

FERROVIE DEL SUD EST

Ordinanza 19 novembre 2018, n. 141

Indennità di esproprio.

Oggetto: "Lavori di completamento al cavalcavia ferrovia al km 10+701.70 della linea Bari-Adelfia"

ORDINANZA DI DEPOSITO indennità di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ex artt. 49 e 50 D.P.R. 327/01

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- la Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. è concessionaria nonché soggetto promotore nella procedura espropriativa relativa ai lavori in oggetto;
- con determinazione dell'Autorità Espropriante, Regione Puglia, n. 188 dell'11/04/2014, è stata delegata la Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. all'esercizio dei poteri espropriativi finalizzati alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 6, co. 8, D.P.R. 327/2001;
- si è proceduto a dare avviso dell'avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001 e s.m.i. per i lavori in oggetto;
- il Comune di Adelfia, con deliberazione del consiglio comunale n. **34 del 30 novembre 2013**, ha proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di completamento al cavalcavia ferrovia al km 10+701.70 della linea Bari-Adelfia", che costituisce variante allo strumento urbanistico e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex artt. 6 e 12, co. 3, L. Reg. n. 3/2005 e art. 9 D.P.R. n. 327/2001;
- la Regione Puglia - Servizio Programmazione e Gestione del Trasporto Pubblico Locale, con determinazione dirigenziale n. 42 del 18 marzo 2014, recante oggetto "Legge n. 297/78 - Accordo di Programma 6.8.2002 e s.m. e i. Società Ferrovie del Sud Est S.r.l. - Bari - Lavori di completamento al cavalcavia ferrovia km 10+701.70 della linea Bari-Adelfia" - Riapprovazione del progetto di completamento delle opere ai sensi del DPR 753/80 e dichiarazione di pubblica utilità" ha proceduto alla riapprovazione del progetto;
- ai sensi degli artt. 10, co. 1, lett. a, L.R. n. 3/2005 e 12 D.P.R. 327/2001, è stata quindi disposta la dichiarazione di pubblica utilità con efficacia dal **18 marzo 2014**;
- con provvedimento **prot. n.DG/INV/55 del 22 gennaio 2015** è stato emesso decreto di determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis DPR 327/01 e s.m.i. e all'art. 15 L.R. 3/05 e s.m.i. e suoi allegati;
- ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 327/2001, per l'esecuzione dei lavori in oggetto occorreva altresì procedere all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, necessaria per la corretta esecuzione dei lavori e per garantire un sufficiente spazio di cantiere, delle superfici incidenti sui seguenti immobili non soggetti ad esproprio individuate e specificate negli elaborati grafici e descrittivi allegati e parte integrante e sostanziale al citato provvedimento:
 - *Comune di Adelfia -Fgl. 5, p.lle 1121, 1314, 132, 131, 130, 129, 128, 142, 892, 1123, 127, 2097, 143
 - *Comune di Adelfia -Fgl. 16 p.lle 3176, 3170, 3188;
- quindi, con provvedimento **prot. n.DG/INV/56 del 22 gennaio 2015** è stata emessa ordinanza di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ex artt.49ss. D.P.R. 327/01 e s.m.i. e suoi allegati, con occupazione delle aree e redazione dei relativi verbali;
- con **Ordinanza n. AD/191 del 07 giugno 2018**, notificata alle ditte interessate e pubblicata sul BURP e all'Albo Pretorio del Comune di Adelfia, si è provveduto alla restituzione delle aree oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, riconsegnando le aree dal 06/07/2018 al 30/07/2018 con la redazione di verbali di riconsegna firmati in contraddittorio dai proprietari e, in loro assenza, da testimoni;
- con lettere raccomandate, inviate ad ogni proprietario, si è provveduto a notificare le indennità di occupazione temporanea, calcolate per il periodo effettivo di occupazione intercorrente dalla data di immissione in possesso fino alla data di restituzione delle aree, giusta art.50 del D.P.R.327 /2001 e s.m.i.;
- alcune ditte catastali di seguito indicate, hanno accettato le indennità proposte e il pagamento diretto di quanto spettante, dichiarando la titolarità del diritto di proprietà delle aree interessate, di non avere ipoteche,

trascrizioni pregiudizievoli e vincoli, con l'espressa assunzione di ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi.

Per quanto su premesso:

- Visto il D.P.R. 08/06/2001, n.327, così come modificato dal D.Lgs 27/12/2002, n.302;
- Vista la Legge Regionale 22/05/2005, n.3;
- Visto i Verbali di restituzione delle aree occupate temporaneamente ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 327/2001 corrispondenti alle superfici incidenti sui seguenti immobili non soggetti ad esproprio, individuate e specificate negli elaborati grafici, aggiornati con i dati catastali derivanti dai frazionamenti effettuati;
 - *Comune di Adelfia -Fgl. 5, p.lle 1121, 1314, 132, 131, 130, 129, 128, 142, 892, 1123, 127, 2097, 143
 - *Comune di Adelfia -Fgl. 16 p.lle 3176, 3170, 3188
 (oggi, in esito al frazionamento, *Comune di Adelfia - Fgl. 5, p.lle 3508-3509-3516-3517, 3514-3515, 3512-3513, 3510-3511, 3505-3506-3507/3500- 3501/3496-3497, 3502-3503-3504, 3498-3499 /3492-3493, 3494-3495, 143;
 - Comune di Adelfia -Fgl. 16 p.lle 3304-3305, 3306-3307, 3302-3303)
- Visto il calcolo delle indennità di occupazione temporanea delle aree non soggette ad esproprio, pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, così come determinata dall'art.50 del D.P.R. 327/01 ed indicata nell'elenco dei proprietari in ditta catastale aggiornato anche con i dati catastali derivanti dai frazionamenti effettuati;

ORDINA

- Alla Direzione Amministrazione Pianificazione Controllo e Finanza delle Ferrovie del Sud Est S.r.l. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane - con sede in Bari, **la liquidazione** delle indennità di occupazione temporanea **a favore delle ditte catastali concordatarie** sotto riportate, per le zone di terreno interessate dai lavori in oggetto, qui di seguito specificate:

Ditta catastale	Comune	Fg	P.lla	Indennità da depositare
• Piano N. 1				
FERRI Nicola	Adelfia	16	3305	€ 0,77
• Piano N. 2				
ABBATECOLA Lorenzo	Adelfia	16	3307	€ 23,02
• Piano N. 12				
ATTOLICO Maria Concetta	Adelfia	5	3509	€ 9.812,96
ATTOLICO Maria Concetta	Adelfia	5	3517	€ 162,01
• Piano N.13				
CLEMENTE Carmela	Adelfia	5	3515	€ 634,37
CLEMENTE Rossana	Adelfia	5	3515	€ 634,37
• Piano N.14				
LACASELLA Michele	Adelfia	5	3513	€ 707,98
• Piano N.16				
TISTO Vito (Vitotisto S.r.l.)	Adelfia	5	3506	€ 2.285,19
TISTO Vito (Vitotisto S.r.l.)	Adelfia	5	3501	€ 1.749,16

TISTO Vito (Vitolisto S.r.l.)	Adelfia	5	3497	€ 1.315,39
• Piano N.18				
LACASELLA Giordano	Adelfia	5	3499	€ 2.526,14
LACASELLA Giordano	Adelfia	5	3493	€ 3.851,87
• Piano N.19				
LARAIA Adelia Katuska	Adelfia	5	3495	€ 177,03
LARAIA Vincenzo Flavio	Adelfia	5	3495	€ 177,03
• Piano N.20				
MUMOLO Micaela	Adelfia	5	143	€ 529,80

Il presente provvedimento viene redatto con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali e s.m.i.

Il presente provvedimento deve essere pubblicato sul B.U.R. Puglia ai sensi di quanto disposto dall'art.26, comma7 D.P.R. 327 /2001.

Alla presente Ordinanza sono allegati i modelli di costituzione di deposito per ciascuna ditta catastale, per il prosieguo degli adempimenti amministrativi.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Giorgio BOTTI