variante;;
 - F_178794_RELAZIONE AGGIORNATA 2018.08.02.pdf
 - F_178800_Tav 05 - PLANO VOLUMETRICO.pdf
 - F_178805_perimetro_isovolumetrica_Ferrotramviaria.zip
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Bari provvedeva, quindi, a selezionare la disposizione di cui all'**art.7, comma 7.2, lettera a) punto VII)** del Regolamento regionale n.18/2013;
 - la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali:
 - in data 21.09.2018 provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013, con la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite Portale ambientale regionale (http://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit_vas) ed inviava a mezzo PEC la nota prot. n. AOO_089_10145 del 21.09.2018 con cui comunicava, tra gli altri, al Comune di Bari – Settore Pianificazione del Territorio - PRG la presa d'atto di avvio della suddetta procedura di registrazione;
 - in data 12.10.2018 inviava a mezzo PEC la nota prot.n. AOO_089_10900 inviata a mezzo PEC, comunicava, tra gli altri, al Comune di Bari, l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi del citato articolo 7, comma 4 del R.R. 18/2013;

Tutto quanto sopra premesso,

ATTESO che ai sensi dell'art. 7, comma 7.2 lettera a) punto VII) del R.R. n. 18/2013 e ss. mm. ii. si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS, per i [...] *modifiche ai piani urbanistici comunali attuativi che non comportano variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d'uso ammesse, non prevedono incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi; [...]*;

RILEVATO, sulla base della documentazione prodotta dall'autorità precedente, che:

- [...] *La proposta di variante distributiva del Sub Ambito 1A Stazione delle aree a diversa zonizzazione (B9 e SR) prevede la realizzazione su Corso Vittorio Veneto, Via Anita Garibaldi e via Napoli di un complesso edilizio organizzato in n.8 fabbricati in linea, con sviluppo planivolumetrico differente dal PdiA approvato.*
- *Si rilevano le seguenti variazioni:*
 - a) *Hmax fuori terra dei corpi terziario/residenziali del PdiA: si passa da 21,60m a 29,80m (< 40,00m dell'art.SO delle NTA del PRG per le zone B9).*
 - b) *Differente allocazione dei volumi terziari rispetto agli "Indirizzi normativi" del PdiA (Piano Terra e Piano 1): nella proposta il terziario è concentrato nel Lotto H (su corso Vittorio Veneto) per circa 17.000 mc; la restante parte (2 .500 mc circa) è collocata a PT e PI dei Lotti E, F e G.*
 - c) *Differenti sedime e Hmax del parcheggio multipiano (ex Lettera D-PdiA): nella proposta sono presenti n.2 corpi.*
 - *CORPO PARCHEGGI : il blocco parcheggi (D) del PdiA con Hmax fuori terra di 5,40m (4 livelli di cui 2 interrati), nella proposta attuale, di forma rettangolare, si è ridotto come sedime e consta di 2 livelli con Hmax fuori terra di 6,45m ed occupa la parte ad est del compendio a realizzarsi.*
 - *PIASTRA PARCHEGGI: nuovo corpo di fabbrica che si estende fra i fabbricati terziario/residenziali, con n.2 livelli alle quote +0,45 me +3,25m, con H max fuori terra di 6,45m.*

La copertura è costituita da un tetto giardino praticabile le cui superfici concorrono al computo del Verde condominiale (VC) e del verde pubblico attrezzato.

- *d) Diverso posizionamento della scuola materna rispetto alla convenzione sottoscritta finalizzato ad organizzare un sistema scolastico che raccolga la stessa, il Liceo Artistico Pino Pascali e la scuola elementare Renato Moro. Fra il citato blocco parcheggi e la scuola, i proponenti prevedono la cessione di un'ampia area idonea ad allocare un asilo di superficie coperta equivalente, con un lotto di pertinenza di 4.940mq a fronte dei 2.415mq convenzionati.*
- *e) Variazione della viabilità interna approvata del PdiA (vedasi tav. 014 Subambiti di trasformazione all'interno del Piano d'Area): restano confermati la realizzazione della prosecuzione del tracciato di via Anita Garibaldi e la sistemazione dei tracciati che fiancheggiano ad ovest ed est la Caserma Italia. Sono presenti variazioni funzionali alla nuova distribuzione del tracciato viario sul lato sud di Caserma Italia. (cfr., elaborato "Istruttoria AdP Ferrotranviaria")*

VERIFICATO CHE [...] la modifica di piano di che trattasi:

- non comporta variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d'uso ammesse;
- non prevede incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale);
- non determina una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;

RITENUTO, sulla base di quanto su rilevato e verificato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 7, comma 7.2, lettera a) punto VII) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la modifica di piano di che trattasi, demandando al Comune di Bari, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e/o approvazione;

RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:

- **si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n.18/2013 relativa alla "VARIANTE AL SUB AMBITO 1A STAZIONE ex art.16 co.10 e 10bis della LR. N.20/2001 e s.m.i. del Piano d'Area per la zona compresa tra corso Vittorio Veneto, via Brigata Regina, corso Mazzini, via Napoli, via Ravanas", non disponendo peraltro questa Sezione di informazioni agli atti circa il preventivo assolvimento degli adempimenti di VAS per l' "Accordo di Programma approvato con D.G.R. n.54 del 26.01.2010 e D.G.R. n.650 del 09.03.2010".**
- **non esonera l'autorità procedente e/o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;**

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/2003

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e ss. mm. ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal d.lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M. E I.”

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all’art.7, comma 7.2, lettera a) punto VII del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la modifica di piano **“VARIANTE AL SUB AMBITO 1A STAZIONE ex art.16 co.10 e 10bis della LR. N.20/2001 e s.m.i. del Piano d’Area per la zona compresa tra corso Vittorio Veneto, via Brigata Regina, corso Mazzini, via Napoli, via Ravanas”**;
- **di demandare** al Comune di Bari, in qualità di autorità procedente, l’assolvimento degli obblighi stabiliti dall’articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento **all’obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell’ambito dei provvedimenti di adozione e/o approvazione**;
- **di notificare** a mezzo PEC il presente provvedimento, a cura di questa Sezione, all’Autorità procedente – Comune di Bari;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - alla Segreteria della Giunta Regionale, in copia conforme all’originale;
 - all’Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
 - all’Assessorato regionale alla Qualità del Territorio – Sezioni Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
- **di pubblicare**, il presente provvedimento, redatto in unico originale e costituito da n. 6 facciate:
 - all’Albo Telematico Unico Regionale delle Determinazioni Dirigenziali, nell’apposita sezione del portale istituzionale www.regione.puglia.it;
 - sul Portale Ambientale regionale, <http://ecologia.regione.puglia.it> in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall’art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

(Dott.ssa Antonietta Riccio)