

FERROVIE DEL SUD EST

Decreto 8 novembre 2018, n. 1030

Esproprio.

Oggetto: Raddoppio del binario della tratta Mungivacca-Noicattaro dal Km. 4+450 al Km. 15+110 della linea ferroviaria Bari-Taranto, incluso l'interramento della linea e delle stazioni di Triggiano e Capurso in galleria artificiale, lungo l'attuale sede tra il Km. 6+945 e il Km. 10+920.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- le Ferrovie Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., con apposito avviso, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e art.9 della L.R. 22/02/2005, n.3, hanno provveduto alla comunicazione dell'avvio del procedimento, al fine di consentire la partecipazione degli interessati ai procedimenti amministrativi volti a garantire la conformità urbanistica dell'opera e a dichiarare la pubblica utilità;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Bari n. 64 del 30/08/2011, con deliberazione del Consiglio Comunale di Triggiano n.37 del 03/12/2008, con deliberazione del Consiglio Comunale di Capurso n. 26 del 23/06/2011 e con deliberazione del Consiglio Comunale di Noicattaro n. 43 del 31/08/2011, è stato approvato da detti Comuni, per la parte di propria competenza, il progetto, la variante urbanistica ed apposto il relativo vincolo preordinato all'esproprio, riguardanti i lavori in oggetto ricadenti nel territorio di Bari-Mungivacca, Triggiano, Capurso e Noicattaro;
- le predette approvazioni Comunali, costituendo variante al P.R.G. hanno reso l'opera conforme alle previsioni urbanistiche;
- con determina dirigenziale n. 265 del 17/11/2011, la Regione Puglia - Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana - Assessorato Infrastrutture Strategiche e Mobilità - Servizio Reti e Infrastrutture per la Mobilità - ha approvato il progetto definitivo e ha dichiarato la pubblica utilità dei sopra citati lavori;
- con apposito avviso alle ditte catastali interessate, si è provveduto alla comunicazione prevista dall'art.17 - comma 2 del D.P.R. 327/2001 nei confronti dei proprietari, ai sensi dell'art.14 della L.R.3/05;
- con la definizione degli adempimenti amministrativi si è provveduto all'aggiornamento dell'individuazione catastale delle aree interessate dall'opera, considerato che nel termine trascorso dalla pubblicazione del piano di esproprio e l'approvazione del progetto definitivo, alcune ditte catastali per effetto di successioni, donazioni e compravendite, hanno subito delle variazioni relative alla titolarità del diritto di proprietà e di conseguenza è stato necessario predisporre un nuovo "avviso" pubblicato sui quotidiani - Il Corriere della Sera del 10/09/2014 e Corriere del Mezzogiorno dell'11/09/2014;
- con appositi decreti, trasmessi alle ditte catastali di seguito indicate, è stata comunicata l'indennità di esproprio e di occupazione temporanea, nonchè disposta l'occupazione di urgenza dei terreni indicati in detti decreti;
- con appositi verbali è stata descritta la consistenza degli immobili in questione ed effettuata la immissione in possesso degli stessi, mediante picchettazione dell'area interessata dai lavori;
- per motivi amministrativi/tecnici, la procedura espropriativa ha subito ritardo per le motivazioni innanzi evidenziate e la Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, con decreto n. 82 del 26/10/2016, emesso ai sensi dell'art. 13, comma 3-4 e 5 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ha prorogato i termini della dichiarazione di pubblica utilità, relativa all'opera in argomento, già determinata con DD n. 265 del 17/11/2011. Detti atti sono stati pubblicati a norma di legge;

- le ditte catastali indicate nell'allegato elenco, che forma parte integrante del presente provvedimento, hanno condiviso la determinazione delle indennità di espropriazione, con la firma di cessione bonaria e dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene ed hanno incassato le relative indennità;
- occorre procedere alla occupazione permanente dei terreni interessati, così come descritti nell'allegato elenco;

Vista la legge regionale 11/5/2001, n.13;

Visto il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

Vista la legge regionale 22/2/2005, n.3;

DECRETA

1) In favore della Regione Puglia - Demanio Regionale, Ramo Ferrovie in concessione con codice fiscale n.80017210727 è pronunciata la espropriazione ed è autorizzata l'occupazione permanente dei terreni di cui all'allegato elenco, che forma parte integrante del presente provvedimento, di proprietà delle ditte catastali ivi indicate, necessari per l'esecuzione dei lavori innanzi descritti.

2) Il presente decreto sarà notificato alle ditte catastali interessate, trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, registrato ed annotato nei registri catastali e pubblicato nei termini di legge.

3) Si chiede la registrazione in base alla normativa del D. Lgs. n.23 del 14/03/2011, art.10 - e risoluzione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa n.68/E del 03/07/2014 con i relativi benefici fiscali, trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al D.P.R. 8/6/2001, n.327.

4) Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

5) Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. Puglia ai sensi di quanto disposto dall'art.23 - comma 5 - del D.P.R. 327/2001, con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto delle tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss..mm.ii.

Bari, lì 08 NOV. 2018

Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l.
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE
Direttore Generale
Giorgio BOTTI

n. del piano	Ditta catastale	Comune	Fg.	P.Ila originaria	P.Ila definitiva	sup. espr. mq.	sup. occupaz. temp. mq.	indennità liquidata EURO
17	Brandonisio Giuseppe	BARI	61	393	393	6		175,00
17/bis				394	550	29		
20	Milella Maria	BARI	61	164	556	290		1.450,00
21	Perilli Maria	BARI	61	60	557	890		4.450,00
24	Tenerelli Francesca	BARI	61	94	563	188		940,00
26	Di Mauro Cornelia Antonia	BARI	61	113	567	175		875,00
54	Carbonara Francesco	BARI	70	44	2088	860		4.300,00
69	Fasano Elisa	BARI	70	95	2059	366		1.830,00
70	Lagioia Anna Maria	BARI	70	128	2071	75		375,00
88	Di Turi Giulia	TRIGGIANO	11	237	577	96		2.080,00
					578	331		
89				21	579	320		
					580	238		
92	Campobasso Costantina Domenica Campobasso Maria	TRIGGIANO	11	217	532	99	320	1.536,40
					533	41		
115				52			34	
95	Devitofrancesco Michele	TRIGGIANO	11	77	541	348		1.740,00
	Reale Rosa							
	Bottalico Nicola							
	Reale Maria							

n. del piano	Ditta catastale	Comune	Fg.	P.la originaria	P.la definitiva	sup. espr. mq.	sup. occupaz. temp. mq.	indennità liquidata EURO
99				110	548	235		8.303,86
101	De Santis Francesca Diprizio Giovanni	TRIGGIANO	11	93	93	126		
106				438	554	218		
103	Patano Vito Nicola	TRIGGIANO	11	508	508	262		2.560,00
120	Mariano Nicoletta	TRIGGIANO	15	44	1868	243		3.328,00
123				1014	1875	173		
122	Scattone Anna	TRIGGIANO	15	1016	1871	18		5.328,45
	Campobasso Francesca							
124	Campobasso Raffaella Campobasso Regina	TRIGGIANO	15	588	1872	73		
125	Travaglio Antonio	TRIGGIANO	15	1561	1879	100		800,00
	Mastroia Maria							
129	Mastroia Antonio	TRIGGIANO	15	650	1886	96		768,00
	Mastroia Rachele							
130	Di Fronzo Filippo	TRIGGIANO	15	1563	1888	77		672,00
131	Mastroia Anna			1564	1891	7		
132	Ambriola Matilde	TRIGGIANO	15	379	1893	34		272,00
136	Ancona Beniamino	TRIGGIANO	15	416	1895	6	200	714,00

n. del piano	Ditta catastale	Comune	Fg.	P.la originaria	P.la definitiva	sup. espr. mq.	sup. occupaz. temp. mq.	indennità liquidata EURO
186	Mariani Assunta	CAPURSO	11	118	118	329		5.488,00
187	Mariani Francesca			210	210	357		
188	Cinquepalmi Giovanni Cinquepalmi Vito	CAPURSO	11	211	211	140		1.120,00
189	Ameruoso Teresa	CAPURSO	11	119	119	638		3.856,00
233	Addante Rosa	CAPURSO	13	240	1616	30	49	252,00
248	Mariani Angela Maria Ventrella Giovanni	CAPURSO	13	315	1588	72	231	3.015,78
249				224	1593	88	833	
				224	1594	1		
250	Mariani Michele	CAPURSO	13	651	1600	1		1.714,00
				651	1601	49		
251	Mariani Anna	CAPURSO	13	654	1598	30	302	1.666,54
252				652	1596	28	359	
258	Campobasso Raffaella	CAPURSO	13	230	1558	51		1.431,73
264				317	1568	60	421	
259	Perilli Pasquale	CAPURSO	13	231	1556	68		2.559,38
263				226	1566	77		
265				318	1570	57		
270	Amoruso Francesca Dicosola Michele	CAPURSO	13	1548	1631	95	1738	4.073,56
322	Palella Vincenzo Rocco	CAPURSO	14	464	696	131	369	1.606,70
388				297			88	
328	Manfredi Felice	CAPURSO	14	251	714	670	1893	8.130,44
330				248	717	136	76	
329	Ferrara Maria	CAPURSO	14	140	710	213		3.930,52

n. del piano	Ditta catastale	Comune	Fg.	P.Ila originaria	P.Ila definitiva	sup. espr. mq.	sup. occupaz. temp. mq.	indennità liquidata EURO																																																																																																																																															
335	Laricchia Giovanni	CAPURSO	14	564	564	148		810,00																																																																																																																																															
367				561	746	14			336	Selvaggi Giovanni Battista	CAPURSO	14	565	565	170		920,00	368	562	747	14		337	Orsini Giovanni	CAPURSO	14	566	566	211		1.130,00	369	563	749	15		339	Lasorella Anna	CAPURSO	14	183	742	425	50	2.229,13	340	Bondanese Maria Grazia Bondanese Raffaele Savoldelli Teresina	CAPURSO	14	267	755	700		4.120,00	372	14	232	694	230		14	185	185	130		342	Campobasso Costantina Domenica	CAPURSO	14	193	758	670		4.350,00	374	272	761	193		375	271	764	7		345	Perilli Vito	CAPURSO	14	196	736	137		845,00	378	275	774	32		347	De Nicolò Vincenzo	CAPURSO	14	211	771	376		1.880,00		Partipilio Rosa	353	De Nicolò Chiara Nicolò Vincenzo	De CAPURSO	14	294	699	6		300,00	354	293	697	54		361	Soldo Carmela Maria Stefania	CAPURSO	14	574	727	15		160,00	362	145	729	17		366	Saccogna Carlo	CAPURSO	14	353	812	71		355,00	380	De Nicolò Chiara	CAPURSO	14	282
336	Selvaggi Giovanni Battista	CAPURSO	14	565	565	170		920,00																																																																																																																																															
368				562	747	14			337	Orsini Giovanni	CAPURSO	14	566	566	211		1.130,00	369	563	749	15		339	Lasorella Anna	CAPURSO	14	183	742	425	50	2.229,13	340	Bondanese Maria Grazia Bondanese Raffaele Savoldelli Teresina	CAPURSO	14	267	755	700		4.120,00	372	14	232	694	230				14	185	185	130			342	Campobasso Costantina Domenica	CAPURSO	14	193	758	670		4.350,00	374	272	761				193		375	271		764	7		345	Perilli Vito	CAPURSO	14	196	736	137		845,00	378	275	774	32		347	De Nicolò Vincenzo	CAPURSO	14	211	771	376		1.880,00		Partipilio Rosa	353	De Nicolò Chiara Nicolò Vincenzo	De CAPURSO	14	294	699	6		300,00	354	293	697	54		361	Soldo Carmela Maria Stefania	CAPURSO	14	574	727	15		160,00	362	145	729	17		366	Saccogna Carlo	CAPURSO	14	353	812	71		355,00	380	De Nicolò Chiara	CAPURSO	14	282	778	120		600,00			
337	Orsini Giovanni	CAPURSO	14	566	566	211		1.130,00																																																																																																																																															
369				563	749	15			339	Lasorella Anna	CAPURSO	14	183	742	425	50	2.229,13	340	Bondanese Maria Grazia Bondanese Raffaele Savoldelli Teresina	CAPURSO	14	267	755	700		4.120,00	372	14	232	694	230				14	185	185	130			342	Campobasso Costantina Domenica	CAPURSO	14	193	758	670		4.350,00	374	272	761	193		375				271	764	7			345	Perilli Vito	CAPURSO	14	196	736	137		845,00	378	275	774	32		347	De Nicolò Vincenzo	CAPURSO	14	211	771	376		1.880,00		Partipilio Rosa	353	De Nicolò Chiara Nicolò Vincenzo	De CAPURSO	14	294	699	6		300,00	354	293	697	54		361	Soldo Carmela Maria Stefania	CAPURSO	14	574	727	15		160,00	362	145	729	17		366	Saccogna Carlo	CAPURSO	14	353	812	71		355,00	380	De Nicolò Chiara	CAPURSO	14	282	778	120		600,00																	
339	Lasorella Anna	CAPURSO	14	183	742	425	50	2.229,13																																																																																																																																															
340	Bondanese Maria Grazia Bondanese Raffaele Savoldelli Teresina	CAPURSO	14	267	755	700		4.120,00																																																																																																																																															
372			14	232	694	230																																																																																																																																																	
			14	185	185	130																																																																																																																																																	
342	Campobasso Costantina Domenica	CAPURSO	14	193	758	670		4.350,00																																																																																																																																															
374				272	761	193																																																																																																																																																	
375				271	764	7																																																																																																																																																	
345	Perilli Vito	CAPURSO	14	196	736	137		845,00																																																																																																																																															
378				275	774	32																																																																																																																																																	
347	De Nicolò Vincenzo	CAPURSO	14	211	771	376		1.880,00																																																																																																																																															
	Partipilio Rosa																																																																																																																																																						
353	De Nicolò Chiara Nicolò Vincenzo	De CAPURSO	14	294	699	6		300,00																																																																																																																																															
354				293	697	54																																																																																																																																																	
361	Soldo Carmela Maria Stefania	CAPURSO	14	574	727	15		160,00																																																																																																																																															
362				145	729	17																																																																																																																																																	
366	Saccogna Carlo	CAPURSO	14	353	812	71		355,00																																																																																																																																															
380	De Nicolò Chiara	CAPURSO	14	282	778	120		600,00																																																																																																																																															

n. del piano	Ditta catastale	Comune	Fg.	P.Ila originaria	P.Ila definitiva	sup. espr. mq.	sup. occupaz. temp. mq.	indennità liquidata EURO
388	Di Gioia Angelo Antonio	CAPURSO	14	292	801	292	811	1.784,70
389 390	Di Gioia Chiara Antonia	CAPURSO	14	292	801	292	811	1.784,70
	Di Gioia Lucia			58	803	2	46	
396 397	Di Gioia Camilla	CAPURSO	14	491	808	190		3.030,00
				490	810	416		
				152	806	12		
403 425	Tatone Carolina	CAPURSO	15	305	393	168		1.000,00
				306	412	32		
405 406	Pompilio Francesco	CAPURSO	15	212	391	113		855,00
				331	395	58		
407	Pompilio Giovanni	CAPURSO	15	332	397	57		285,00
413 bis	Saponaro Giacomo Di Donna Margherita	CAPURSO	15	360	429	431		3.225,00
447		NOICATTARO	10	369	1275	545		
415	Perilli Antonio	CAPURSO	15	356	443	768		1.800,00
416 417	Dipinto Angela	CAPURSO	15	354	457	164		2.120,00
				352	459	257		
	Capobianco Vincenzo							

n. del piano	Ditta catastale	Comune	Fg.	P.Ila originaria	P.Ila definitiva	sup. espr. mq.	sup. occupaz. temp. mq.	indennità liquidata EURO
427	Losapio Maria	CAPURSO						724,50
	Capobianco Rosa		15	219	416	50		
	Capobianco Domenico							
	Capobianco Francesco							
428	Capobianco Vincenzo	CAPURSO						594,09
	Losapio Maria							
	Capobianco Rosa							
	Capobianco Domenico		15	220	418	41		
	Capobianco Francesco							
	Cicerone Michele							207,14 deposito Cassa DD.PP.
	De Nicolò Maria							
429 430	Capobianco Rosa	CAPURSO	15	307	420	17		675,00
				221	422	25		
443	Anelli Santa	CAPURSO	15	251	466	104		1.250,00
8-BIS	Pignataro Giuseppe Chiara	Pignataro NOICATTARO	10	139	1361	400		2.000,00
457	Didonna Vitangelo	NOICATTARO	10	124	1299	353		1.765,00

n. del piano	Ditta catastale	Comune	Fg.	P.Ila originaria	P.Ila definitiva	sup. espr. mq.	sup. occupaz. temp. mq.	indennità liquidata EURO
458	Conversa Nicola	NOICATTARO	10	529	1305	151		755,00
463	Berardi Carmela Gallone Rosa	NOICATTARO	10	379	1328	1545		7.725,00
477 514 515 516	Saponaro Nicola	NOICATTARO	10	391	391	132		2.515,00
				122	1408	242		
				491	1410	191		
				135	1412	496		
478 517	Santamaria Giulia	NOICATTARO	10	392	392	74		850,00
				145	1414	239		
481 482 483	Gernone Laura D'Ambrosio Francesco	NOICATTARO	10	394	394	82		1.235,00
				395	395	86		
				396	396	102		
485	Sebastiano Antonio	NOICATTARO	10	106	1280	406		2.030,00
486	Lopriore Vito Rocco	NOICATTARO	10	549	1282	151		755,00
493	Berardi Giuseppe Pasqua	Borracci NOICATTARO	10	433	1308	69		345,00
497 498	De Mario Raffaele	NOICATTARO	10	715	1321	138		2.655,00
				377	1323	393		
499	De Mario Filomena	NOICATTARO	10	30	1329	81		405,00
501	Santamaria Giuseppe	NOICATTARO	10	125	1331	114		570,00

n. del piano	Ditta catastale	Comune	Fg.	P.Ila originaria	P.Ila definitiva	sup. espr. mq.	sup. occupaz. temp. mq.	indennità liquidata EURO
502	Divella Angela	NOICATTARO	10	126	1333	113		565,00
503	Lasorella Maria	NOICATTARO	10	127	1337	213		1.065,00
507	Minischetti Angelo	NOICATTARO	10	382				2.359,98
	Minischetti Giuseppe							
	Minischetti Francesco				1353	188		
	Minischetti Pasquale				1355	284		
	Minischetti Michele							
	Minischetti Apollonia Minischetti Stefano							
508 509	Armagno Francesca	NOICATTARO	10	146	1366	440		4.600,00
	Ardito Vito			384	1368	831		
	Ardito Margherita							
530 547	Ranieri Vito	NOICATTARO	11	2146	3194	209		1.345,00
				2144	2144	60		
533 550	Madio Andrea	NOICATTARO	11	256	3200	178		1.150,00
				275	275	52		
534 551	Madio Angela	NOICATTARO	11	1319	3202	144		930,00
				1321	1321	42		
535 536 552 553	Cinquepalmi Maria	NOICATTARO	11	1320	3204	33		1.120,00
				258	3206	124		
				1322	1322	10		
				276	276	61		
549	Ottomano Lucia	NOICATTARO	11	274	274	76		380,00

n. del piano	Ditta catastale	Comune	Fg.	P.Ila originaria	P.Ila definitiva	sup. espr. mq.	sup. occupaz. temp. mq.	indennità liquidata EURO
587	Delliturri Elisa	NOICATTARO	12	1705	2077	24		496,00
588				961	2098	5		
589				668	2088	27		
590				871	2092	6		
593	Delliturri Anna	NOICATTARO	12	615	2074	23		184,00