

FERROVIE DEL SUD EST

Ordinanza 19 novembre 2018, n. 142

Indennità di esproprio.

Oggetto: Raddoppio del binario della tratta Mungivacca-Noicattaro dal Km. 4+450 al Km. 15+110 della linea ferroviaria Bari-Taranto, incluso l'interramento della linea e delle stazioni di Triggiano e Capurso in galleria artificiale, lungo l'attuale sede tra il Km. 6+945 e il Km. 10+920.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- In conformità a quanto previsto dall'art.6, comma 8, del D.P.R. 327 /2001, con Determina Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici della Regione Puglia n.432 del 27/06/2012, è stata conferita a queste Ferrovie, in qualità di Concessionaria Regionale, la delega delle potestà espropriative e strumentali alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- le Ferrovie Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., con apposito avviso, ai sensi degli artt.11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e art.9 della L.R. 22/02/2005, n.3, hanno provveduto alla comunicazione dell'avvio del procedimento, al fine di consentire la partecipazione degli interessati ai procedimenti amministrativi volti a garantire la conformità urbanistica dell'opera e a dichiarare la pubblica utilità;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Bari n. 64 del 30/08/2011, con deliberazione del Consiglio Comunale di Triggiano n.37 del 03/12/2008, con deliberazione del Consiglio Comunale di Capurso n. 26 del 23/06/2011 e con deliberazione del Consiglio Comunale di Noicattaro n. 43 del 31/08/2011, è stato approvato da detti Comuni, per la parte di propria competenza, il progetto, la variante urbanistica ed apposto il relativo vincolo preordinato all'esproprio, riguardanti i lavori in oggetto ricadenti nel territorio di Bari-Mungivacca, Triggiano, Capurso e Noicattaro;
- le predette approvazioni Comunali, costituendo variante al P.R.G. hanno reso l'opera conforme alle previsioni urbanistiche;
- con determina dirigenziale n. 265 del 17/11/2011, la Regione Puglia - Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana - Assessorato Infrastrutture Strategiche e Mobilità - Servizio Reti e Infrastrutture per la Mobilità - ha approvato il progetto definitivo e ha dichiarato la pubblica utilità dei sopra citati lavori;
- con apposito avviso alle ditte catastali interessate, si è provveduto alla comunicazione prevista dall'art.17 - comma 2 del D.P.R. 327/2001 nei confronti dei proprietari, ai sensi dell'art.14 della L.R.3/05;
- con la definizione degli adempimenti amministrativi si è provveduto all'aggiornamento dell'individuazione catastale delle aree interessate dall'opera, considerato che nel termine trascorso dalla pubblicazione del piano di esproprio e l'approvazione del progetto definitivo, alcune ditte catastali per effetto di successioni, donazioni e compravendite, hanno subito delle variazioni relative alla titolarità del diritto di proprietà e di conseguenza è stato necessario predisporre un nuovo "avviso" pubblicato sui quotidiani - Il Corriere della Sera - del 10/09/2014 e Corriere del Mezzogiorno dell'11/09/2014;
- con appositi decreti, trasmessi alle ditte catastali di seguito indicate, è stata comunicata l'indennità di esproprio e di occupazione temporanea, nonché disposta l'occupazione di urgenza dei terreni indicati in detti decreti;
- per motivi amministrativi/tecnici, la procedura espropriativa ha subito ritardo per le motivazioni innanzi evidenziate e la Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, con decreto n. 82 del 26/10/2016, emesso ai sensi dell'art. 13, comma 3-4 e 5 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ha prorogato i termini della dichiarazione di pubblica utilità, relativa all'opera in argomento, già determinata con DD n. 265 del 17/11/2011. Detti atti sono stati pubblicati a norma di legge;

- che le ditte catastali di seguito descritte, con riferimento al Piano di Esproprio, facente parte del progetto definitivo, hanno accettato l'indennità ed hanno chiesto il pagamento diretto di quanto dovuto, per l'occupazione definitiva e l'occupazione temporanea;
- che le stesse hanno dichiarato la titolarità del diritto di proprietà, di non avere ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli sulle aree interessate e la mancanza di terzi aventi diritto;

Per quanto su esposto:

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n. 302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n. 3;

ORDINA

- Alla Direzione Amministrativa Pianificazione Controllo e Finanza, delle Ferrovie del Sud Est - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, con sede in Bari, la liquidazione delle indennità a favore delle ditte catastali sotto riportate, per zone di terreno interessate da occupazione temporanea e parte da occupazione definitiva dai lavori in oggetto, qui di seguito specificate:

Ditta catastale	Comune	Fg	P.lla	Sup. mq.	indennità da liquidare EURO
DI GIOIA CAMILLA	Capurso	14	491-490-153-152	17.431 temp. 606 defin.	36.300,07
MASCIOPINTO FRANCESCO	Capurso	13	130-150-151-460-461-823	8.972 temp.	18.684,21

- Che il presente provvedimento viene redatto con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto delle tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss .. mm.ii.
- Che il presente provvedimento deve essere pubblicato sul B.U.R. Puglia ai sensi di quanto disposto dall'art.26 - comma 7 - del D.P.R. 327/2001.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Giorgio BOTTI