

COMUNE DI PALO DEL COLLE

Decreto 23 novembre 2018, n. 22

Esproprio.

Decreto del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del n. 22 del 23.11.2018 di espropriazione ed occupazione permanente degli immobili interessati dai lavori di realizzazione del Centro comunale di raccolta fg. 11 part. 2286 - Ditta Pace Rocco

Visto:

- il Decreto Sindacale n. 6 del 09/04/2015 con cui sono state conferite all'ing. Scicutella Vincenzo le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, del Settore Lavori Pubblici;
- le Leggi Regionali 11.5.2001 n. 13 e 22.2.2005 n.3;
- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;

Appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90 secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale»;

Premesso che

- ai sensi dell'art. 11, c. 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001, è stato comunicato con nota prot n.19716 del 22/11/2017, all'interessato l'avvio del procedimento espropriativo e che nei termini fissati di legge, sono pervenute osservazioni in merito;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 21/12/2017 è stato Approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, apposto il vincolo preordinato all'esproprio"; ed è stata adottata la variante urbanistica al P.U.G. per progetto di un'opera pubblica non conforme alle previsioni urbanistiche ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 10 -11- 19 del DPR 327/2001 e all' art. 12 della L.R. 03/2005;
- con il medesimo atto non sono state accolte favorevolmente le osservazioni pervenute in merito;
- la Deliberazione di C.C. n. 44 del 21/12/2017 di Adozione della Variante Urbanistica, con annesso progetto è stata depositata presso la Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi (ai sensi dell'art. 12, comma 3 della LR n. 3/2005 e dell'art. 16, comma 4, della LR n. 13/2001), affinché chiunque potesse presentare proprie osservazioni ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990;
- nei termini fissati di legge, non è intervenuta alcuna osservazione in merito;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24.04.2018 è stato approvato il progetto definitivo con effetti di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 ed di approvazione definitiva della variante urbanistica;
- si è provveduto, con comunicazione Prot. n. 8773 del 24.05.2018 ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., a dare notizia al proprietario della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto di cui sopra e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità dovute.
- sono pervenute da parte del sig. Pace Rocco, osservazioni nei termini previsti dall'art. 20 comma 2 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. così come risulta dalla documentazione agli atti (prot. 9048 del 30.05.2018), e che le suddette osservazioni non sono state condivise dall'ufficio:
- ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sulla scorta della perizia di stima, l'autorità espropriante con determinazione dirigenziale n. RG 726 del 16.07.2018, ha determinato in via provvisoria la misura dell'indennità di espropriazione dovuta al sig. PACE ROCCO, nato a (omissis) il (omissis) nel seguente modo:
 - Indennità provvisoria di esproprio: €. 8.780,80
 - indennità aggiuntiva per Imprenditore agricolo/coltivatore diretto: € 256,00 (VAM= 0,10 €/mq)
 - **indennità complessiva: €. 9.036,80**

- ai sensi dell'art. 20 c.4 D.P.R. 327/2001, il provvedimento di determinazione dell'indennità provvisoria è stato notificato con le forme degli atti processuali civili, al sig. Pace Rocco nato a (*omissis*) il (*omissis*) ed ivi residente a Parco Auricarro, n. 69;
sono decorsi inutilmente 30 giorni dalla notificazione del suddetto provvedimento di determinazione dell'indennità provvisoria, e che pertanto la stessa indennità si intende non concordata

Considerato, che al fine di poter dare corso al procedimento in oggetto, è necessario provvedere, al deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, già Cassa Deposito e Prestiti, dell'indennità d'esproprio offerta e non condivisa, agli intestatari catastali di cui sopra, a garanzia del procedimento espropriativo e non concordate

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 930 del 20.09.2018 veniva disposta la costituzione del deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, in favore della ditta catastalmente iscritta quale proprietaria dell'immobile interessato dalla procedura in oggetto il tutto come di seguito meglio rappresentato:

Ditta Catastale	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Diritto e quota	F.M.	Plla	Superficie Esproprio	Importo Depositato
PACE Rocco			Proprietà 1/1	11	2286	Mq 2.560	€ 9.036, 80

- per garantire eventuali diritti di terzi ai sensi dell'art. 26 commi 1, 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e s.m.i. la determinazione dirigenziale n. RG 726 del 16.07.2018 di determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- non vi sono state opposizioni di terzi per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia;

Atteso che

con nota protocollo numero 0101374 del 25/10/2018 il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani ha comunicato l'apertura e costituzione del deposito del deposito numero nazionale 3288621 e numero provinciale 167401 per un importo complessivo di € 9.036, 80 a garanzia dell'espropriazione dell'immobile individuato al Catasto Terreni sez. di Palo del Colle al Foglio n. 11 con la particella 2286 di mq 2.560, di iscritta proprietà catastale del Sig. PACE Rocco, con quota di diritto di proprietà pari ad un 1/1;

Considerato che

così come indicato al comma 11 dell'art. 26 del DPR 327/2001 e s.m.i. una volta che sia stato eseguito il deposito dell'indennità di espropriazione, l'autorità espropriante può emettere il decreto di esproprio, dando così corso al procedimento espropriativo;

Ritenuto pertanto, necessario dare corso al procedimento in oggetto, disponendo l'espropriazione delle superfici individuate al Catasto Terreni del Comune di Palo del Colle (Codice: G291) (Provincia di BARI) al Foglio di mappa 11 particella n. 2286 per la loro intera consistenza;

Dato altresì atto che

- l'effetto traslativo della proprietà è subordinato alle notifica del presente decreto alla Ditta esproprianda, coll'avviso del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio attraverso l'immissione nel possesso delle aree in questione, mediante la compilazione dei relativi verbali;
- il presente provvedimento deve essere trascritto e volturato presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art.23 del D.P.R. 327/2001;

tutto ciò premesso,

D E C R E T A

l'espropriazione definitiva e, pertanto, l'occupazione permanente degli immobili, come meglio di seguito descritti, necessari per i lavori di realizzazione del centro comunale di raccolta qui di seguito descritto ai sensi degli articoli n. 23 e n. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

di disporre, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di

Palo del Colle, C.F. 80021630720, con l'avvertenza che le sotto riportate consistenze vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, dei seguenti immobili individuati al Catasto Terreni nel Comune Censuario di Palo del Colle:

Foglio Mappale: **n. 11** Particella: **n. 2286**,

Consistenza particella: **mq 2560** - Qualità e Classe: **Uliveto Classe 4[^]**

Superficie espropriata: **mq 2560**;

Indennità di esproprio liquidata: **€ 9.036,80**;

Intestatario	Luogo e data di nascita		Codice fiscale	diritti reali
PACE Rocco	██████████	██████████	██████████	Proprietà 1/1

di disporre inoltre, ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 327/01,

- che il presente Decreto definitivo di esproprio sia notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione;
- che il presente Decreto definitivo di esproprio sia eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di immissione e lo stato di consistenza del bene, redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Civica Amministrazione, entro il termine perentorio di due anni, con l'avvertenza che lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi, e si intenderà effettuata, l'immissione in possesso, anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
- l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro, e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, del presente atto, con l'avvertenza che dalla data di esecutività dello stesso e dalla sua trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;

di dichiarare ai soli fini fiscali, atteso l'obbligo di registrazione presso l'Agenzia del Territorio competente del presente atto traslativo del diritto reale di proprietà dei sopra descritti beni immobili, che il valore complessivo dei beni trasferiti è pari a euro 9.036,80;

di trasmettere un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Palo del Colle, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somme come sopra;

di avvisare, inoltre, l'avente diritto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;

di rinviare per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ING. SCICUTELLA VINCENZO