

FERROVIE DEL SUD EST

Decreto 8 novembre 2018, n. 1027

Esproprio.

Oggetto: Raddoppio del binario della tratta Mungivacca-Noicattaro dal Km. 4+450 al Km. 15+110 della linea ferroviaria Bari-Taranto, incluso l'interramento della linea e delle stazioni di Triggiano e Capurso in galleria artificiale, lungo l'attuale sede tra il Km. 6+945 e il Km. 10+920.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- le Ferrovie Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., con apposito avviso, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e art.9 della L.R. 22/02/2005, n.3, hanno provveduto alla comunicazione dell'avvio del procedimento, al fine di consentire la partecipazione degli interessati ai procedimenti amministrativi volti a garantire la conformità urbanistica dell'opera e a dichiarare la pubblica utilità;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Bari n. 64 del 30/08/2011, con deliberazione del Consiglio Comunale di Triggiano n.37 del 03/12/2008, con deliberazione del Consiglio Comunale di Capurso n. 26 del 23/06/2011 e con deliberazione del Consiglio Comunale di Noicattaro n. 43 del 31/08/2011, è stato approvato da detti Comuni, per la parte di propria competenza, il progetto, la variante urbanistica ed apposto il relativo vincolo preordinato all'esproprio, riguardanti i lavori in oggetto ricadenti nel territorio di Bari-Mungivacca, Triggiano, Capurso e Noicattaro;
- le predette approvazioni Comunali, costituendo variante al P.R.G. hanno reso l'opera conforme alle previsioni urbanistiche;
- con determina dirigenziale n. 265 del 17/11/2011, la Regione Puglia - Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana - Assessorato Infrastrutture Strategiche e Mobilità - Servizio Reti e Infrastrutture per la Mobilità - ha approvato il progetto definitivo e ha dichiarato la pubblica utilità dei sopra citati lavori;
- con apposito avviso alle ditte catastali interessate, si è provveduto alla comunicazione prevista dall'art.17 - comma 2 del D.P.R. 327/2001 nei confronti dei proprietari, ai sensi dell'art.14 della L.R.3/05;
- con la definizione degli adempimenti amministrativi si è provveduto all'aggiornamento dell'individuazione catastale delle aree interessate dall'opera, considerato che nel termine trascorso dalla pubblicazione del piano di esproprio e l'approvazione del progetto definitivo, alcune ditte catastali per effetto di successioni, donazioni e compravendite, hanno subito delle variazioni relative alla titolarità del diritto di proprietà e di conseguenza è stato necessario predisporre un nuovo "avviso" pubblicato sui quotidiani - Il Corriere della Sera del 10/09/2014 e Corriere del Mezzogiorno dell'11/09/2014;
- con appositi decreti, trasmessi alle ditte catastali di seguito indicate, è stata comunicata l'indennità di esproprio e di occupazione temporanea, nonchè disposta l'occupazione di urgenza dei terreni indicati in detti decreti;
- con appositi verbali è stata descritta la consistenza degli immobili in questione ed effettuata la immissione in possesso degli stessi, mediante picchettazione dell'area interessata dai lavori;
- per motivi amministrativi/tecnici, la procedura espropriativa ha subito ritardo per le motivazioni innanzi evidenziate e la Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, con decreto n. 82 del 26/10/2016, emesso ai sensi dell'art. 13, comma 3-4 e 5 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ha prorogato i termini della dichiarazione di pubblica utilità, relativa all'opera in argomento, già determinata con DD n. 265 del 17/11/2011. Detti atti sono stati pubblicati a norma di legge;

- per le ditte catastali di seguito indicate, nei termini imposti dalla legge, non sono pervenute comunicazioni in merito all'accettazione delle indennità, di conseguenza le stesse sono state depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Servizio Cassa Depositi e Prestiti - Bari, giusta ordinanza di questa FSE n.486 del 26/09/2018 con aperture di depositi per ciascuna ditta catastale e per gli importi sotto indicati;
- occorre procedere alla occupazione permanente dei terreni in argomento, di seguito descritti;

Vista la legge regionale 11/5/2001, n.13;

Visto il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

Vista la legge regionale 22/2/2005, n.3;

DECRETA

1) In favore della Regione Puglia - Demanio Regionale, Ramo Ferrovie in concessione con codice fiscale n.80017210727 è pronunciata la espropriazione ed è autorizzata l'occupazione permanente dei seguenti terreni di proprietà delle ditte catastali appresso indicate necessari per l'esecuzione dei lavori innanzi descritti:

N.161 del Piano

Colella Rosanna

Colella Vito Leonardo

Lorusso Tommaso

Montecalvo Anna

Murgolo Angela

Murgolo Gaetano

Murgolo Giulia

Murgolo Pasquale

Murgolo Rosaria

Quassia Vito

Rubino Domenica

Agro di Capurso - foglio 11 p.la 880 ex 53 sup. di esproprio mq.128

Indennità depositata

€.6.681,74

N.162 del Piano

Addante Carmela

Agro di Capurso - foglio 11 p.la 882 ex 55 sup. di esproprio mq.55

Indennità depositata

€.2.195,00

N.165 -166 del Piano

Settanni Nicola

Vinci Carolina

Agro di Capurso - foglio 11 p.la 896 ex 115 sup. di esproprio mq.15

Agro di Capurso - foglio 11 p.la 898 ex 532 sup. di esproprio mq.54

Agro di Capurso - foglio 11 p.la 899 ex 532 sup. di esproprio mq.30

Indennità depositata

€.2.604,60

N.168 del Piano

De Nicolò Maria Vittoria

Di Cosola Micaela

Ancona Annarita

Pannarale Roberto Pasquale

General Costruzioni s.r.l.

Colucci Luigi					
Romano Angela					
Lamanna Luigi Nicola					
Baylon Anna					
Ferrara Vincenzo					
Andrìo Giuseppe					
Bellone De Grecis Maria Antonietta					
Tonini Fulvio					
Portincasa Luca					
Pacucci Francesca					
Locorriere Gianluca					
Mengoni Alessandra					
Fano Filippo					
Agro di Capurso - foglio 11	p.lla 878	ex 515	sup. di esproprio mq.40		
Indennità depositata					€.320,00
N.169/bis del Piano					
Dell'Alba Domenico					
Peconio Domenica					
Agro di Capurso - foglio 11	p.lla 876	ex 67	sup. di esproprio mq.5		
Indennità depositata					€.40,00
N.170-171-172 del Piano					
Buonamico Girolama					
Russo Lorenzo					
Barbanente Crescenza					
Brunetti Giuseppe					
Rubino Francesco					
Torchiano Angela					
Pepe Giovanna					
Vaira Michele					
Bellezza Francesco					
Quintavalle Emanuela					
De Manna Antonio					
Calò Flora					
Russo Antonio					
Fraddosio Antonia					
Maldera Beniamino					
Maldera Lucia					
Abbinante Giovanni					
Stragapede Teresa					
Fico Addolorata					
Fioretti Vito					
Lamparelli Lorenza					
Marotta Giuseppe					
Turi Angela Raffaella					
Di Stasi Leonardo					
Tomasicchio Maria					
Maurodinoia Gennaro					
Scarcia Irene					

Guerra Paolo Mario Antonio
 Carlino Marcella
 Rotondo Nicola
 Montrone Maria
 Innamorato Carmela
 Moccia Vito Oronzo
 Calabrese Carmela
 Chiechi Pasquale
 Mazzacane Anna Serafina
 Ventrella Anna Rita
 Ventrella Francesco
 Ventrella Marilena
 Ragone Maria
 Ambrio la Francesco
 Campobasso Maria
 Lagioia Antonietta
 Pigionica Giuseppe

Agro di Capurso - foglio 11	p.la 877	ex 68	sup. di esproprio mq.31	
Indennità depositata				€.144,00

N.227 del Piano

Carbonara Anna

Agro di Capurso - foglio 13	p.la 1604	ex 241	sup. di esproprio mq.112	
Indennità depositata				€.1.840,74

N.230 del Piano

Pagone Angela Rosa

Agro di Capurso - foglio 13	p.la 1613	ex 245	sup. di esproprio mq.136	
Indennità depositata				€.900,75

N.229-231 del Piano

Lagioia Michele

Agro di Capurso - foglio 13	p.la 1608	ex 243	sup. di esproprio mq.66	
Agro di Capurso - foglio 13	p.la 1610	ex 244	sup. di esproprio mq.10	
Agro di Capurso - foglio 13	p.la 1611	ex 244	sup. di esproprio mq.82	
Indennità depositata				€.4.805,06

N.232 del Piano

Carbonara Francesco

Agro di Capurso - foglio 13	p.la 1615	ex 246	sup. di esproprio mq.28	
Indennità depositata				€.1.135,44

N.235 del Piano

Finestrone Rosa

Fox Nicola

Fiore Giovanni

Cinquelpalmi Cosimo

De Santis Maddalena

Spaccavento Emmanuella

De Pasquale Rosa

Vitarella Pietro					
Coonna Milena					
Ferrara Vincenzo					
Castoro Anna					
Cecinati Pasquale					
Costantini Onofrio					
Dentamaro Anna Maria					
Ferrara Filippo					
Petruzzi Vincenza Maria					
Palmisano Francesco Cataldo					
Antonacci Giovanni					
Fausto Cosima					
De Giosa Vincenzo					
Lippo Silvana					
Tartarino Elena					
Tartarino Patrizia					
Ferrara Filippo					
Ferrarese Rosanna					
Giandomenico Giosuè					
Giandomenico Giuseppina					
Scotti Antonia					
De Candia Mario					
Agro di Capurso - foglio 13	p.lla 1619	ex 52	sup. di esproprio mq.57		
Indennità depositata					€.2.385,23
N.236 del Piano					
Di Carne Nicola					
Agro di Capurso - foglio 13	p.lla 1602	ex 444	sup. di esproprio mq.62		
Indennità depositata					€.2.615,15
N.237-238-239 del Piano					
Stolfa Antonia					
Agro di Capurso - foglio 13	p.lla 1621	ex 1440	sup. di esproprio mq.7		
Agro di Capurso - foglio 13	p.lla 1623	ex 1442	sup. di esproprio mq.5		
Agro di Capurso - foglio 13	p.lla 1625	ex 1444	sup. di esproprio mq.9		
Indennità depositata					€.2.796,12
N.246 del Piano					
De Caio Lorenzo					
Agro di Capurso - foglio 13	p.lla 1583	ex 1407	sup. di esproprio mq.6		
Indennità depositata					€.134,13
N.247 del Piano					
Capobianco Francesco					
Agro di Capurso - foglio 13	p.lla 1573	ex 433	sup. di esproprio mq.7		
Agro di Capurso - foglio 13	p.lla 1574	ex 433	sup. di esproprio mq.1		
Indennità depositata					€.2.018,38
N.253 del Piano					
Soldo Giovanni					
Indennità liquidata					€. 160,20

Soldo Carmela Maria Stefania					
Indennità liquidata					€.40,00
Masiello Antonio					
Masiello Francesco					
Masiello Giuseppe					
Pontrelli Giuseppe					
Porcelli Gaetano					
Soldo Francesca					
Soldo Luigia Rosa Grazia					
Soldo Maria Giovanna Giuseppina					
Agro di Capurso - foglio 13	p.lla 1591	ex 653	sup. di esproprio mq.25		
Indennità depositata					€.570,38
N. 254 del Piano					
Nocente Cosimo					
Agro di Capurso - foglio 13	p.lla 1587	ex 422	sup. di esproprio mq.19		
Indennità depositata					€.1.265,37
N.256 del Piano					
Mariani Acatamera					
Agro di Capurso - foglio 13	p.lla 1560	ex 440	sup. di esproprio mq.30		
Indennità depositata					€.94,57
N.257-261 del Piano					
Frappambina Giuseppe					
Frappambina Maria					
Frappambina Saverio					
Agro di Capurso - foglio 13	p.lla 1552	ex 441	sup. di esproprio mq.15		
Agro di Capurso - foglio 13	p.lla 1564	ex 439	sup. di esproprio mq.93		
Indennità depositata					€.1.075,20
N.260-266 del Piano					
Carella Antonio					
Agro di Capurso - foglio 13	p.lla 1554	ex 233	sup. di esproprio mq.6		
Agro di Capurso - foglio 13	p.lla 1572	ex 234	sup. di esproprio mq.69		
Indennità depositata					€.1.695,31
N.331 del Piano					
Masciopinto Lucia					
Mastrolonardo Costantina					
Mastrolonardo Lucrezia Maria					
Mastrolonardo Michele Emanuele					
Mastrolonardo Vito Enrico Maria					
Agro di Capurso - foglio 14	p.lla 716	ex 142	sup. di esproprio mq.206		
Indennità depositata					€.4.518,19
N.334-365 del Piano					
Davoli Franco					
Livero Lorena					
Agro di Capurso - foglio 14	p.lla 258		sup. di esproprio mq.320		

Agro di Capurso - foglio 14	p.lla 804	ex 154	sup. di esproprio mq.3	
Indennità depositata				€.1.796,66

N.338-370-371 del Piano

A.J.D Trustee Società a Responsabilità Limitata Semplificata

De Sario Amedeo

De Sario Josephine

Agro di Capurso - foglio 14	p.lla 744	ex 334	sup. di esproprio mq.423	
-----------------------------	-----------	--------	--------------------------	--

Agro di Capurso - foglio 14	p.lla 751	ex 618	sup. di esproprio mq.23	
-----------------------------	-----------	--------	-------------------------	--

Agro di Capurso - foglio 14	p.lla 753	ex 476	sup. di esproprio mq.96	
-----------------------------	-----------	--------	-------------------------	--

Indennità depositata				€.3.363,71
-----------------------------	--	--	--	-------------------

N.341-373 del Piano

Stolfa Domenico

Agro di Capurso - foglio 14	p.lla 268		sup. di esproprio mq.256	
-----------------------------	-----------	--	--------------------------	--

Agro di Capurso - foglio 14	p.lla 760	ex 186	sup. di esproprio mq.505	
-----------------------------	-----------	--------	--------------------------	--

Indennità depositata				€.3.805,00
-----------------------------	--	--	--	-------------------

N.357 del Piano

Mariani Rachela

Agro di Capurso - foglio 14	p.lla 711	ex 241	sup. di esproprio mq.52	
-----------------------------	-----------	--------	-------------------------	--

Indennità depositata				€.260,00
-----------------------------	--	--	--	-----------------

N.358 del Piano

Soldo Maria Giovanna Giuseppina

Agro di Capurso - foglio 14	p.lla 722	ex 571	sup. di esproprio mq.2	
-----------------------------	-----------	--------	------------------------	--

Indennità depositata				€.10,00
-----------------------------	--	--	--	----------------

N.359 del Piano

Masiello Antonio

Masiello Francesco

Masiello Giuseppe

Agro di Capurso - foglio 14	p.lla 723	ex 572	sup. di esproprio mq.39	
-----------------------------	-----------	--------	-------------------------	--

Indennità depositata				€.195,00
-----------------------------	--	--	--	-----------------

N.360 del Piano

Soldo Luigia Rosa Grazia

Agro di Capurso - foglio 14	p.lla 725	ex 573	sup. di esproprio mq.110	
-----------------------------	-----------	--------	--------------------------	--

Indennità depositata				€.550,00
-----------------------------	--	--	--	-----------------

N.363-364 del Piano

Porcelli Gaetano

Agro di Capurso - foglio 14	p.lla 731	ex 325	sup. di esproprio mq.10	
-----------------------------	-----------	--------	-------------------------	--

Agro di Capurso - foglio 14	p.lla 733	ex 475	sup. di esproprio mq.253	
-----------------------------	-----------	--------	--------------------------	--

Indennità depositata				€.1.315,00
-----------------------------	--	--	--	-------------------

N.385-422 del Piano

Pepe Salvatore

Agro di Capurso - foglio 14	p.lla 798	ex 289	sup. di esproprio mq.32	
-----------------------------	-----------	--------	-------------------------	--

Agro di Capurso - foglio 15 Indennità depositata	p.lla 405	ex 136	sup. di esproprio mq.116	€.740,00
N.404 del Piano				
Consalvo Angela Consalvo Benedetta Consalvo Maria Consalvo Saverio				
Agro di Capurso - foglio 15 Indennità depositata	p.lla 389	ex 297	sup. di esproprio mq.105	€.525,00
N.408 del Piano				
D'Alesio Antonio				
Agro di Capurso - foglio 15 Indennità depositata	p.lla 401	ex 366	sup. di esproprio mq.50	€.250,00
N.410 del Piano				
Mariella Angela Mariella Lucia				
Agro di Capurso - foglio 15 Indennità depositata	p.lla 409	ex 154	sup. di esproprio mq.45	€.225,00
N.412-434-435-436 del Piano				
D'Alessio Mariassunta				
Agro di Capurso - foglio 15	p.lla 438	ex 225	sup. di esproprio mq.16	
Agro di Capurso - foglio 15	p.lla 440	ex 283	sup. di esproprio mq.18	
Agro di Capurso - foglio 15	p.lla 444	ex 270	sup. di esproprio mq.41	
Agro di Capurso - foglio 15 Indennità depositata	p.lla 433	ex 157	sup. di esproprio mq.265	€.1.475,00
N.418-419-420 del Piano				
Dr. Franco Pignataro s.r.l.				
Agro di Capurso - foglio 15	p.lla 350		sup. di esproprio mq.208	
Agro di Capurso - foglio 15	p.lla 461	ex 348	sup. di esproprio mq.620	
Agro di Capurso - foglio 15 Indennità depositata	p.lla 326		sup. di esproprio mq.153	€.1.475, 00
N.424 del Piano				
Tatone Mario				
Agro di Capurso - foglio 15 Indennità depositata	p.lla 410	ex 237	sup. di esproprio mq.70	€.350,00
N.426 del Piano				
Angiuli Rosa Nitti Nicola Antonio				
Agro di Capurso - foglio 15 Indennità depositata	p.lla 414	ex 213	sup. di esproprio mq.110	€.1.600,00
N.439 del Piano				
Cerasoli Liliana				

Cerasoli Angelita
Cerasoli Domenico
Cerasoli Ivio
Stendardi Maria Antonietta
Agro di Capurso - foglio 15 p.la 450 ex 173 sup. di esproprio mq.136
Indennità depositata €. 1.900,00

N.440 del Piano

D'Alessandro Vito
residente a Noicattaro Via Firenze n.70
Agro di Capurso - foglio 15 p.la 452 ex 177 sup. di esproprio mq.17
Indennità depositata €.300,00

N.440/bis del Piano

Pagone Angela Rosa
Agro di Capurso - foglio 15 p.la 454 ex 178 sup. di esproprio mq.1
Indennità depositata €.280,00

N.445 del Piano

Ciavarella Antonia
Agro di Capurso - foglio 15 p.la 470 ex 233 sup. di esproprio mq.59
Indennità depositata €.1.000,00

2) Il presente decreto sarà notificato alle ditte interessate, trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, registrato ed annotato nei registri catastali e pubblicato nei termini di legge.

3) Si chiede la registrazione in base alla normativa del D. Lgs. n.23 del 14/03/2011, art.10 - e risoluzione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa n.68/E del 03/07/2014 con i relativi benefici fiscali, trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al D.P.R. 8/6/2001, n.327.

4) Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

5) Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. Puglia ai sensi di quanto disposto dall'art.23 - comma 5 - del D.P.R. 327/2001, con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto delle tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.

Bari, lì 08 NOV. 2018

Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l.
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE
Direttore Generale
Giorgio BOTTI