

FERROVIE DEL SUD EST

Decreto 8 novembre 2018, n. 1026

Esproprio.

Oggetto: Raddoppio del binario della tratta Mungivacca-Noicattaro dal Km. 4+450 al Km. 15+110 della linea ferroviaria Bari-Taranto, incluso l'interramento della linea e delle stazioni di Triggiano e Capurso in galleria artificiale, lungo l'attuale sede tra il Km. 6+945 e il Km. 10+920.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- le Ferrovie Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., con apposito avviso, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e art.9 della L.R. 22/02/2005, n.3, hanno provveduto alla comunicazione dell'avvio del procedimento, al fine di consentire la partecipazione degli interessati ai procedimenti amministrativi volti a garantire la conformità urbanistica dell'opera e a dichiarare la pubblica utilità;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Bari n. 64 del 30/08/2011, con deliberazione del Consiglio Comunale di Triggiano n.37 del 03/12/2008, con deliberazione del Consiglio Comunale di Capurso n. 26 del 23/06/2011 e con deliberazione del Consiglio Comunale di Noicattaro n. 43 del 31/08/2011, è stato approvato da detti Comuni, per la parte di propria competenza, il progetto, la variante urbanistica ed apposto il relativo vincolo preordinato all'esproprio, riguardanti i lavori in oggetto ricadenti nel territorio di Bari-Mungivacca, Triggiano, Capurso e Noicattaro;
- le predette approvazioni Comunali, costituendo variante al P.R.G. hanno reso l'opera conforme alle previsioni urbanistiche;
- con determina dirigenziale n. 265 del 17/11/2011, la Regione Puglia - Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana - Assessorato Infrastrutture Strategiche e Mobilità - Servizio Reti e Infrastrutture per la Mobilità - ha approvato il progetto definitivo e ha dichiarato la pubblica utilità dei sopra citati lavori;
- con apposito avviso alle ditte catastali interessate, si è provveduto alla comunicazione prevista dall'art.17 - comma 2 del D.P.R. 327/2001 nei confronti dei proprietari, ai sensi dell'art.14 della L.R.3/05;
- con la definizione degli adempimenti amministrativi si è provveduto all'aggiornamento dell'individuazione catastale delle aree interessate dall'opera, considerato che nel termine trascorso dalla pubblicazione del piano di esproprio e l'approvazione del progetto definitivo, alcune ditte catastali per effetto di successioni, donazioni e compravendite, hanno subito delle variazioni relative alla titolarità del diritto di proprietà e di conseguenza è stato necessario predisporre un nuovo "avviso" pubblicato sui quotidiani - Il Corriere della Sera del 10/09/2014 e Corriere del Mezzogiorno dell'11/09/2014;
- con appositi decreti, trasmessi alle ditte catastali di seguito indicate, è stata comunicata l'indennità di esproprio e di occupazione temporanea, nonché disposta l'occupazione di urgenza dei terreni indicati in detti decreti;
- con appositi verbali è stata descritta la consistenza degli immobili in questione ed effettuata la immissione in possesso degli stessi, mediante picchettazione dell'area interessata dai lavori;
- per motivi amministrativi/tecnici, la procedura espropriativa ha subito ritardo per le motivazioni innanzi evidenziate e la Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, con decreto n. 82 del 26/10/2016, emesso ai sensi dell'art. 13, comma 3-4 e 5 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ha prorogato i termini della dichiarazione di pubblica utilità, relativa all'opera in argomento, già determinata con DD n. 265 del 17/11/2011. Detti atti sono stati pubblicati a norma di legge;
- per le ditte catastali di seguito indicate, nei termini imposti dalla legge, non sono pervenute comunicazioni in merito all'accettazione delle indennità, di conseguenza le stesse sono state depositate presso la

Ragioneria Territoriale dello Stato - Servizio Cassa Depositi e Prestiti - Bari, giusta ordinanza di questa FSE n.486 del 26/09/2018 con aperture di depositi per ciascuna ditta catastale e per gli importi sotto indicati;

– occorre procedere alla occupazione permanente dei terreni in argomento, di seguito descritti;

Vista la legge regionale 11/5/2001, n.13;

Visto il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

Vista la legge regionale 22/2/2005, n.3;

DECRETA

1) In favore della Regione Puglia - Demanio Regionale, Ramo Ferrovie in concessione con codice fiscale n.80017210727 è pronunciata la espropriazione ed è autorizzata l'occupazione permanente dei seguenti terreni di proprietà delle ditte catastali appresso indicate necessari per l'esecuzione dei lavori innanzi descritti:

N.7/bis int. del Piano

Ciavarella Adriano

Ciavarella Marcello

Ciavarella Maria

Ciavarella Vito

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1348 ex 134 sup. di esproprio mq.360

Indennità depositata

€.1.800,00

N.446-448-449-450 del Piano

Dr. Franco Pignataro s.r.l.

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1378 ex 3 sup. di esproprio mq.276

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1277 ex 370 sup. di esproprio mq.110

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1279 ex 430 sup. di esproprio mq.95

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1267 ex 111 sup. di esproprio mq.113

Indennità depositata

€.2.970,00

N.451-490 del Piano

Mosca Carmelo

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1269 ex 112 sup. di esproprio mq.56

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1290 ex 374 sup. di esproprio mq.53

Indennità depositata

€.545,00

N.454-455 del Piano

Porrelli Patrizia

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1297 ex 114 sup. di esproprio mq.404

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1303 ex 490 sup. di esproprio mq.428

Indennità depositata

€.4.160,00

N.459-461-462 del Piano

Difruscolo Giacomo

Difruscolo Olimpia

Difruscolo Teresa

Furio Santa

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1307 ex 442 sup. di esproprio mq.161

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1315 ex 41 sup. di esproprio mq.92

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1325 ex 378 sup. di esproprio mq.450

Indennità depositata

€.5.515,00

N.460 del Piano

Ventrella Maria

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1301 ex 40 sup. di esproprio mq.6

Indennità depositata €30,00**N.464-465-466-467 del Piano**

Settanni Lorenza

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1336 ex 381 sup. di esproprio mq.500

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1347 ex 627 sup. di esproprio mq.164

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1340 ex 769 sup. di esproprio mq.256

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1341 ex 769 sup. di esproprio mq.64

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1350 ex 137 sup. di esproprio mq.652

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1351 ex 137 sup. di esproprio mq.6

Indennità depositata €8.380,00**N.468-469-470-471-472 del Piano**

Ardito Vito

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1357 ex 141 sup. di esproprio mq.719

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 383 sup. di esproprio mq.175

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1359 ex 149 sup. di esproprio mq.485

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1363 ex 766 sup. di esproprio mq.712

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1365 ex 148 sup. di esproprio mq.53

Indennità depositata €10.795,00**N.476 del Piano**

Berardi Francesco

Berardi Luigi

Tumolo Teresa

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 390 sup. di esproprio mq.94

Indennità depositata €380,00**N.484 del Piano**

Cocchiarale Domenica

Didonna Nicola

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1379 ex 819 sup. di esproprio mq.311

Indennità depositata €1.555,00**N.487-488 del Piano**

Tedesco Daria

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1284 ex 668 sup. di esproprio mq.104

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1286 ex 372 sup. di esproprio mq.106

Indennità depositata €1.050,00**N.504-505 del Piano**

Berardi Domenico

Gallone Rosa

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1342 ex 128 sup. di esproprio mq.106

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1344 ex 130 sup. di esproprio mq.365

Indennità depositata €2.355,00

N.511-512 del Piano

Pagnelli Giacomo

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1404 ex 118 sup. di esproprio mq.1.216

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 119 sup. di esproprio mq.206

Indennità depositata**€.4.225,00****N.520-521 del Piano**

Beccuzzi Maria

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1420 ex 185 sup. di esproprio mq.280

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1422 ex 865 sup. di esproprio mq.37

Indennità depositata**€. 655,00****N.522-523 del Piano**

Didonna Grazia

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1372 ex 116 sup. di esproprio mq.92

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1374 ex 117 sup. di esproprio mq.100

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1424 ex 1373 sup. di esproprio mq.131

Agro di Noicattaro - foglio 10 p.lla 1426 ex 1375 sup. di esproprio mq.146

Indennità depositata**€.960,00****N.528-529-545-546 del Piano**

Dipierro Giacomo

Agro di Noicattaro - foglio 11 p.lla 3190 ex 253 sup. di esproprio mq.396

Agro di Noicattaro - foglio 11 p.lla 3192 ex 158 sup. di esproprio mq.476

Agro di Noicattaro - foglio 11 p.lla 272 sup. di esproprio mq.112

Agro di Noicattaro - foglio 11 p.lla 270 sup. di esproprio mq.134

Indennità depositata**€.5.590,00****N.531-548 del Piano**

Ranieri Rosanna

Agro di Noicattaro - foglio 11 p.lla 3196 ex 2147 sup. di esproprio mq.245

Agro di Noicattaro - foglio 11 p.lla 2145 sup. di esproprio mq.62

Indennità depositata**€.1.535,00****N.537-554-555 del Piano**

Artigianmarmi s.n.c.

Agro di Noicattaro - foglio 11 p.lla 3208 ex 264 sup. di esproprio mq.120

Agro di Noicattaro - foglio 11 p.lla 277 sup. di esproprio mq.30

Agro di Noicattaro - foglio 11 p.lla 400 sup. di esproprio mq.27

Indennità depositata**€.3.630,00****N.540-541-557 del Piano**

De Torna Rosa Maria

Deleonardis Giuseppe

Agro di Noicattaro - foglio 11 p.lla 3211 ex 265 sup. di esproprio mq.205

Agro di Noicattaro - foglio 11 p.lla 3213 ex 3099 sup. di esproprio mq.55

Agro di Noicattaro - foglio 11 p.lla 3102 sup. di esproprio mq.154

Indennità depositata**€.4.435,00****N.558 del Piano**

Deflorio Michele

Spagnuolo Pasqua Agro di Noicattaro - foglio 12	p.lla 2128 ex 975	sup. di esproprio mq.132	
Indennità depositata			€.1.056,00
N.569 del Piano			
Colella Carmine Colella Giambattista Colella Tommaso Colella Vito			
Agro di Noicattaro - foglio 12	p.lla 2093 ex 391	sup. di esproprio mq.115	
Indennità depositata			€.920,00
N.576-577-578 del Piano			
De Caro Pasqua De Caro Vito Settanni Teresa			
Agro di Noicattaro - foglio 12	p.lla 2098 ex 411	sup. di esproprio mq.10	
Agro di Noicattaro - foglio 12	p.lla 2104 ex 412	sup. di esproprio mq.3	
Agro di Noicattaro - foglio 12	p.lla 2108 ex 948	sup. di esproprio mq.2	
Indennità depositata			€.140,00
N.579 del Piano			
Decaro Vito Decaro Angela Decaro Domenico Decaro Pasqua Troiani Grazia			
Agro di Noicattaro - foglio 12	p.lla 2113 ex 2025	sup. di esproprio mq.10	
Indennità depositata			€.1.600,00
N.580 del Piano			
Rizzo Teresa			
Agro di Noicattaro - foglio 12	p.lla 2079 ex 336	sup. di esproprio mq.63	
Indennità depositata			€.504,00
N.581-582 del Piano			
De Filippis Lucrezia			
Agro di Noicattaro - foglio 12	p.lla 2082 ex 339	sup. di esproprio mq.34	
Agro di Noicattaro - foglio 12	p.lla 2084 ex 340	sup. di esproprio mq.51	
Indennità depositata			€.680,00
N.583 del Piano			
Tenerelli Francesco			
Agro di Noicattaro - foglio 12	p.lla 2086 ex 29	sup. di esproprio mq.63	
Indennità depositata			€.504,00
N.584 del Piano			
Speranza Antonia Speranza Maria			
Agro di Noicattaro - foglio 12	p.lla 2073 ex 553	sup. di esproprio mq.50	
Indennità depositata			€.400,00

N.585 del Piano

Deflorio Andrea

Deflorio Giacoma Gassi Giovanni e C. s.a.s.

Agro di Noicattaro - foglio 12 p.la 2078 ex 1933 sup. di esproprio mq.30

Indennità depositata €.**240,00****N.586 del Piano**

Ranieri Maria

Agro di Noicattaro - foglio 12 p.la 2071 ex 370 sup. di esproprio mq.66

Indennità depositata €.**528,00****N.591 del Piano**

Delliturri Maria

Agro di Noicattaro - foglio 12 p.la 2076 ex 868 sup. di esproprio mq.35

Indennità depositata €.**280,00****N.592 del Piano**

Delliturri Elisa

Agro di Noicattaro - foglio 12 p.la 2075 ex 672 sup. di esproprio mq.34

Indennità depositata €.**272,00****N.594 del Piano**

Campanelli Giacinta

Losito Santa

Agro di Noicattaro - foglio 12 p.la 2072 ex 395 sup. di esproprio mq.41

Indennità depositata €.**328,00**

2) Il presente decreto sarà notificato alle ditte interessate, trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, registrato ed annotato nei registri catastali e pubblicato nei termini di legge.

3) Si chiede la registrazione in base alla normativa del D. Lgs. n.23 del 14/03/2011, art.10 - e risoluzione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa n.68/E del 03/07/2014 con i relativi benefici fiscali, trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al D.P.R. 8/6/2001, n.327.

4) Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

5) Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. Puglia ai sensi di quanto disposto dall'art.23 - comma 5 - del D.P.R. 327/2001, con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto delle tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss..mm.ii.

Bari, lì 08 NOV. 2018

Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l.
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE
Direttore Generale
Giorgio BOTTI