

COMUNE DI TRANI

Comunicazione avvio procedimenti adozione variante PUG, apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione pubblica utilità.

OGGETTO: Ampliamento della sede stradale di via Pozzopiano tra via Tolomeo e via De Nicola
Comunicazione dell'avvio dei procedimenti finalizzati all'adozione della variante al Piano Urbanistico Generale del Comune di Trani (BT), all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità (DPR 327/2001 e s.m.i.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Visti:

- gli articoli n. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli n. 9, 10, 11 e 12 della L.R. 22-2-2005 n. 3, recante "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005;

Premesso che:

- con Deliberazione n. 235 del 15.12.2017 la Giunta Comunale fornisce indirizzo al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici per l'avvio in via prioritaria delle attività propedeutiche all'esecuzione dell'allargamento del sedime stradale di via Pozzopiano tra via Tolomeo e via De Nicola
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 27.04.2018 recante "Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2018/2020 e dell'elenco annuale 2018. Approvazione", la realizzazione dell'intervento in oggetto, è stata inserita nell'elenco dell'annualità in corso;

Considerato che:

- è stato predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera in oggetto, la cui approvazione comporterà l'adozione della variante al Piano Urbanistico Generale vigente del Comune di Trani (art. 19, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001) e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 10 del D.P.R. 327/2001);
- è in corso di predisposizione, ai fini espropriativi, il progetto definitivo relativo all'opera in oggetto, la cui approvazione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, condizione per procedere successivamente all'espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione della stessa opera;

Atteso che il Comune di Trani, ai fini della realizzazione dell'opera, dovrà approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, variante che sarà adottata secondo le modalità previste dagli artt. 10 e 19 del D.P.R.327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ritenuto di dover mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili di seguito indicati, di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai fini espropriativi, e la citata variante al P.U.G.;

ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 2 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08/06/001 n. 327 e s.m.i

AVVERTE

- che con la presente comunicazione si dà avvio al procedimento espropriativo diretto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto prevista nella prossima adunanza del Consiglio Comunale;
- che con l'approvazione del citato progetto di fattibilità tecnica ed economica si procederà alla contestuale

adozione della Variante al P.U.G. del Comune di Trani, costituente a tutti gli effetti l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati;

- che gli atti relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto sono depositati presso la sede municipale del Comune di Trani (Ufficio Lavori Pubblici) e sono consultabili nei giorni ed orari di apertura al pubblico per gg. 20 dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio informatico, sul sito del Comune, e dalla data di invio al sito informatico della Regione;
- che, successivamente all'intervenuta efficacia del provvedimento di approvazione della variante al P.U.G. si procederà all'approvazione del progetto definitivo ed alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- che i lavori relativi all'intervento in oggetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti di seguito riportati:

| DITTA | TITOLO | Fg. | P.IIa | Sub. | SUP. CATASTALE | CATEGORIA | SUP. DA ESPROPRIARE |
|-------------------|------------|-----|-------|------|----------------|-------------|---------------------|
| BOVE Annamaria | propr. 1/3 | 26 | 1388 | 1 | 1885,00 mq | area urbana | 181,41 mq |
| BOVE Francesca | propr. 1/3 | | | | | | |
| DE PINTO Marianna | propr. 1/3 | | | | | | |
| BOVE Annamaria | propr. 1/3 | 26 | 1388 | 5 | 766,00 mq | C/2 | 46,90 mq |
| BOVE Francesca | propr. 1/3 | | | | | | |
| DE PINTO Marianna | propr. 1/3 | | | | | | |
| BOVE Annamaria | propr. 1/3 | 26 | 1388 | 6 | 18,00 mq | C/2 | 20,02 mq |
| BOVE Francesca | propr. 1/3 | | | | | | |
| DE PINTO Marianna | propr. 1/3 | | | | | | |
| BOVE Annamaria | propr. 1/3 | 26 | 1388 | 7 | 69,00 mq | C/2 | 10,38 mq |
| BOVE Francesca | propr. 1/3 | | | | | | |
| DE PINTO Marianna | propr. 1/3 | | | | | | |
| TOTALE | | | | | | | 258,71 mq |

AVVERTE

- che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte da inviare allo scrivente Responsabile del Procedimento, a mezzo pec all'indirizzo dirigente.utc@cert.comune.trani.bt.it, entro il termine di 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Trani e dalla data di invio al sito informatico della Regione;
- che ai sensi dell'art. 16, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. si provvederà all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economia finalizzato all'adozione della variante urbanistica al P.U.G. ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e successivamente all'approvazione del progetto definitivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere in oggetto anche nei confronti dei proprietari risultati assenti o irreperibili come iscritti negli elenchi catastali;
- che ai sensi dell'art. 16, comma 11, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

Gli intestatari catastali sono invitati a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso non saranno tenute in conto nell'indennità di esproprio le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione.

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.:

L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è: COMUNE DI TRANI;

Oggetto del procedimento: Adozione di variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale di Trani ai fini

dell'apposizione vincolo preordinato all'esproprio ed approvazione del progetto preliminare da parte del Comune di Trani, comportante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Il Responsabile del procedimento espropriativo ed Il Responsabile Unico del Procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è l'arch. Rosario Sarcinelli - P.O. dell'Area Patrimonio e Lavori Pubblici.

Trani 20.11.2018

Il Responsabile del Procedimento
arch. Rosario Sarcinelli