

STUDIO LEGALE PALAMA'

Ricorso per usucapione. Decreto n. 9013/2018. Tribunale di Lecce.

II TRIBUNALE DI LECCE

- SEZIONE PRIMA CIVILE -

in composizione monocratica in persona della Dr. Piera Portaluri

ha pronunciato il seguente

DECRETO

nella causa civile iscritta al n. 12730/2017 del Ruolo Generale promossa da:

DELL'ANNA Fernando

rappresentato e difeso dall'avvocato Giulio Palamà

RICORRENTE

CONTRO

LEO Aldo, LEO Anna, LEO Cosimo, LEO Gino, LEO Gioconda e LEO Mario

RESISTENTI

Il tribunale,

visto l'art. 1159 cod. civ.;

visti gli artt. 3 e sgg. della L. 10.5.1976 n. 346;

vista l'attestazione di affissione presso il comune di Nardò dal 21.1.2018 al 22.5.2018 (per 90 gg);

vista la notifica per l'affissione presso l'Albo pretorio di questo tribunale;

vista la regolarità della notifica eseguita per tutti i resistenti per pubblici proclami ex art. 150 cpc con deposito nella casa comunale del Comune di Nardò;

vista la notifica del ricorso al PM;

vista la documentazione prodotta;

preso atto della avvenuta pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale in data 1.3.2018 (Parte II, n. 25, pag. 19);

DECRETA

che il signor **DELL'ANNA Fernando**, nato a Nardò il 23.5.1950 (C. F. DLLFNN50E23F842U) ed ivi residente alla Via Buozzi n. 18, ha acquisito la proprietà, in virtù del possesso continuato per oltre quindici anni, dell'appezzamento di terreno sito in agro di Nardò, riportato nel C.T. al Foglio 117, Particella 94, Qualità vigneto 2, are 6, Reddito Dominicale €. 9,30, Reddito agrario 4,65;

ORDINA

di rendere noto il presente provvedimento, mediante l'affissione, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.346/76 all'albo del comune di Nardò e del tribunale di Lecce e la pubblicazione, per estratto e per una sola volta, nel BUR Puglia.

Il presente decreto, decorso il termine di gg. 60 dalla scadenza del termine di affissione, costituirà titolo per la trascrizione ai sensi dell'art. 2651 cod. civ e per la voltura catastale;

esonera fin d'ora i competenti funzionari da ogni responsabilità al riguardo;

al trasferimento sono applicabili le agevolazioni di cui all'art. 9 comma 2 del D .P .R . n .601/1973 , nonché l'esenzione da qualsiasi sovrattassa e pena pecuniaria dipendente da leggi sulle imposte di successione, di registro, di bollo, ipotecarie e catastali (come stabilito dall'art. 5 della L.n. 346/76).

Lecce, 27.10.2018.

Il Giudice Unico
Dr. Piera Portaluri