

COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA

**Delibera G.C. 30 novembre 2018, n. 249**

**Approvazione variante urbanistica esecutiva.**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO: Approvazione variante urbanistica esecutiva della zona D1a e D1b del PUG.</b>	Numero 249 Del 30-11-2018
---	------------------------------

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **15:30**, convocata nelle prescritte modalità, nella sala delle proprie adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza del SINDACO CAROLI LUIGI. Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE /ASSENTE
CAROLI LUIGI	SINDACO	P
LEPORALE MARIANGELA	ASSESSORE	A
PALMISANO ANGELO	ASSESSORE	A
RICCI NICOLA	ASSESSORE	P
SANTORO GRAZIA	ASSESSORE	P
LAVENEZIANA ANTONELLO	ASSESSORE	P

Presenti n. **4** Assenti n. **2**.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott. Ruggiero Domenico che provvede alla redazione del seguente verbale.

In qualità di SINDACO il Sig. CAROLI LUIGI assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta invitando i Sig.ri Assessori a voler trattare l'oggetto sopra indicato.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 30-11-2018

Il Responsabile dell'Area  
**Chiatti Giovanni**

Premesso che:

- con delibera C.C. n. 33 del 14/07/2016 è stato adottato il PUG di questa Città e con successiva delibera C.C. n. 63 del 21/12/2017, questo è stato definitivamente approvato e pubblicato sul BURP n. 13 del 25/01/2018.
- le NTA del PUG disciplinano le aree per le attività produttive esistenti indicando con D1a le ex zone B2 e C4 del PdF del 1969 e D1b la zona artigianale approvata nel 1980 in variante al PdF . Per tali zone le NTA stabiliscono che "le aree produttive esistenti andranno completate secondo i rispettivi piani particolareggiati e secondo le norme integrative dettate nella parte programmatica".
- nella parte programmatica le NTA prevedono come destinazione d'uso oltre a quella artigianale, come originariamente prevista dal PdF anche attività commerciali e strutture sanitarie assistite e quindi i relativi cambi di destinazione.  
il PUG inoltre ha ampliato le precedenti aree produttive del PdF con alcune aree agricole adiacenti, e ha riconfermato come zone produttive le aree che pure incluse nel PdF, erano state tenute fuori dai Piani Attuativi dell'epoca o non avevano mai stipulato la convenzione urbanistica per l'attuazione degli stessi Piani.
- allo scopo di dare attuazione alle previsioni del PUG circa la nuova destinazione d'uso commerciale,

con determina n. 523 dell'1/08/2018 è stato incaricato lo stesso progettista del PUG, Ing. Claudio Conversano, della redazione della variante urbanistica dei piani esecutivi vigenti per le zone in argomento e precisamente:

- una variante per la zona D1a che comprende l'ex B2 e C4
- una variante per la zona D1b che comprende l'ex Piano Quadro per le attività artigianali
- in data 02/10/2018 n. prot. 29644 l'Ing. Claudio Conversano, in qualità di Amministratore Unico dello Studio Conversano Srl ha trasmesso gli elaborati costituenti le varianti dei due Piani Urbanistici Esecutivi e relativamente:

al **Piano della zona D1a** i seguenti elaborati:

1. Tav. A – Relazione
2. Tav. B – Norme Tecniche di Attuazione
3. Tav. C – Relazione Finanziaria
4. Tav. D – Tabella superfici a standard
5. Tav. E – Documentazione fotografica
6. Tav. 1 – inquadramento generale
7. Tav. 2 – Pianificazione attuative vigenti e di progetto
8. Tav. 3 – Previsioni PUG e Progetto di variante al Piano Particolareggiato
9. Tav. 4 – Servizi - Previsioni PUG e varianti al Piano Particolareggiato
10. Tav. 5 – Urbanizzazioni primarie esistenti
11. Tav. 6 – Sistema vincolistico vigente

al **Piano della zona D1b** i seguenti elaborati:

1. Tav. A – Relazione
  2. Tav. B – Norme Tecniche di Attuazione
  3. Tav. C – Relazione Finanziaria
  4. Tav. D – Tabella superfici e standard
  5. Tav. E – Piano particellare – utili ed oneri
  6. Tav. F - Documentazione fotografica
  7. Tav. 1 – inquadramento generale
  8. Tav. 2 – Pianificazioni attuative vigenti
  9. Tav. 3 – Previsioni PUG e Progetto di variante al Piano Particolareggiato
  10. Tav. 4 – Servizi - Previsioni PUG e varianti al Piano Particolareggiato
  11. Tav. 5 – Urbanizzazioni primarie di progetto
  12. Tav. 6 – Sistema vincolistico vigente
- che l'Area Pianificazione del Territorio ha integrato gli articoli 4, 5 e 6 delle N.T.A. (riportate in corsivo) sia della variante del PUE della zona D1a che della zona D1b
  - con deliberazione della G.C. n. 196 dell'11/10/2018 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti della L.R. N. 20/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 10 della L.R. n. 21/2011, la variante urbanistica esecutiva della zona D1a e D1b del PUG;
  - in data 30/10/2018, la richiamata deliberazione della G.C. n. 196 dell'11/10/2018, unitamente agli elaborati progettuali, è stata depositata presso la Segreteria del Comune in libera visione al pubblico, dandone avviso dell'avvenuto deposito all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale comunale e su due quotidiani a diffusione provinciale (Il Corriere dello sport – ed. Puglia e Basilicata e Il Nuovo Quotidiano di Puglia);

Rilevato che nel termine di giorni quindici dalla scadenza del periodo di deposito (29/11/2018) non sono state

presentate osservazioni, ai sensi dell'articolo 16 comma 7 della L.R. n. 20/2001 e dell'articolo 10 della L.R. n. 21/2011 si rende necessario procedere all'approvazione della variante urbanistica esecutiva della zona D1a e D1b del PUG.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della G.C. n. 196 dell'11/10/2018 con la quale è stata adottata, ai sensi e per gli effetti della L.R. N. 20/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 10 della L.R. n. 21/2011, la variante urbanistica esecutiva della zona D1a e D1b del PUG

Rilevato che nel termine di giorni quindici dalla scadenza del periodo di deposito (29/11/2018) non sono state presentate osservazioni;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del dell'Area Pianificazione del Territorio ordine alla regolarità tecnica dell'atto;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTA la L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA l'art. 10 della L.R. n. 21/2011;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

All'unanimità dei voti legalmente resi,

### DELIBERA

di prendere atto di quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato e per l'effetto:

**1. APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti della L.R. N. 20/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 10 della L.R. n. 21/2011, **la variante urbanistica esecutiva della zona D1a del PUG** che comprende l'ex B2 e C4 costituita dai seguenti elaborati:

al **Piano della zona D1a**:

1. Tav. A – Relazione
2. Tav. B – Norme Tecniche di Attuazione
3. Tav. C – Relazione Finanziaria
4. Tav. D – Tabella superfici a standard
5. Tav. E – Documentazione fotografica
6. Tav. 1 – inquadramento generale
7. Tav. 2 – Pianificazione attuative vigenti e di progetto
8. Tav. 3 – Previsioni PUG e Progetto di variante al Piano Particolareggiato
9. Tav. 4 – Servizi - Previsioni PUG e varianti al Piano Particolareggiato
10. Tav. 5 – Urbanizzazioni primarie esistenti
11. Tav. 6 – Sistema vincolistico vigente

con le integrazioni apportate dall'Area Pianificazione del Territorio agli articoli 4, 5 e 6 delle N.T.A. (riportate in corsivo) della variante del PUE della zona D1a

**2. APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti della L.R. N. 20/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 10 della L.R. n. 21/2011, **la variante urbanistica esecutiva della zona D1b del PUG** che comprende l'ex Piano Quadro per le attività artigianali del PdF costituita dai seguenti elaborati:

al **Piano della zona D1b**:

1. Tav. A – Relazione
2. Tav. B – Norme Tecniche di Attuazione
3. Tav. C – Relazione Finanziaria
4. Tav. D – Tabella superfici e standard

5. Tav. E – Piano particellare – utili ed oneri
6. Tav. F - Documentazione fotografica
7. Tav. 1 – inquadramento generale
8. Tav. 2 – Pianificazioni attuative vigenti
9. Tav. 3 – Previsioni PUG e Progetto di variante al Piano Particolareggiato
10. Tav. 4 – Servizi - Previsioni PUG e varianti al Piano Particolareggiato
11. Tav. 5 – Urbanizzazioni primarie di progetto
12. Tav. 6 – Sistema vincolistico vigente

con le integrazioni apportate dall'Area Pianificazione del Territorio agli articoli 4, 5 e 6 delle N.T.A. (riportate in corsivo) della variante del PUE della zona D1b

3. Pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia dando atto che le varianti acquistano efficacia il giorno successivo a quello di pubblicazione (art. 16 comma 9 L.R. n. 20/2001).
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del dell'art. 134 co. 4° del D.Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
CAROLI LUIGI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Ruggiero Domenico