

FERROVIE DEL SUD EST

Decreto 8 novembre 2018, n. 1029

Esproprio.

Oggetto: Raddoppio del binario della tratta Mungivacca-Noicattaro dal Km. 4+450 al Km. 15+110 della linea ferroviaria Bari-Taranto, incluso l'interramento della linea e delle stazioni di Triggiano e Capurso in galleria artificiale, lungo l'attuale sede tra il Km. 6+945 e il Km. 10+920.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- le Ferrovie Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., con apposito avviso, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e art.9 della L.R. 22/02/2005, n.3, hanno provveduto alla comunicazione dell'avvio del procedimento, al fine di consentire la partecipazione degli interessati ai procedimenti amministrativi volti a garantire la conformità urbanistica dell'opera e a dichiarare la pubblica utilità;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Bari n. 64 del 30/08/2011, con deliberazione del Consiglio Comunale di Triggiano n.37 del 03/12/2008, con deliberazione del Consiglio Comunale di Capurso n. 26 del 23/06/2011 e con deliberazione del Consiglio Comunale di Noicattaro n. 43 del 31/08/2011, è stato approvato da detti Comuni, per la parte di propria competenza, il progetto, la variante urbanistica ed apposto il relativo vincolo preordinato all'esproprio, riguardanti i lavori in oggetto ricadenti nel territorio di Bari-Mungivacca, Triggiano, Capurso e Noicattaro;
- le predette approvazioni Comunali, costituendo variante al P.R.G. hanno reso l'opera conforme alle previsioni urbanistiche;
- con determina dirigenziale n. 265 del 17/11/2011, la Regione Puglia - Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana - Assessorato Infrastrutture Strategiche e Mobilità - Servizio Reti e Infrastrutture per la Mobilità - ha approvato il progetto definitivo e ha dichiarato la pubblica utilità dei sopra citati lavori;
- con apposito avviso alle ditte catastali interessate, si è provveduto alla comunicazione prevista dall'art.17 - comma 2 del D.P.R. 327/2001 nei confronti dei proprietari, ai sensi dell'art.14 della L.R.3/05;
- con la definizione degli adempimenti amministrativi si è provveduto all'aggiornamento dell'individuazione catastale delle aree interessate dall'opera, considerato che nel termine trascorso dalla pubblicazione del piano di esproprio e l'approvazione del progetto definitivo, alcune ditte catastali per effetto di successioni, donazioni e compravendite, hanno subito delle variazioni relative alla titolarità del diritto di proprietà e di conseguenza è stato necessario predisporre un nuovo "avviso" pubblicato sui quotidiani - Il Corriere della Sera del 10/09/2014 e Corriere del Mezzogiorno dell'11/09/2014;
- con appositi decreti, trasmessi alle ditte catastali di seguito indicate, è stata comunicata l'indennità di esproprio e di occupazione temporanea, nonchè disposta l'occupazione di urgenza dei terreni indicati in detti decreti;
- con appositi verbali è stata descritta la consistenza degli immobili in questione ed effettuata la immissione in possesso degli stessi, mediante picchettazione dell'area interessata dai lavori;
- per motivi amministrativi/tecnici, la procedura espropriativa ha subito ritardo per le motivazioni innanzi evidenziate e la Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, con decreto n. 82 del 26/10/2016, emesso ai sensi dell'art. 13, comma 3-4 e 5 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ha prorogato i termini della dichiarazione di pubblica utilità, relativa all'opera in argomento, già determinata con DD n. 265 del 17/11/2011. Detti atti sono stati pubblicati a norma di legge;

- per le ditte catastali di seguito indicate, nei termini imposti dalla legge, non sono pervenute comunicazioni in merito all'accettazione delle indennità, di conseguenza le stesse sono state depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Servizio Cassa Depositi e Prestiti - Bari, giusta ordinanza di questa FSE n.486 del 26/09/2018 con aperture di depositi per ciascuna ditta catastale e per gli importi sotto indicati;
- occorre procedere alla occupazione permanente dei terreni in argomento, di seguito descritti;

Vista la legge regionale 11/5/2001, n.13;

Visto il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

Vista la legge regionale 22/2/2005, n.3;

DECRETA

1) In favore della Regione Puglia - Demanio Regionale, Ramo Ferrovie in concessione con codice fiscale n.80017210727 è pronunciata la espropriazione ed è autorizzata l'occupazione permanente dei seguenti terreni di proprietà delle ditte catastali appresso indicate necessari per l'esecuzione dei lavori innanzi descritti:

N.16-16/ter del Piano

Di Cagno Abbrescia Amalia

Di Cagno Abbrescia Simeone

Agro di Bari - foglio 61 p.la 395 sup. di esproprio mq.281

Agro di Bari - foglio 61 p.la 397 sup. di esproprio mq.158

Indennità depositata €2.195,00

N.16/bis del Piano

Di Cagno Abbrescia Simeone

Agro di Bari - foglio 61 p.la 548 ex 498 sup. di esproprio mq.347

Indennità depositata €2.235,00

N.18-19 del Piano

Triggiano Maria

Triggiano Vita

Agro di Bari - foglio 61 p.la 391 sup. di esproprio mq.419

Agro di Bari - foglio 61 p.la 389 sup. di esproprio mq.296

Indennità depositata €3.575,00

N.18/bis-19/bis del Piano

Triggiano Maria

Agro di Bari - foglio 61 p.la 551 ex 392 sup. di esproprio mq.220

Agro di Bari - foglio 61 p.la 553 ex 390 sup. di esproprio mq.110

Indennità depositata €1.650,00

N.22 del Piano

Rubino Angela

Agro di Bari - foglio 61 p.la 559 ex 185 sup. di esproprio mq.588

Indennità depositata €2.940,00

N.25-27 del Piano

Ciaula Antonio

Agro di Bari - foglio 61 p.la 565 ex 143 sup. di esproprio mq.167

Agro di Bari - foglio 61 p.la 569 ex 100 sup. di esproprio mq.336

Indennità depositata €2.515,00

N.28 del Piano

Falco Anna Maria

Falco Carmela

Agro di Bari - foglio 61

p.lla 572 ex 115 sup. di esproprio mq.636

Indennità depositata**€.3.180,00****N.31-32-33-34 del Piano**

Candelora Maria Angela

Candelora Vito Giovanni

Carbonara Emilia

Agro di Bari - foglio 70

p.lla 2042 ex 261 sup. di esproprio mq.289

Agro di Bari - foglio 70

p.lla 2046 ex 237 sup. di esproprio mq.270

Agro di Bari - foglio 70

p.lla 2048 ex 10 sup. di esproprio mq.122

Agro di Bari - foglio 70

p.lla 2050 ex 11 sup. di esproprio mq.1.170

Indennità depositata**€.9.255,00****N.46-47-66 del Piano**

Roberto Michele

Roberto Nicola

Agro di Bari - foglio 70

p.lla 2062 ex 122 sup. di esproprio mq.15

Agro di Bari - foglio 70

p.lla 2064 ex 35 sup. di esproprio mq.363

Agro di Bari - foglio 70

p.lla 2067 ex 47 sup. di esproprio mq.80

Indennità depositata**€.2.290,00****N.49-50 del Piano**

Roberto Michele

Agro di Bari - foglio 70

p.lla 2068 ex 110 sup. di esproprio mq.492

Agro di Bari - foglio 70

p.lla 2078 ex 38 sup. di esproprio mq.180

Indennità depositata**€.3.360,00****N.51 del Piano**

Di Cosola Angela Maria

Agro di Bari - foglio 70

p.lla 2080 ex 184 sup. di esproprio mq.1.225

Indennità depositata**€.6.125,00****N.56 del Piano**

Carella Giovanni

Carella Michele

Agro di Bari - foglio 70

p.lla 2045 ex 336 sup. di esproprio mq.30

Indennità depositata**€.150,00****N.57 del Piano**

Carella Michele

Agro di Bari - foglio 70

p.lla 2055 ex 213 sup. di esproprio mq.510

Indennità depositata**€.2.550,00****N.81 del Piano**

Sellaro Giuseppe

Agro di Triggiano - foglio 11

p.lla 567 ex 354 sup. di esproprio mq.31

Indennità depositata**€.155,00**

N.93 del Piano

Raimondi Alessandro

Agro di Triggiano - foglio 11 p.la 535 ex 56 sup. di esproprio mq.625

Agro di Triggiano - foglio 11 p.la 536 ex 56 sup. di esproprio mq.1

Indennità depositata €3.129,17**N.97 del Piano**

Bottalico Nicola

Reale Maria

Agro di Triggiano - foglio 11 p.la 544 ex 57 sup. di esproprio mq.108

Indennità depositata €1.753,64**N.102 del Piano**

Volpe Nicola

Agro di Triggiano - foglio 11 p.la 552 ex 510 sup. di esproprio mq.368

Agro di Triggiano - foglio 11 p.la 553 ex 510 sup. di esproprio mq.5

Indennità depositata €2.984,00**N.127-128 del Piano**

Mastrolia Luigi

Petrelli Adele

Petrelli Domenica

Agro di Triggiano - foglio 15 p.la 1877 ex 73 sup. di esproprio mq.3

Agro di Triggiano - foglio 15 p.la 1881 ex 589 sup. di esproprio mq.30

Indennità depositata €3.462,72**N.133 del Piano**

Ambriola Giuseppe

Ambriola Vito

Mola Costantino Giosuè

Agro di Triggiano - foglio 15 p.la 1902 ex 621 sup. di esproprio mq.2

Indennità depositata €16,00**N.134-134bis-ter-quater**

Abbinante Maddalena

Catalano Tommaso

Agro di Triggiano - foglio 15 p.la 1884 ex 1795 sup. di esproprio mq.105

Indennità depositata €3.728,79**N.137-139-141-142 -145-146-147-2-bis**

F.I.LOM. Fondiaria Immobiliare Lombardi s.r.l.

Agro di Triggiano - foglio 15 p.la 1897 ex 86 sup. di esproprio mq.11

Agro di Triggiano - foglio 15 p.la 1901 ex 1838 sup. di esproprio mq.63

Agro di Triggiano - foglio 15 p.la 1904 ex 1546 sup. di esproprio mq.92

Agro di Triggiano - foglio 15 p.la 1912 ex 1544 sup. di esproprio mq.27

Agro di Triggiano - foglio 15 p.la 1914 ex 1544 sup. di esproprio mq.17

Agro di Triggiano - foglio 15 p.la 1909 ex 1841 sup. di esproprio mq.27

Agro di Triggiano - foglio 15 p.la 1916 ex 93 sup. di esproprio mq.24

Agro di Triggiano - foglio 15 p.la 1918 ex 94 sup. di esproprio mq.94

Agro di Triggiano - foglio 11 p.la 526 ex 275 sup. di esproprio mq.330

Indennità depositata €16.752,88

- 2) Il presente decreto sarà notificato alle ditte interessate, trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, registrato ed annotato nei registri catastali e pubblicato nei termini di legge.
- 3) Si chiede la registrazione in base alla normativa del D. Lgs. n.23 del 14/03/2011, art.10 - e risoluzione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa n.68/E del 03/07/2014 con i relativi benefici fiscali, trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al D.P.R. 8/6/2001, n.327.
- 4) Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.
- 5) Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. Puglia ai sensi di quanto disposto dall'art.23 - comma 5 - del D.P.R. 327/2001, con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto delle tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss..mm.ii.

Bari, lì 08 NOV. 2018

Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l.
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE
Direttore Generale
Giorgio BOTTI